

общество с ограниченной ответственностью «Контур» по обслуживанию жилого фонда

ИНН 5837070404 КПП 583701001
ОГРН 1175835014145 ОКПО 19466818

440011, г. Пенза, ул. Вяземского, 33а
тел.(8412) 237327

Пояснительная записка ООО «Контур» по ОЖФ к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

I. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: общество с ограниченной ответственностью "Контур" по обслуживанию жилого фонда.

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная собственность. Общество было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №14-ФЗ от 08.02.1998 "Об обществах с ограниченной ответственностью" 11.09.2017г.

Единственным участником общества является физическое лицо - Пруцкова Ольга Викторовна.

Уставный капитал Общества составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей. ООО "Контур" по ОЖФ зарегистрировано по месту регистрации единственного участника: 440005, г. Пенза, Военный городок, корп.164.

Почтовый адрес: 440011, г. Пенза, ул. Вяземского, 33.

Совет директоров не создавался.

1.2. Вид деятельности.

Основной целью ООО "Контур" по ОЖФ является получение прибыли в сфере управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. В своей работе ООО "Контур" по ОЖФ руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими действующими законодательными и нормативными документами, Уставом общества.

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган Общества в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. – Сорокин Олег Викторович - генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность работающих за 2023 год составила 9 человек.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Учетная политика, действующая в 2023 году, утверждена приказом №34 от 30.12.21г.

2.2. В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

III. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества за 2023г. представлены в таблице:

Показатель	Сумма, тыс.руб.
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	37 420,5
- от оказания услуг по управлению МКД	36 901,0
- Прочие доходы, связанные с содержанием МКД	519,5
Прочие доходы	181,9
- Доходы, связанные с взысканием дебиторской задолженности (пени,	132,9

госпошлина и проч.)	
- Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	26,6
- Прочие	22,5
ИТОГО ДОХОДОВ	37 602,4
Показатель	Сумма, тыс.руб.
Себестоимость продаж	22 450, 6
Материальные расходы (материалы, коммунальные ресурсы на СОИ)	103,8
Услуги сторонних организаций	22 332,20
Прочие (страховка, транспортный налог)	14,6
Управленческие расходы	7 800,4
Прочие расходы	1 116,7
- Расходы, связанные с взысканием кредиторской задолженности (пени, госпошлина и проч.)	67,0
- Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	10,3
- Возмещение ущерба	262,6
- Услуги банков	56,6
- Прочие	4,1
Налог в связи с применением УСН	365,3
ИТОГО РАСХОДОВ	31 016,9

Общим финансовым результатом деятельности ООО "Контур" по ОЖФ в 2023 году стала прибыль в размере 6585,5 тыс. руб.

В 2023 году ООО "Контур" по ОЖФ применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов. Согласно налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2023 год, его величина составила 365 299,00 руб.

В 2023 году на специальный счет для приема взносов на капитальный ремонт от собственников МКД на ул.Крупская,19 поступило 295,6 тыс. руб. Начисленный и полученные средства отражены в составе целевых поступлений в строке 130 бухгалтерского баланса «Капитал и резервы».

IV. Информация о связанных сторонах

В 2023 году в деятельности ООО "Контур" по ОЖФ связанные сделки отсутствовали.

Генеральный директор
ООО "Контур" по ОЖФ

Сорокин О.В.

Главный бухгалтер

Евстифеева Г.В.