

**Товарищество собственников жилья  
«Крылатый» во вновь создаваемом кондоминиуме**

443011, г. Самара, 3-я просека, 191

ИНН 6316090594 КПП 631601001 ОКПО 57595964,

Расчетный счет № 40703810690080000090 в Ф-л Приволжский ПАО Банк "ФК Открытие",

корр.счет № 30101810245372202894, БИК 042202894,

email: [tsg594krilat@mail.ru](mailto:tsg594krilat@mail.ru), тел. 89277218170

Исх.№ 03 от «22» января 2024г.

В МИФНС № 21 по Самарской области

Пояснения к годовой бухгалтерской (финансово) отчетности за 2023 год

ТСЖ "Крылатый" во вновь создаваемом кондоминиуме сообщает, что является некоммерческой организацией, состоит из всего 19 членов (8 членов одного многоквартирного дома и 11 членов частных домов). ТСЖ осуществляет только сбор на расчетный счет ТСЖ обязательных членских взносов членов ТСЖ, они же собственники жилья, и направляет средства ресурсоснабжающим организациям и на содержание общего имущества в рамках вида деятельности 68.32 "Управление недвижимым имуществом за вознаграждение на договорной основе". По виду деятельности 41.20 "Строительство жилых и нежилых зданий" ТСЖ не работает и никогда не работало.

Пояснения к декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2023 год

ТСЖ "Крылатый" во вновь создаваемом кондоминиуме не осуществляет предпринимательскую/коммерческую деятельность, доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ отсутствуют. ТСЖ "Крылатый" во вновь создаваемом кондоминиуме получает только обязательные членские взносы на коммунальные услуги и содержание общего имущества в соответствии с Уставом. Членские взносы членов ТСЖ отражаются на счете 86 «Целевое финансирование» по субсчету «Целевые поступления собственников» в разрезе статей затрат и назначения целевых средств.

Согласно статьи 251 НК РФ при определении налоговой базы не учитываются следующие доходы:

14) в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования. При этом налогоплательщики, получившие средства целевого финансирования, обязаны вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. При отсутствии такого учета у налогоплательщика, получившего средства целевого финансирования, указанные средства рассматриваются как подлежащие налогообложению с даты их получения. К средствам целевого финансирования относится имущество, полученное налогоплательщиком и использованное им по назначению, определенному организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования или федеральными законами: в виде средств бюджетов, выделяемых осуществляющим управление многоквартирными домами товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам,

управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; в виде средств бюджетов, выделяемых на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным и осуществляющим управление многоквартирными домами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, а также при непосредственном управлении многоквартирными домами собственниками помещений в таких домах - управляющим организациям, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах.

В связи с выше сказанным, у ТСЖ "Крылатый" во вновь создаваемом кондоминиуме нет доходов, облагаемых налогом по УСН, поэтому предоставлена нулевая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Председатель правления ТСЖ «Крылатый»  
во вновь создаваемом кондоминиуме



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А.И. Молчадский".

А.И. Молчадский