Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу отчетности за 2023 год

«Товарищества собственников жилья ЖСК № 5».

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5», расположен по адресу: г.Чита, ул.Токмакова, дом 10., кооперативное домовладение, является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли. Действует на основании Устава и ФЗ РФ «О товариществах собственников жилья» от 06 декабря 2023 года и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Деревцов Андрей Борисович, избран решением общего собрания с 10.07.2023 года, бухгалтер Савватеев Алексей Викторович – наемный работник с 01.03.2022 года.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» зарегистрирован в межрайонной ИФНС России № 2 по г.Чите, ОГРН № 1047550007075 выдан 11 июля 2005 г., имеет расчетный счет в ОАО «Сбербанк России Читинское отделение № 8600»

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет деятельность по содержанию, сохранению недвижимости, распределение между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек для обеспечения надлежащего экологического, санитарного, противопожарного и технического состояния общего имущества, объединения материальных и прочих ресурсов собственников для их содержания, обеспечения текущего и капитального ремонта здания, поддержания инженерных систем в надлежащем техническом состоянии, эксплуатации и управления за счет сбора средств и стоимости квадратного метра по постановлениям РСТ.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» выступает заказчиком на коммунальные услуги: тепло-, водо- и вывоз ТБО. Выступает заказчиком на работы по эксплуатации и ремонту здания и инженерных коммуникаций. Определяет бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы на ремонт здания и технического оснащения.

Органом управления Товарищества является общее собрание собственников и правление Товарищества. Председатель правления

Товарищества является избранным лицом, другой персонал – наемные рабочие.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» начисляет оплату жильцам за пользование коммунальными услугами, услугами предоставляемые жильцам из расчета стоимости 1м², банковских услуг, оплату текущего и капитального ремонта домовладения и его технического обслуживания.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет оплату всех потребленных услуг с расчетного счета согласно предъявленным счетам.

На 01.01.2023 года на расчетном счете «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» сумма средств составила **157 321,96 +3 226 306,68 – 3 226 306,68 = 125 815,39**

За 2023 год потупило на расчетный счет ТСЖ ЖСК № 5 поступило денежных средств - всего 3 226 306,68 , в том числе:

За коммунальные и жилищные услуги от собственников квартир – 3 016 306,68 и 210 000,00 дополнительный сбор средств на благоустройство дворовой территории (асфальтирование), протокол голосования ОСС № 2 от 11 апреля 2023 года.

Оплачено по предъявленным счетам –1 530 347,08 .

Денежные средства направлены на оплату предъявленных счетов:

1. ОАО «ТГК-14» - 831 000,00
2. «Водоканал-Чита» - 400 697,00
3. ООО «Олерон+» - 165 067,08
4. ООО «Экодом»- 113 583,00
5. ОАО «Читаэнергосбыт» - 20 000,00

Оплата услуг:

1. Заработная плата выплаченная 286 662,00 (начисленная – 329 496,00)
2. Налоговые сборы – 144 127,00
3. Услуги сбербанка (оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета) – 30 030,37
4. Оплата хозяйственных расходов –288 199,00
5. ООО «ЗабЦВИТ», СБИС,ГИС – программы для ведения учета и налогообложения – 33 099,00

6. Возврат средств на счет кап.ремонта –7 000,00.
7. Газкомплектсервис – 11 400,00.
8. ДМРСУ (асфальтирование придомовой территории) –866 032,80
9. Расходные материалы для придомовой территории -56 516,00
10. Мехуборка Забайкалья (вывоз КГМ) – 1 200,00
11. Госпошлина на оплату услуг нотариуса (замена Устава) – 3 200,00

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5

Деревцов А.Б.

Бухгалтер ТСЖ ЖСК №5

Савватеев А.В.