

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к балансу ООО «Лечищево» за 2023 год

1. Сведения об обществе

- 1.1. Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Лечищево».
- 1.2. Юридический адрес: 123001, г. Москва, переулок Козихинский Б., дом 23, подвал IV К 3а.
- 1.3. Фактический (адрес управляющей компании): 105005, г.Москва, Елизаветинский переулок, дом 12, стр. 1, пом.15.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 26.11.2003г., основной государственный регистрационный № 1037739996194.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 5 062 тыс. руб.
- 1.6. Организация имеет обособленное подразделение в г.Истра по месту расположения объекта хозяйственной деятельности Общества – коттеджного поселка «Высокий берег».
- 1.7. Наименование учредителя, юр.лица:
- участник и владелец 99% доли общества – ООО «ЗинКо»;
 - участник и владелец 1% доли общества – ООО «КантриСайд»;
- 1.8. Наименование исполнительного органа юридического лица – управляющая компания.
- 1.9. Среднесписочная численность работающих за отчетный период: 3 чел.
- 1.10. Основные виды деятельности:

текущие

<i>Наименование</i>	<i>Код</i>	<i>Тыс.рублей</i>	<i>Доля в %</i>
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	68.2	96	1
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.1	414 080	99
Доходы от реализации		414 176	100

финансовые

<i>Наименование</i>	<i>Тыс.рублей</i>
Предоставление займов, проценты к получению	5 126
Доходы прочие	5 126

инвестиционные

<i>Наименование</i>	<i>Тыс.рублей</i>
По окончании строительства сетей и инфраструктуры в КП «Высокий берег»	350
Доходы прочие	350

2. Финансово- хозяйственная деятельность предприятия, сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы

- 2.1. Основным видом деятельности предприятия является **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.**

- 2.2. Общество применяет ОСНО. Общество применяет освобождение от уплаты НДС согласно ст.145 НК РФ
- 2.3. Выручка организации за 2023 год составили 414 176 тыс. рублей.
- 2.4. Сумма дебиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 768 308 тыс. рублей. *Авансы выданные отражены с учетом НДС.*
- 2.5. Сумма кредиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 299 758 тыс. рублей.
- 2.6. Сведения о собственном капитале общества:

Показатель	на 31.12.2023 г.
Сумма чистых активов, тыс. руб.	1 528 221
Уставный капитал, тыс. руб.	5 062
Добавочный капитал, тыс. руб.	3 091 221

Одновременно с уменьшением добавочного капитала за счет переоценки Объектов Инвестиционного проекта (однородное происхождение/формирование добавочного капитала), произвести равноценное уменьшение вложений со стороны Участника юридического лица.

3. Сведения об отчетности

- 3.1. Расшифровка отдельных показателей отчетности Общества:
- 3.1.1. Суммы и объекты, учитываемые на счёте 08 как «Объекты незавершенного строительства», сооружаемые за счёт целевых средств и предназначенные для передачи Соинвесторам, вручную отражаются в строке 1210 Актива баланса, так как являются оборотными активами.
- 3.1.2. Суммы НДС по строке 1220 не будут предъявлены к вычету, а будут переданы в составе объектов Соинвесторам.
- 3.1.3. Отчет о движении денежных средств включает НДС.

4. Условные факты хозяйственной деятельности.

- 4.1. У предприятия отсутствует информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как:
- 4.1.1. незавершенных на отчетную дату разногласиях с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- 4.1.2. выданных до отчетной даты гарантий, поручительствах и других видах обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили;
- 4.1.3. других аналогичных фактах, которые обусловили бы уменьшение или увеличение экономических выгод в будущем с высокой степенью вероятности.

5. Сведения о связанных сторонах

5.1. **Общество является контролируемым** в соответствии с п.13 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" со стороны исполнительного органа - управляющей компании ООО «ЗинКо»:

ИНН 7710533366, КПП 770901001, ОГРН организации 1047796170510

ФИО, должность руководителя: Заливаха Елена Петровна, Генеральный директор

5.2. **Под управлением ООО «ЗинКо» находятся следующие юр.лица:**

- ООО «КантриСайд»

ИНН 7709874347, КПП 770901001, ОГРН организации 1117746224310

5.3. **Общество подтверждает, что:**

- характер отношений;
- виды операций;
- стоимостные показатели;
- условия и сроки проведения (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов;

с взаимозависимыми лицами заключены на тех же условиях и рыночных ценах, что и с прочими контрагентами.

6. События после отчетной даты.

В период подготовки годовой отчетности предприятию не известны события или факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности.

7. Сведения об учетной политике

Изменения в учетной политике на следующий отчетный год соответствуют изменениям в законодательстве РФ и являются продолжением принятых ранее при формировании учетной политики способов ведения бухгалтерского и налогового учета.

Генеральный директор ООО «ЗинКо» - управляющей компании ООО «Лечицево»



Заливаха Е.П.