ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 г.
Общество с ограниченной ответственностью
«Интерюнити»

1. Общие сведения

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности ООО «Интерюнити» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Сведения о регистрации Общества

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Интерюнити».

Зарегистрировано: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером № 1**047704059347**.

Дата государственной регистрации 28.12.2006 года.

Обществу присвоены ИНН **7704270951** КПП **770401001**.

Общество зарегистрировано по адресу:

Россия, 121069, г. Москва, Новинский бульвар, д.20А, стр. 3-6.

Участником Общества на отчетную дату является физическое лицо Галина Ирина Борисовна - 100 %.

Уставный капитал Общества установлен в размере 20,5 тыс. руб., состоящий из номинальной стоимости доли его участника и оплачен полностью.

Организация является субъектом малого предпринимательства и внесено в реестр МСП 01.08.2016г. категории – микропредприятие.

1.2. Филиалы и структурные подразделения Общества

Филиалов и структурных подразделений ООО «Интерюнити» не имеет.

1.3. Основные сведения о видах деятельности Общества.

Основным видом деятельности ООО «Интерюнити» является сдача в аренду недвижимого имущества, которое находится в собственности организации.

Общество арендует земельные участки по адресу Россия, 121069, г. Москва, Новинский бульвар, д.20А, стр. 3-6,7.

В 2023 году Общество не осуществляло лицензионных видов деятельности.

1.4. Среднесписочная численность работников Общества.

- за 2023 год – 6 человек.

1.5. Органы правления Общества и их компетенция.

Высшим органом управления является Общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества с 20.09.2016г. осуществляется Генеральным директором Киселевой Ириной Борисовной.

1.6 Состав связанных сторон

Наименование	Характер участия	Операции
Галина Валентина Борисовна	Учредитель 100 %	В 2023г. операции не производились

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2023 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, считается краткосрочной, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.2. Учетная политика

Изменение учетной политики производится в случаях и в сроки, установленные законодательством РФ:

-существенное изменение условий деятельности организации (реорганизация, смена собственников, изменение видов деятельности и т.п.);

-изменение законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету и налогообложению;

-разработка организацией новых способов ведения бухгалтерского учета.

В учетную политику могут вноситься дополнения, связанные с утверждением способов ведения бухгалтерского и налогового учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности организации.

2.6. Признание доходов (выручки)

Выручка от оказания услуг от сдачи помещений в аренду определяется методом начисления *и составила в 2023г. 40 455,7т.р.*

2.7. УСН

Для расчета единого налога используется объект налогообложения в виде доходов (6%). Основание: статья 346.14 Налогового кодекса РФ.

Налоговая база по налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов.

Сумма налога УСН за 2023 год составила 1 214,0 т.р.

2.10. Вступительные и сопоставимые данные

Данные бухгалтерского баланса на начало 2023 года в отчетном периоде не корректировались.

2.11. Информация по сегментам

Основным и единственным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача имущества в аренду.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов.

Общество планирует осуществлять свою деятельность в течение 2023года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Генеральный директор /Киселева И.Б./

10.02.2024.