

ТСЖ «Восьмой дом»

ИНН 6646014111 КПП 661901001

623070 Свердловская область, р.п. Верхние Серги, ул. Партизан, дом 8
телефон (34398) 2-55-76

Р/сч 40703810816370029846, к/сч 301018105000000000674

БИК 046577674 в Уральском СБ РФ г. Екатеринбург

Пояснительная записка

к годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ "Восьмой дом" за 2023 г.

1.1. *Полное фирменное наименование общества:* Товарищество собственников жилья «Восьмой дом».

Форма собственности: Товарищество является некоммерческой организацией.

1.2. Общество основано на членстве добровольного объединения собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

Дата государственной регистрации "12" марта 2008г.

ОГРН: 1086646000253

ИНН: 6646014111

КПП: 661901001

Зарегистрировано в ИФНС РФ N 12 по Свердловской области "12" марта 2008г.:
свидетельство N 005769072

Юридический адрес: 623070, Свердловская область, Нижнесергинский район,
р.п. Верхние Серги, ул. Партизан, д.8

Почтовый адрес: 623070, Свердловская область, Нижнесергинский район,
р.п. Верхние Серги, ул. Партизан, д.8

1.3. Предметом основной (уставной) деятельности является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: р.п. Верхние Серги, ул. Партизан, д.8 и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определён Жилищным кодексом РФ.

1.4. Руководство текущей деятельностью ТСЖ «Восьмой дом» осуществляется -
Председателем правления Никулиным Николаем Викторовичем.
(Ф.И.О)

1.5. Численность работающих в ТСЖ «Восьмой дом» по состоянию на 31.12.2023г. составляет 4 человека.

1.6. Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Восьмой дом» за 2023г. сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

1.7. Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления (членские взносы) на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся членские взносы.

Членские взносы – платежи, вносимые членами ТСЖ (собственниками жилых помещений) на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации и ремонту общего имущества, и на оплату потреблённых собственниками коммунальных услуг.

1.8. В ТСЖ "Восьмой дом" применяется упрощённая система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Согласно ст. 346.15 НК РФ организации при определении объекта по упрощённой системе налогообложения учитывает доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав в соответствии со ст. 249 НК РФ. При этом при определении объекта налогообложения не учитываются доходы, указанные в ст. 251 НК РФ.

В соответствии с п.п. 1 п. 2 ст. 251 НК РФ к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности относятся осуществлённые в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях взносы учредителей (участников, членов) пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, доходы в виде безвозмездно полученных некоммерческими организациями работ (услуг), выполненных (оказанных) на основании соответствующих договоров, а также отчисления на формирование в установленном ст. 324 НК РФ порядке резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, садоводческому, садово-огородному, гаражно-строительному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу их членами.

Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме, согласно п. 1.3 раздела 1 Устава ТСЖ «Восьмой дом». На содержание и ведение уставной деятельности товарищества собственники помещений ежемесячно уплачивают членские взносы в соответствии с п.п. 1 п. 2 ст. 251 НК РФ.

Таким образом, доход, объект налогообложения и налоговая база по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, отсутствуют.

Председатель правления _____ Никулин Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Никулин Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

