

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Наш дом»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Наш дом» юридический и фактический адрес:

346341, Ростовская обл., г. Донецк, 3-й мкр., д. № 2, кв. № 60

Дата государственной регистрации: « 07 » ноября 2008 г.

ОГРН: 1046145000292

ИНН: 6145009897

КПП: 614501001

Зарегистрировано в ИФНС России по г. Донецку РО № 6145

Численность работающих на конец 2023 г. составила 6 человек

Товарищество собственников жилья «Наш дом» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ "Наш дом" является многоквартирным ТСЖ в состав которого входит 6 домов. В соответствии со статьей 135 жилищного кодекса РФ ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией и осуществляет деятельность от имени и в интересах собственников жилья согласно Уставу.

Целью и содержанием основной (уставной) деятельности ТСЖ является *обеспечение эксплуатации общего имущества* в многоквартирном доме, то есть содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства, т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

Налоговый учет: Объектом налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов (ст.346.14 НК РФ) на основании уведомления ИМНС РФ по налогам и сборам по г.Донецку №519 от 10.11.2008г. о возможности применения ТСЖ "Наш дом" упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения доходы минус расходы.

На основании ГР РФ и в соответствии с Уставом ТСЖ в 2023 году осуществляло предпринимательскую деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД. Доход от данных видов деятельности составил за 2023г. 167440 рублей.

Прочие доходы, возврат госпошлины по суду с ООО ДТС -40387 рублей

Налогооблагаемая база - **207827** руб.

Учет доходов и расходов от предпринимательской деятельности осуществлялся на балансовом счете № 91 «Прочие доходы».

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2023г 207827 руб. * 15% (ставка налога) = 31174 руб.

Начислен единый налог на УСН - 31174 рублей.

Полученный чистый доход за минусом единого налога УСН за 2023 год — 176653,00 рублей. Доходы полученные от предпринимательской деятельности решением общего собрания собственников направляются на ведение уставной деятельности ТСЖ.

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании п.4.1. Устава ТСЖ «Наш дом» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2023 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 15960909,08рублей, в т.ч. на Содержание жилья — 5021469,80 рублей, израсходовано (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств) всего — 15936845,73, в том числе сч.86.07 «Содержание жилья , в т.ч. текущий ремонт» - 4997406,45 руб., коммунальные услуги -10939439,28

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Наш дом» осуществляется в соответствии Уставом - ревизионной комиссией . По результатам проверок нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

Председатель правления ТСЖ «Наш дом»



Шкондина В.М.