

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к балансу ООО «ЗинКо» за 2023 год**

**1. Сведения об обществе**

- 1.1. Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Земельная инвестиционная компания».
- 1.2. Юридический адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, дом 12, стр. 2, помещ/комн II/1-4, 16-18.
- 1.3. Фактический (почтовый адрес управляющей компании): 105005, г.Москва, ул.Радио, дом 12, стр. 2, помещ/комн II/1-4, 16-18.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 17.03.2004г., основной государственный регистрационный № 1047796170510.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 16 147 тыс. руб.
- 1.6. Организация не имеет обособленных подразделений.
- 1.7. Наименование юридических лиц:
  - участник и владелец 100% долей общества – Компания с ограниченной ответственностью "А&НН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД";
- 1.8. Наименование исполнительного органа юридического лица – Генеральный директор.
- 1.9. Общество применяет ОСНО. Общество применяет освобождение от уплаты НДС согласно ст.145 НК РФ.

**2. Основные элементы учетной политики предприятия**

**2.1. Для целей бухгалтерского учета.**

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией компании.
- 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (с редакциями), "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) (с редакциями и дополнениями), руководствуясь ФСБУ-6.
- 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по способу ФИФО.
- 2.1.7. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам, предстоящих расходов и платежей ввиду убыточности деятельности.
- 2.1.8. Общество переоценило финансовые вложения в имущество ООО «Лечицево», так как само ООО «Лечицево» переоценило активы: объекты незавершенного строительства в КП «Высокий берег», оценка значительно ниже учетной, что существенно меняет финансовое положение обоих предприятий.

**2.2. Для целей налогового учета:**

2.2.1. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод ФИФО.

2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (с редакциями), "ОК 013-2014 (НС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) (с редакциями и дополнениями), а также руководствуясь рекомендациями производителя.

2.2.3. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.4. Резервы по сомнительным долгам, предстоящим расходам и платежам не создаются.

### 3. Финансово- хозяйственная деятельность предприятия

3.1. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

3.1.1. Основным видом деятельности предприятия является *Деятельность в области права и бухгалтерского учета*. Сдача в аренду собственного и арендованного имущества считается выручкой по основным видам деятельности.

3.1.2. Выручка организация за 2023 год составила 6 284 тыс.руб.

3.1.4. Сумма дебиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 3 201 006 тыс. рублей.

3.1.5. Сумма кредиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 9 тыс. рублей.

### 4. Сведения о собственности капитала общества

Показатель	на 31.12.2023 г.
Сумма чистых активов, тыс. руб.	3 206 606
Уставный капитал, тыс. руб.	16 147
Добавочный капитал, тыс. руб.	3 218 255

Чистые активы уменьшились. Изменения за счет взноса в имущество участником Общества и уменьшением добавочного капитала в ООО «Лечищево», где Общество является участником 99% доли общества, за счет переоценки Объектов Инвестиционного проекта, произведено равноценное уменьшение вложений со стороны Участника юридического лица.

### 5. Социальные показатели

Показатель	за 2023 г.
Среднесписочная численность работников, человек	3
Затраты на оплату труда, тыс. руб.	7 486

### 6. События после отчетной даты.

В период подготовки годовой отчетности предприятию не известны события или факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности.

#### 7. Условные факты хозяйственной деятельности.

У предприятия отсутствует информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как:

- Незавершенных на отчетную дату разногласиях с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет
- Выданных до отчетной даты гарантий, поручительств и других видах обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили
- Других аналогичных фактах, которые обусловили бы уменьшение или увеличение экономических выгод в будущем с высокой степенью вероятности.

Генеральный директор ООО «ЗинКо»  Заливаха Е.П.

