

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «Когорта» (ТСЖ «Когорта») за 2023 год

#### 1. Общие сведения о деятельности Товарищества:

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Когорта» (далее Товарищество) создано 27.06.2000 г. ОГРН 1037300101497 ИНН 7302019770.
- 1.2. Юридический адрес: 433505, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63, кв. 60
- 1.3. Фактический адрес: 433505, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63, кв. 60
- 1.4. Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией.
- 1.5. Основной вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

#### 2. Финансовая деятельность Товарищества:

- 2.1. По итогам 2023 года Товарищество не осуществляло предпринимательскую деятельность.
- 2.2. Заработная плата за 2023 год не начислялась.
- 2.3. Численность работников на 01.01.2024 г. составляет: 1 чел.
- 2.4. Дебиторской задолженности на 01.01.2024 г. по Товариществу нет.
- 2.5. Кредиторская задолженность на 01.01.2024 г. составила 0 тыс. руб.
- 2.6. Товарищество является владельцем специального счета для формирования средств на капитальный ремонт общего имущества МКД. Резерв на капитальный ремонт общего имущества на 01.01.2024 г. составляет: 1727 тыс. руб.