

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОМУ БАЛАНСУ ЗА 2023 ГОД**

Товарищество собственников жилья «ВЫСОТКА»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «ВЫСОТКА» юридический и фактический адрес:
195112, Санкт-Петербург, Заневский пр., д.26, корп.1

ОГРН 1067847134145

ИНН 7806330367

КПП 780601001

Зарегистрировано в МИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ «Высотка» сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона «О бухгалтерском учете»

Основной вид деятельности ТСЖ «Высотка»: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ «Высотка» является негосударственной некоммерческой организацией, основанной на членстве.

Целью и содержанием основной (уставной) деятельности ТСЖ «Высотка» является **обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме**, то есть содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонты и управление общим имуществом многоквартирного дома. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст.36).

В соответствии с Учетной политикой предприятия все поступления от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме являются целевыми взносами и расходуются на содержание, текущий и капитальный ремонты общего имущества многоквартирного дома и оплату коммунальных услуг.

Все целевые поступления не являются доходами и не подлежат налогообложению.

Доходы, получаемые ТСЖ «Высотка» от предпринимательской деятельности не подлежат распределению между членами ТСЖ и используются для оплаты общих расходов товарищества по решению общего собрания членов ТСЖ.