

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕНИНА 95»

ИНН 2370000062, ОГРН 1112370000181

353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, д.95

Исх. № 02 от 31.01.2024 г.

Начальнику Межрайонной инспекция
Федеральной налоговой службы № 11
по Краснодарскому краю
Котову В.В.

ПОЯСНЕНИЕ

к налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с
применением, упрощенной системы налогообложения за период
с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

ТСЖ «Ленина 95» создано в 2011 году жильцами дома по адресу: Краснодарский край, г.Славянск-на-Кубани, ул.Ленина, 95, для того чтобы коллективно управлять общедомовым имуществом МКД. Уборка придомовой территории, в подъездах, техническое обслуживание имущества МКД. Для этого в штате ТСЖ «Ленина 95» имеется: председатель ТСЖ, дворник-уборщица, дежурный сантехник-электрик, контролер.

На эти цели открыт расчетный счет в банке КБ «Кубань Кредит», на который собственники жилья перечисляют обязательные ежемесячные взносы.

В 2023 году за 12 месяцев было собрано 1162119,41 рублей, которые не облагаются налогом, т.к. не являются налогооблагаемой базой.

Налогооблагаемая база составила **37278,33 рублей** – эта сумма поступила по счет ТСЖ «Ленина 95» за оказанные услуги:

1 квартал 2023г.;

ПАО «Ростелеком» - 1500,00 руб.

Славянское ГОРПО – 7187,70 руб.

Итого: 8687,70 руб.

2 квартал 2023г.;

ПАО «Ростелеком» - 1500,00 руб.

Славянское ГОРПО – 0 руб.

Итого: 1500 руб.

3 квартал 2023 г.

ПАО «Ростелеком» - 1500,00 руб.

Славянское ГОРПО – 7187,70 руб.

Итого: 8687,70 руб.

4 квартал 2023г.:

ПАО «Ростелеком» - 1500,00 руб.

Славянское ГОРПО – 16218,40 руб.

Итого: 17718,40 руб.

Итого за оказанные услуги за 12 месяцев 2023г. – 36593,80 руб.

Уплачены проценты ПАО Сбербанк № 8619 по капитальному ремонту:

1 квартал 2023г.;

Январь – 37,65 руб.

Февраль – 44,90 руб.

Март – 49,35 руб.

Итого: 131,90 руб.

2 квартал 2023г.;

Апрель – 62,93 руб.

Май – 68,51 руб.

Июнь – 81,28 руб.

Итого: 212,72 руб.

3 квартал 2023 г.

Июль – 87,36 руб.

Август – 100,21 руб.

Сентябрь – 61,76 руб.

Итого: 249,33 руб.

4 квартал 2023г.:

Октябрь – 22,57 руб.

Ноябрь – 30,53 руб.

Декабрь – 37,48, руб.

Итого: 90,58 руб.

Итого уплачено процентов за 2023год – 684,53 руб.

В 2023 году по виду экономической деятельности (ОКВЭД 68.32.1) получен доход 37278,33 рублей, что составляет 100% доли доходов и поступлений по данному виду деятельности.

ТСЖ «Ленина 95» не оказывает коммунальных услуг, а занимается только обслуживанием общедомового имущества, на основании членских взносов на содержание общедомового имущества, и не имеет договоров с коммунальными службами по оказанию коммунальных услуг.

Председатель ТСЖ «Ленина 95»

Шмакова Н.И.