

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛОБАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
ЗА 2023 ГОД.

I. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Девелопмент», в дальнейшем Общество.

Дата государственной регистрации: «11» октября 2010г.

ОГРН: 1107746828298

ИНН: 7704766588

КПП: 770401001

Зарегистрировано в ИФНС России № 4 по г. Москве «11» октября 2010 г.

Свидетельство 77 № 013734161

Основной вид деятельности Общества: 41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий.

Среднегодовая численность работающих на 31.12.2023г. - 1 чел.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор – Фролов Дмитрий Сергеевич.

Ревизионная комиссия Общества не создавалась.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2023 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2023 году увеличения Уставного капитала не было.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2023г. составляет **10 тыс. руб.**

II. Основные положения учетной политики

Общие положения

При ведении бухгалтерского учета Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Девелопмент» руководствуется Федеральным Законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Величина активов и обязательств, включенная в показатели бухгалтерской отчетности, выраженная в иностранной валюте (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2023 г.

Курсы основных иностранных валют составили:

Валюта	на 31 декабря 2023 г	на 31 декабря 2022 г	на 31 декабря 2021 г
Доллар США	89,6883	70,3375	74,2926
Евро	99,1919	75,6553	84,0695

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте и подлежащих оплате в рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

- положительные курсовые разницы – 0 тыс. руб.

- отрицательные курсовые разницы – 0 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Учетная политика

Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость **больше 100 тыс. руб.** Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Оценка объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами производится исходя из стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определять исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Объекты основных средств по всем группам учитываются по **первоначальной стоимости**.

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Способ начисления амортизации – линейный.

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс с 01.01.2002
Здания	75
Машины и оборудование	3-9
Транспортные средства	3-8
Компьютерная техника	2-6
<u>Прочие</u>	<u>2-8</u>

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются **существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС** с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20% первоначальной стоимости основного средства.

Затраты на проведение несущественных видов ремонта основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Аренда (лизинг)

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

НМА принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Оценка НМА, приобретенных не за денежные средства, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией (исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов). Если в отношении таких приобретаемых нематериальных активов возникают дополнительные расходы по приобретению, в том числе связанные с обеспечением условий для использования актива в запланированных целях, они увеличивают первоначальную стоимость этих активов.

Сроки полезного использования нематериальных активов принимаются организацией исходя из:

срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

ожидаемого срока, в течение которого организация предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды.

Ввиду индивидуального характера объектов интеллектуальной собственности Учетной политикой Общества не установлены обязывающие нормы в части конкретных сроков полезного использования по отдельным группам нематериальных активов.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования.

Способ начисления амортизации по НМА с определенным сроком полезного использования – линейный

(за исключением случаев, когда является возможным осуществить расчет ожидаемого поступления будущих выгод).

Изменение сроков полезного использования нематериального актива осуществляется по результатам ежегодной проверки установленных сроков на необходимость их уточнения в случае существенного (более чем на 10 процентов) продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив

Изменение способов определения амортизации осуществляется по результатам ежегодной проверки на необходимость их уточнения. Уточнения производятся при существенном изменении расчета ожидаемых поступлений будущих выгод.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости и **проверка на обесценение** нематериальных активов в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, **не производится.**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Организация признает запасы, приобретенные на условиях оплаты в рассрочку (с отсрочкой) продолжительностью свыше 12 месяцев по цене на условиях немедленной оплаты.

Разница между договорной ценой и ценой на условиях немедленной оплаты признается в прочих расходах равномерно ежемесячно в течение периода рассрочки (отсрочки) (п. 13 ФСБУ 5/2019, пп. 6,7 ПБУ 15/2008).

Учет запасов, к которым относятся сырье, основные и вспомогательные материалы, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, топливо, тара, запасные части, строительные и прочие материалы ведется на счете 10 «Материалы».

Транспортно-заготовительные расходы, осуществленные Организацией до момента передачи материалов в производство и (или) прочего выбытия, включаются в фактическую себестоимость материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Учет имущества (товаров), предназначенного для перепродажи, осуществляется на счете 41 «Товары», списание на реализацию осуществляется по средней себестоимости.

Транспортно-заготовительные расходы, осуществленные Организацией до момента передачи товаров в продажу, включаются в стоимость приобретения товаров.

При продаже и ином выбытии товаров их оценка производится по средней себестоимости.

Резерв под снижение стоимости МПЗ создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материально-производственных запасов.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Финансовые вложения, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. При определении величины резерва Обществом, на основании доступной информации, определена расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создан резерв под обесценение финансовых вложений. Изменения резерва по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года отнесены на прочие расходы и доходы.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, включая векселя и депозитные сертификаты), не имеющие рыночной стоимости, **оцениваются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам способом ФИФО**. Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

По долговым ценным бумагам разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включаются в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

В состав дополнительных затрат по займам включаются расходы, связанные с:

- оказанием юридических и консультационных услуг;
- проведением экспертиз
- прочие аналогичные расходы.

Дополнительные затраты по займам списываются в том отчетном периоде, в котором они были произведены

Сумма причитающихся к оплате процентов или дисконта включается состав прочих расходов равномерно в течении срока займа (кредита), если иное не вытекает из договора на получение займа (кредита), либо из условий выпуска векселей (облигаций).

Отложенные налоги

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе **развернуто**.

Незавершенное производство

Оценка незавершенного производства производится по фактической производственной себестоимости.

К **прямым расходам**, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся:

- Амортизация основных средств;
- Оплата труда;
- Страховые взносы;
- Прочие расходы, непосредственно связанные с процессом производства.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Выручка, прочие доходы и расходы

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с **длительным циклом** изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете по мере готовности работы, услуги,

продукции, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия, или по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

В отчете о прибылях и убытках следующие виды прочих доходов и расходов показываются свернуто:

- 1) доходы и расходы в виде курсовых разниц;
- 2) доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- 3) доходы и расходы от переоценки ценных бумаг по рыночной стоимости.

Общество в составе **расходов будущих периодов** учитывает только активы, отнесение которых в состав расходов будущих периодов прямо предусмотрено Положениями по бухгалтерскому учету.

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Если Общество приобретает программное обеспечение по лицензионному договору, уплачивая при этом фиксированный разовый платеж, то указанные затраты являются расходами будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора.

Если срок действия лицензионного договора не установлен, он считается заключенным на пять лет.

Расходы по ЭЦП (на генерацию ключа шифрования и выпуск сертификата) принимаются как текущие, поскольку сами по себе не обуславливают получение доходов в следующем периоде, а необходимы для организации электронного документооборота.

Услуга по регистрации и перерегистрации домена считается оказанной с момента внесения в реестр информации о домене и его администраторе. Оплата регистрации домена обеспечивает хранение информации о зарегистрированном домене в базе данных на протяжении учетного периода (1 года).

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав общехозяйственных расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

Общество создает **резервы сомнительных долгов** в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена гарантиями. Сумма резерва относится на финансовые результаты организации.

В учетную политику на 2023 год изменения не вносились.

III. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г.

3.1 Основные средства

3.1.1 Наличие и движение основных средств:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Изменение УП		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	798	(160)	-	-	-	(160)	-	-	-	798	(319)
	5210	за 2022г.	823	(25)	-	-	-	(160)	-	25	(25)	798	(160)
в том числе: Права пользования активами (аренда помещения)	5201	за 2023г.	798	(160)	-	-	-	(160)	-	-	-	798	(319)
	5211	за 2022г.	798	-	-	-	-	(160)	-	-	-	798	(160)
Офисное оборудование	5202	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	25	(25)	-	-	-	-	-	25	(25)	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общество арендует следующие объекты основных средств:

Часть помещения площадью 10 кв. м. (общая площадь помещения 59,6 кв.м.), расположенного в нежилом 5-этажном здании по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Пятницкая, д.9/28, стр. 2, литера А, 3-й этаж, помещение № I, комната № 1. Срок договора аренды 60 мес. Процентная ставка: 10% (ставка финансирования по группе).

3.2 Нематериальные активы

Объект учета отсутствует.

3.3 Материально-производственные запасы

Объект учета отсутствует.

3.4 Финансовые вложения

3.4.1 Состав финансовых вложений:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	30 704	-	-	-	-	-	-	30 704	-
	5311	за 2022г.	30 704	-	24 496	(24 496)	-	-	-	30 704	-
в том числе: Доли											
	5302	за 2023г.	30 704	-	-	-	-	-	-	30 704	-
	5312	за 2022г.	6 208	-	24 496	-	-	-	-	30 704	-
Актив в составе ликвидационных выплат (доля)	5303	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2022г.	24 496	-	-	(24 496)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	283 111	-	-	-	-	-	-	283 111	-
	5315	за 2022г.	283 111	-	-	-	-	-	-	283 111	-
в том числе: Предоставленные займы											
	5306	за 2023г.	283 111	-	-	-	-	-	-	283 111	-
	5316	за 2022г.	283 111	-	-	-	-	-	-	283 111	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	313 815	-	-	-	-	-	-	313 815	-
	5310	за 2022г.	313 815	-	24 496	(24 496)	-	-	-	313 815	-

Финансовые вложения, обремененные залогом, отсутствуют.

3.4.2 Проверка финансовых вложений на обесценение:

Тестирование доли в УК ООО «АВИСМА-ТЕХНОЭКСПЕРТ» на обесценение:

Стоимость доли в УК ООО «АВИСМА-ТЕХНОЭКСПЕРТ» по данным бухгалтерского учета Общества – 6 208 тыс. руб. Со 2 марта 2021г. размер доли – 51%, 49% было реализовано по договору купли-продажи.

Для проведения тестирования на обесценение доли принимается стоимость чистых активов ООО «АВИСМА-ТЕХНОЭКСПЕРТ» по состоянию на 31.12.2021г., 31.12.2022г. и 31.12.2023г.

тыс. руб.

Наименование компании	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
ООО «АВИСМА-ТЕХНОЭКСПЕРТ»	90 812	72 412	47 604

Доля ООО «Глобал Девелопмент» в уставном капитале ООО «АВИСМА-ТЕХНОЭКСПЕРТ» составляет с марта 2021г. 51%, соответственно размер чистых активов, приходящихся на указанную долю, составляет:

тыс. руб.

31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
46 314	36 930	24 278

Чистые активы ООО «АВИСМА-ТЕХНОЭКСПЕРТ», приходящиеся на указанную долю, по состоянию на 31.12.2021г. – 31.12.2023г. выше балансовой стоимости доли, что свидетельствует об отсутствии признаков обесценения данных финансовых вложений Общества.

В 2019 году Общество приобрело долю в уставном капитале ООО "ПРОМИНВЕСТ" в размере 75% за 162 327 тыс. руб. В 2020 году Общество выкупило оставшуюся часть доли в размере 25% за 35 500 тыс. руб. **31.01.2022г.** в ЕГРЮЛ внесена запись о ликвидации дочерней компании ООО «ПРОМИНВЕСТ». **10.02.2022г.** ООО «Глобал Девелпмент» зарегистрировано как участник ООО «ОборонИмпэксАгро» с долей 25,1%, о чем в ЕГРЮД внесена соответствующая запись. Доля получена в составе ликвидационных выплат. В соответствии с отчетом об оценке № 210428-О от 04.10.2021г., стоимость данной доли – 24 496 тыс. руб.

У Общества отсутствует информация о том, что в отчетном периоде существовали ситуации, в которых могло произойти обесценение финансовых вложений Общества в части предоставленных займов. Вследствие этого проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не проводилась.

3.5 Денежные средства

3.5.1 Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Средства в кассе	-	-	-
Средства на расчетных счетах	363	1 401	2 377
Средства на валютных счетах	-	-	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	363	1 401	2 377
Векселя, подлежащие оплате по предъявлению	-	-	-
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	-	-	-

Денежные средства, недоступные для использования отсутствуют.

3.5.2 Раскрытие информации о поступлениях и платежах, включенных в строки «Прочие поступления» и «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств

тыс. руб.

	2023 г.	2022 г.
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)		
Поступления в составе ликвидационных выплат	-	95
Суммы возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	-	-
Итого прочие поступления по текущей деятельности	-	95

Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)		
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	41	79
Итого прочие платежи по текущей деятельности	41	79
Прочие платежи по финансовой деятельности (строка 4329)		
Расчеты по соглашению о переводе долга	-	4 250
Итого прочие платежи по финансовой деятельности	-	4 250

3.6 Дебиторская задолженность

3.6.1 Наличие и движение дебиторской задолженности:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление				выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгового краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредит орскую задолженность	перевод из кредит орской в дебит орскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	36 683	-	-	28 311	(900)	(8)	-	-	-	-	64 087	-
	5530	за 2022г.	13 076	-	-	27 950	(4 343)	-	-	-	-	-	36 683	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	8	-	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	5533	за 2022г.	95	-	-	-	(95)	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по предоставленным займам	5514	за 2023г.	36 675	-	-	28 311	(900)	-	-	-	X	X	64 087	-
	5534	за 2022г.	12 973	-	-	27 950	(4 248)	-	-	-	X	X	36 675	-
Итого	5500	за 2023г.	36 683	-	-	28 311	(900)	(8)	-	X	-	-	64 087	-
	5520	за 2022г.	13 076	-	-	27 950	(4 343)	-	-	X	-	-	36 683	-

По состоянию на 31 декабря 2022 и 2023 г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

3.7 Кредиторская задолженность

3.7.1 Наличие и движение кредиторской задолженности:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторовскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	211 119	513	7 564	-	-	-	-	-	219 196
	5580	за 2022г.	208 357	-	7 468	(4 706)	-	-	-	-	211 119
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	513	-	-	-	-	-	-	513
	5583	за 2022г.	356	-	-	(356)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	86 969	-	7 564	-	-	-	-	-	94 533
	5585	за 2022г.	79 501	-	7 468	-	-	-	-	-	86 969
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Соглашение о переводе долга	5567	за 2023г.	124 150	-	-	-	-	-	X	X	124 150
	5587	за 2022г.	128 400	-	-	(4 250)	-	-	X	X	124 150
Итого	5550	за 2023г.	211 119	513	7 564	-	-	X	-	-	219 196
	5570	за 2022г.	208 357	-	7 468	(4 706)	-	X	-	-	211 119

По состоянию на 31 декабря 2022 и 2023 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.7.2 Кредиты и займы полученные. Расшифровка

тыс. руб.

Основные кредиты и займы	Контрагент	Сумма	Процентная ставка	Сроки погашения
Договор займа № 01ПИ/2020/01ГД/2020 от 09.01.2020г.	ООО "Промышленные Инвестиции"	75 640	10%	31.12.2024
Итого		75 640		

тыс. руб.

Сумма затрат по кредитам и займам включенных в 2023 в прочие расходы	Сумма кредитов и займов, включенная в 2023 г. в стоимость инвестиционных активов
7 564	-

3.7.3 Расшифровка строк 1450 и 1550 «Прочие обязательства»:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			Начислены арендные платежи	Погашены арендные платежи	Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	Переведены из долгосрочных в краткосрочные обязательства (строка 1550)	
Арендные обязательства	за 2023г.	798	-	(200)	67	144	667
	за 2022г.	667	-	(200)	58	158	523

3.8 Признание доходов и расходов

3.8.1 Выручка от оказания услуг

В отчетном периоде отсутствовали факты признания выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по мере готовности работы, услуги, продукции или по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

В отчетном году выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами отсутствует.

3.8.2 Затраты на производство

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	91	91
Отчисления на социальные нужды	5630	28	28
Амортизация	5640	160	160
Прочие затраты*	5650	49	243
Итого по элементам	5660	328	522

Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	328	522

*Прочие затраты, в т.ч.:

- списание НДС на расходы – 41 тыс. руб.;
- услуги связи – 4 тыс. руб.;
- услуги оператора ЭДО – 3 тыс. руб.;
- программное обеспечение – 1 тыс. руб.

3.8.3 Прочие доходы и прочие расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов представлена в отчете о финансовых результатах.

3.9 Оценочные и условные обязательства, условные активы

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	45	9	(9)	-	45
в том числе:	5701	45	9	(9)	-	45

Общество считает, что на отчетную дату отсутствуют иные оценочные обязательства Общества, в отношении которых существует высокая вероятность того, что будущие события приведут к уменьшению экономических выгод.

У Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы, подлежащие раскрытию в отчетности в соответствии с требованиями действующих Положений по бухгалтерскому учету.

3.10 Информация по учету налога на прибыль

3.10.1 Согласование налога на прибыль по данным бухгалтерского учета и текущего налога на прибыль в налоговом учете

Расход по налогу на прибыль исходя из показателей условного дохода/расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму сальдо постоянного налогового дохода/расхода составляет:

тыс. руб.

№ строки Отчета о финансовых результатах	Наименование статьи/показателя	2023 г.	2022 г.
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	20 305	19 842
	Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	(4 061)	(3 968)
	Постоянный налоговый расход (доход)*	(1)	(309)
2410	Налог на прибыль	(4 062)	(4 278)

*Постоянные разницы:

- Списание дебиторской задолженности – 1,6 тыс. руб.

3.11 Информация по связанным сторонам

3.11.1 Сделки между связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Характер операций	Объем операций в стоимостном выражении к общей величине аналогичных операций (тыс. руб.)	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям (тыс. руб.)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов
Участник общества – Фролов Д.С.	Контролирующее лицо 99,9%	-	-	-	-
Участник общества – Фролов С.Н.	Доля в УК 0,1%	-	-	-	-
Дочернее общество – ООО «ОборонИмпексАгро»	Контролируемая Организация 25,1%	-	-	-	-
Дочернее общество – ООО "АВИСМА-ТехноЭксперт"	Контролируемая Организация 51%	-	-	-	-
Лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа и члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа Генеральный директор Фролов Д.С.	Оказывает значительное влияние	Краткосрочные вознаграждения	91	-	Выплата заработной платы в соответствии с ТК РФ.

ООО «Глобал Девелопмент» признает бенефициарным владельцем Фролова Д.С.

3.11.2 Вознаграждения основного управленческого персонала

тыс. руб.

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.
Краткосрочные вознаграждения	119	119
Заработная плата и премии	91	91
Страховые взносы во внебюджетные фонды	28	28
Добровольное медицинское страхование	-	-
Прочие платежи в пользу сотрудников	-	-
Долгосрочные вознаграждения	-	-
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-

3.12 Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекратить деятельность, а также существенно сократить объемы операций по основным видам деятельности.

3.13 Непрерывность деятельности

Санкции, введенные в феврале 2022г. против ряда юридических и физических лиц, не оказали влияние на бизнес-процессы Общества. В оценке руководства Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность с учетом вышеуказанных факторов (рисков), учитывая доступ к финансовым ресурсам

3.14 Реорганизация

Общество не планирует проводить реорганизацию.

3.15 События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили.

3.16 Государственная помощь

В течение 2023 года Общество не получало государственной помощи.

3.17 Существенные ошибки

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют.

3.18 Участие в совместной деятельности

Организация не участвует в совместной деятельности.

3.19 Информация по сегментам

Обществом не применяется ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам".

Руководитель

Фролов Д.С.

Дата

09.02.2023г.