

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ, ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ И**  
**ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ**  
**ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ «ТАШИР» за 2023 год**

**1. Общие сведения**

Полное наименование юридического лица

**Саморегулируемая организация «Союз Строительных Компаний «ТАШИР»**

Сокращенное наименование юридического лица

**СРО «ССК «ТАШИР»**

Адрес юридического лица

**127204, г. Москва, Дмитровское шоссе, вл.163А, стр.1**

Сведения об образовании юридического лица

**Саморегулируемая организация «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» (далее по тексту Пояснений – Саморегулируемая организация) зарегистрировано в Управлении Федеральной налоговой службы г. Москвы 11 сентября 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097799022705. Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 24 сентября 2009 года.**

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации:

Дата выдачи – 21.10.2015 г. Решение о государственной регистрации Саморегулируемой организации при создании принято 11.09.2009 г. Главным Управлением Министерства Юстиции РФ по Москве. Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 24.09.2009 г. за основным государственным регистрационным номером 1097799022705. Учетный № 7714062114.

**Учредители Саморегулируемой организации:**

- ООО «Девелопер Билдинг» (ИНН 7715596666)

- ООО «Евростройподряд» (ИНН 7725584941)

**Коды статистики:**

ОКПО – 94163056

ОКОГУ – 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

ОКАТО – 45280585 – Северный Город Москва

ОКТМО – 45363000000 – муниципальный округ Северный

ОКВЭД – 94.12 - Деятельность профессиональных членских организаций

ОКОПФ – 20619 – Саморегулируемые организации

ОКФС – 16 – Частная собственность

Саморегулируемая организация «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральными Законами «О некоммерческих организациях» и «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами. Саморегулируемая организация создана для координации предпринимательской деятельности членов, представления и защиты общих имущественных интересов, в том числе содействия членам в осуществлении их деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом.

Основными целями Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» является повышение качества выполняемых работ в области

строительства и предупреждение причинения вреда вследствие недостатков таких работ. Эти цели саморегулируемая организация реализует путем разработки и внедрения единых правил и стандартов профессиональной деятельности и допуска на рынок добросовестных компаний, нацеленных на стабильную и успешную работу.

Деятельность Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» направлена на контроль соблюдения правил и стандартов, на всестороннюю поддержку членов саморегулируемой организации.

Имущество Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» создается за счет вступительных и ежегодных членских взносов, размер и порядок оплаты которых устанавливается Общим собранием членов. Полученные целевые средства используются на содержание аппарат управления и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом.

Среднесписочная численность сотрудников на конец 2023 г. – 4 человека.

Саморегулируемая организация филиалов и структурных подразделений не имеет.

## **2. Информация об учетной политике и ее изменениях.**

Учетная политика по бухгалтерскому учету Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР», утвержденная приказом № 30/12/22 от 30 декабря 2022 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

### **Основные положения учетной политики, применяемые Саморегулируемой организацией в 2023 году:**

#### **1. Учет целевого финансирования**

Учет средств целевого финансирования Саморегулируемой организации и их расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование». Целевые средства, такие как вступительные взносы, членские взносы, взносы в компенсационные фонды, а также расходы за счет целевых средств, признаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

#### **2. Основные средства и капитальные вложения**

В связи с началом применения положений ФСБУ 6/2020 Саморегулируемая организация применяет ограниченно ретроспективный переход (пункт 49 ФСБУ 6/2020). Союз с 01.01.2023 года «Фонд недвижимого и особо ценного имущества» не формирует.

На начало 2023 года Саморегулируемая организация признает накопленную амортизацию, определяя ее исходя из первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования. При этом другие составляющие балансовой стоимости основных средств не пересчитываются. Накопленный за балансом износ основных средств списывается на счет целевого финансирования.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для использования (п. 12 ФСБУ 6/2020).

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Способ начисления амортизации – линейный. СПИ определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» осуществляется перспективно.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются:

- Суммы, подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику), с учетом налога на добавленную стоимость.
- Величина, возникшего при капитальных вложениях оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего с использованием труда работника организации.
- Прочие затраты в соответствии с п. 10.11 ФСБУ 26/2020

Оценочное обязательство по будущему демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды, а также возникшее в связи с использованием труда работников, определяется специально созданной комиссией по учету ОС и отражается проводкой Дт 08 Кт 86.

Затраты на ремонт ОС не капитализируются, а учитываются в расходах (затраты на поддержание работоспособности и текущий ремонт ОС; затраты на неплановый ремонт в результате поломок, аварий, дефектов, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, в т.ч. срока полезного использования, но не улучшают и не продлевают их (п. 10 ФСБУ 6/2020, п. 16 ФСБУ 26/2020)).

### **3. Учет нематериальных активов**

Приобретенные саморегулируемой организацией объекты НМА принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, которая включает в себя все затраты Саморегулируемой организации, связанные с их приобретением на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

На дату принятия НМА к бухгалтерскому учету фактическая (первоначальная) стоимость объекта, сформированная на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», списывается в дебет счета 04 «Нематериальные активы».

По объектам НМА амортизация не начисляется.

Обесценение НМА не производится.

При использовании Саморегулируемой организацией объекта НМА в бухгалтерском учете отражается запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 83 «Прирост стоимости нематериальных активов».

### **4. Учет запасов**

Запасы принимаются к учету по фактической (договорной) стоимости их приобретения. В случае приобретения запасов за плату их фактическая себестоимость формируется исходя

из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Саморегулируемая организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При выбытии (передаче запасов в эксплуатацию, списании запасов, используемых при проведении уставных мероприятий и на содержание аппарата управления) Саморегулируемая организация оценивает запасы по средней себестоимости.

Запасы, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Саморегулируемой организации, после их признания Саморегулируемая организация продолжает учитывать по фактической себестоимости. Саморегулируемая организация не проверяет такие запасы на обесценение и не создает по ним резерв.

## **5. Учет аренды**

По договорам со сроком действия до 31 декабря 2023 года ФСБУ 25/2018 не применяется;

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

В Саморегулируемой организации в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 и п. 7.4. ПБУ 1/2008 не признаются права пользования активами и обязательствами по аренде если:

- договор аренды заключен на срок менее 12 месяцев (года);
- если рыночная стоимость предмета аренды менее 300 000 рублей.

Для договоров, по предметам аренды которых не признается ППА, арендные платежи в затратах признаются равномерно ежемесячно в течение срока аренды.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, его фактическая стоимость определяется без включения:

- затрат в связи с поступлением предмета аренды и доведением до готовности (признаются в расходах в периоде их понесения);
- оценочного обязательства на демонтаж.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, оценка обязательств по аренде производится по номинальной стоимости арендных платежей на дату оценки (без дисконтирования).

Способ амортизации ППА по арендным договорам, по которым признается право пользования – линейный.

При признании права пользования активом (ППА), 08 счет состоит из:

- Первоначальной оценки обязательств по аренде;
- Арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды.

Согласно подп. 3 п. 5 ФСБУ 25/2018 для признания договора аренды объектом аренды, необходимо выполнение условия, что объект аренды должен приносить прибыль. Так как Саморегулируемая организация заключает договоры аренды исключительно для ведения уставной деятельности, то есть некоммерческой деятельности, которая не приносит ей прибыль данные договоры аренды не отвечают условиям признания их как объектов аренды. В связи с этим Саморегулируемая организация имеет право на упрощенный способ ведения учета и в отношении данных договоров аренды применяется ПБУ 9/99 «Доходы организации» утвержденный приказом Минфина № 32н от 06.05.1999 г. и ПБУ 10/99 «Расходы организации» утвержденный приказом Минфина № 33н от 06.05.1999 г.

Также Саморегулируемая организация не удовлетворяет условиям отнесения к некоммерческим организациям, поименованным в п. 2 ч. 4, ч. 5 ст. 6 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 10 ст. 13.1 Закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ, что дает право вести упрощенный учет по договорам аренды.

#### **6. Резервы**

Резерв по сомнительным долгам. Сомнительным признается дебиторская задолженность исключенных членов, неподтвержденная подписанными с двух сторон актами сверки. Резерв по сомнительным долгам формируется перед составлением бухгалтерской отчетности на основании проведенной инвентаризации и оформляется приказом руководителя. Организация создает при необходимости резерв по сомнительной дебиторской задолженности по расчетам, не касающимся задолженности членов СРО по взносам. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, который не обеспечен соответствующими гарантиями.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется ежеквартально (по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря) по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \sum_{i=1}^N \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СмВз}_i / 100\%) ,$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на 31 марта (30 июня, 30 сентября, 31 декабря);

СрЗар<sub>i</sub> - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на дату определения оценочного обязательства в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N 922;

Дн<sub>i</sub> - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на дату определения оценочного обязательства;

СмВз<sub>i</sub> - суммарная ставка страховых взносов, применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца в процентах;

N - количество работников на дату определения оценочного обязательства.

### **3. Характеристика деятельности за отчетный год**

Предпринимательская деятельность Саморегулируемой организацией осуществлялась в части размещения свободных денежных средств от поступлений членских взносов и вступительных взносов. Полученных доход за 2023 г. от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах составил 22 625,84 руб., после уплаты налогов (Налог при УСН) в размере 132 184,00 руб. Саморегулируемой организацией получен убыток в размере 109 558,16 руб., который отражен в форме «Отчет о финансовых результатах».

Контрагентами Саморегулируемой организации являются юридические лица индивидуальные предприниматели – резиденты РФ и нерезиденты.

Саморегулируемая организация не является собственником, пользователем или арендатором земельных участков.

Саморегулируемая организация не производила операции с ценными бумагами.

У Саморегулируемой организации отсутствуют финансовые вложения.

В 2023 году заемные средства Саморегулируемой организацией не привлекались.

Саморегулируемая организация не имеет в собственности объекты недвижимого имущества.

В 2023 году Саморегулируемая организация арендует помещения для размещения офиса организации. Заключены краткосрочные договоры аренды.

#### **4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская финансовая отчетность Саморегулируемой организации за 2023 г. состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств, пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Саморегулируемой организации составляется в тысячах рублей, сдается в электронном виде.

#### **5. Порядок формирования бухгалтерской (финансовой отчетности)**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

##### ***5.1. Информация об оборотных активах***

По статье 1230 «Дебиторская задолженность» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год в общей сумме задолженности в размере 3 764 тыс. руб. отражены выданные авансы поставщикам, задолженность по членским взносам в т. ч.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) – 51 тыс. руб.;  
Задолженность по членским взносам – 3 710 тыс. руб.;  
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами – 3 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. является текущей.

По статье 1230 «Дебиторская задолженность» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год в общей сумме задолженности в размере 22 795 тыс. руб. отражены выданные авансы поставщикам, задолженность по членским взносам в т. ч.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) – 2 699 тыс. руб.;  
Задолженность по членским взносам – 19 120 тыс. руб.;  
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами – 976 тыс. руб.

##### ***5.2. Информация о денежных средствах на счетах***

По статье 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства на расчетных счетах Саморегулируемой организации по состоянию на 31.12.2023

г. – 398 343 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2022 г. – 375 021 тыс. руб. Из них по состоянию на 31.12.2023 г. - 397 029 тыс. руб. – средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств; 1 314 тыс. руб. – денежные средства от поступления членских и вступительных взносов. По состоянию на 31.12.2022 г. 372 029 тыс. руб. – средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств; 2 992 тыс. руб. – денежные средства от поступления членских и вступительных взносов.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. №372-ФЗ средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств были размещены на отдельных специальных счетах в АО «АЛЬФА-БАНК». По состоянию на текущую дату АО «АЛЬФА-БАНК» соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 г. №662, в которых СРО допускается размещать средства компенсационных фондов.

### ***5.3. Информация о целевом финансировании***

По статье 1350 «Целевые средства» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год отражены средства вступительных, членских взносов, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в общем размере 383 862 тыс. руб.

По статье 1350 «Целевые средства» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год отражены средства вступительных, членских взносов, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в общем размере 374 502 тыс. руб.

Компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации сформированы в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, а размещены в соответствии со ст. 55.16-1 Кодекса.

В 2023 году были получены доходы в виде процентов за размещение свободных денежных средств в размере 22 625,84 руб., которые были зачислены на расчетный счет, открытый в АО «АЛЬФА-БАНК».

### ***5.4. Информирование о краткосрочных обязательствах***

По статье 1520 «Кредиторская задолженность» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год в общей сумме задолженности в размере 17 509 тыс. руб. отражены авансовые платежи по членским взносам, задолженность поставщикам, подрядчикам, задолженность по уплате налогов, в т. ч.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 16 915 тыс. руб.

Расчеты с контрагентами (членами Саморегулируемой организации) по членским взносам – 462 тыс. руб.

Задолженность по уплате налогов – 132 тыс. руб.

По статье 1520 «Кредиторская задолженность» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год в общей сумме задолженности в размере 23 149 тыс. руб. отражены авансовые платежи по членским взносам, задолженность поставщикам, подрядчикам, задолженность по уплате налогов, в т. ч.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 19 999 тыс. руб.

Расчеты с контрагентами (членами Саморегулируемой организации) по членским взносам – 3 137 тыс. руб.

Расчеты с прочими кредиторами – 13 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. является текущей.

По статье «Оценочные обязательства» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год отражается остаточная сумма резерва по отпускам предстоящих периодов в размере 736 тыс. руб.

По статье «Оценочные обязательства» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год отражается остаточная сумма резерва по отпускам предстоящих периодов в размере 165 тыс. руб.

#### ***5.5. Информация о финансовых результатах***

По статье 2320 «Проценты к получению» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о финансовых результатах за 2023 г. отражена сумма полученных процентов за размещение свободных денежных средств от членских и вступительных взносов в размере 23 тыс. руб.

По статье 2340 «Прочие доходы» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о финансовых результатах за 2023 г. отражена сумма безнадежной к взысканию просроченной кредиторской задолженности в размере 4 383 тыс. руб.

По статье 2350 «Прочие расходы» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о финансовых результатах за 2023 г. отражена безнадежной к взысканию просроченной дебиторской задолженности в размере 2 541 тыс. руб.

По статье 2410 «Налог на прибыль» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о финансовых результатах за 2023 г. отражена сумма исчисленного налога при применении упрощенной системы налогообложения в размере 132 тыс. руб.

По статье 2400 «Чистая прибыль (убыток)» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о финансовых результатах за 2023 г. отражена сумма чистой прибыли в размере 1 733 тыс. руб.

По статье 2500 «Совокупный финансовый результат периода» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о финансовых результатах за 2023 г. отражен финансовый результат полученный от приносящей доход деятельности за 2023 г. в виде прибыли в размере 1 733 тыс. руб..

#### ***5.6. Отчет о целевом использовании средств***

Показатели отчета о целевом использовании средств составлены на основании данных бухгалтерского учета, рассчитанных методом начисления (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

По строке 6210 «Вступительные взносы» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены начисленные вступительные взносы в размере 120 тыс. руб.

По строке 6212 «Членские взносы» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены начисленные членские взносы в размере 11 523 тыс. руб.



По строке 6220 «Целевые взносы» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены начисленные взносы в компенсационные фонды в размере 25 000 тыс. руб.

По строке 6321 «Расходы на содержание аппарат управления, в том числе расходы, связанные с оплатой труда» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены расходы на заработную плату и страховые взносы работникам Саморегулируемой организации в размере 5 689 тыс. руб.

По строке 6323 «Расходы на служебные командировки и деловые поездки» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены расходы на почтовые и курьерские отправления документов контрагентам Саморегулируемой организации в размере 4 тыс. руб.

По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены расходы на общую сумму 2 128 тыс. руб.:

- аренда нежилых помещений в размере 2 095 тыс. руб.
- покупка канцелярских и хоз. Товаров – 12 тыс. руб.
- клининг офиса – 21 тыс. руб.

По строке 6326 «Прочие расходы на содержание аппарата управления» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены расходы в размере 3 558 тыс. руб.:

- Агентские услуги – 804 тыс. руб.
- Аудиторские услуги – 80 тыс. руб.
- РКО- 73 тыс. руб.
- Бухгалтерские услуги – 299 тыс. руб.
- Консультационные услуги – 115 тыс. руб.
- Программное обеспечение и обслуживание, обслуживание сайта – 380 тыс. руб.
- Услуги связи – 42 тыс. руб.
- Членские взносы в НОСТРОЙ – 743 тыс. руб.
- Резервы по оплате отпусков – 1 022 тыс. руб.

По строке 6350 «Прочие расходы» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены расходы в размере 15 904 тыс. руб. – списание дебиторской задолженности контрагентов.

По строке 6210 «Вступительные взносы» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены начисленные вступительные взносы в размере 80 тыс. руб.

По строке 6212 «Членские взносы» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены начисленные членские взносы в размере 9 752 тыс. руб.

По строке 6220 «Целевые взносы» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены начисленные взносы в компенсационные фонды в размере 39 700 тыс. руб.

По строке 6321 «Расходы на содержание аппарат управления, в том числе расходы, связанные с оплатой труда» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены расходы на заработную плату и страховые взносы работникам Саморегулируемой организации в размере 4 522 тыс. руб.

По строке 6322 «Расходы на содержание аппарат управления, выплаты, не связанные с оплатой труда» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены расходы по оплате поставщикам, подрядчикам и прочим кредиторам в общей сумме 2 212 тыс. руб.

В том числе:

- взносов в НОСТРОЙ в размере 777 тыс. руб.
- агентских услуг в размере 570 тыс. руб.
- оплата остальным поставщикам и подрядчикам – 865 тыс. руб.

По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены расходы на оплату:

- аренды нежилых помещений в размере 1 075 тыс. руб.
- расходы на содержание офиса и оргтехники – 228 тыс. руб.

Показатели отчета о целевом использовании средств составлены на основании данных бухгалтерского учета, рассчитанных методом начисления (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

## **6. Информация об участии в совместной деятельности**

Саморегулируемая организация не является участником совместной деятельности.

## **7. Информация о связанных сторонах**

Учредителями Саморегулируемой организации являются:

- ООО «Девелопер Билдинг» (ИНН 7715596666)
- ООО «Евростройподряд» (ИНН 7725584941)

Высшим органом управления Саморегулируемой организации является – Общее собрание членов Саморегулируемой организации.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации является Правление Саморегулируемой организации. Правление Саморегулируемой организации осуществляет руководство текущей деятельностью Саморегулируемой организации и подотчетен Общему собранию членов Саморегулируемой организации.

Состав Правления Саморегулируемой организации:

- Арутюнян Ануш Ашотовна – Член Правления;
- Асланян Ваган Суренович – Член Правления;
- Бантыш Михаил Юрьевич – Член Правления;
- Годованец Виктор Леонидович – Член Правления;
- Мурадян Тарон Артурович – Председатель Правления.

Возглавляет Правление Саморегулируемой организации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Председатель Правления – Мурадян Тарон Артурович.

Единоличным исполнительным органом Саморегулируемой организации является Генеральный директор Воробьев Артем Александрович.

В 2023 году отражаются следующие операции со связанными сторонами:

- ООО «Девелопер Билдинг» (ИНН 7715596666) – начисление членских взносов члену Саморегулируемой организации в размере 84 тыс. руб.;
- ООО «Евростройподряд» (ИНН 7725584941) – начисление членских взносов члену Саморегулируемой организации в размере 84 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по связанным сторонам не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Операции по займам и кредитам между связанными сторонами не производилось.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу, регулируется трудовыми договорами. Оно составило в 2023 году – 3 373 тыс. руб., в том числе:

- 2 710 тыс. руб. – оплата труда;
- 354 тыс. руб. – оплата ежегодного оплачиваемого отпуска.

Страховые взносы на начисления составили 925 тыс. руб.

В 2022 году отражаются следующие операции со связанными сторонами:

- ООО «Девелопер Билдинг» (ИНН 7715596666) – начисление членских взносов члену Саморегулируемой организации в размере 84 тыс. руб.;
- ООО «Евростройподряд» (ИНН 7725584941) – начисление членских взносов члену Саморегулируемой организации в размере 84 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по связанным сторонам не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Операции по займам и кредитам между связанными сторонами не производилось.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу, регулируется трудовыми договорами. Оно составило в 2022 году – 3 373 тыс. руб., в том числе:

- 2 450 тыс. руб. – оплата труда;
- 141 тыс. руб. – оплата ежегодного оплачиваемого отпуска.

Страховые взносы на начисления составили 782 тыс. руб.

## **8. Информация об условных обязательствах и условных активах**

По состоянию на 31.12.2023 года условные обязательства и условные активы, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Саморегулируемой организации отсутствуют.

## **9. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Саморегулируемой организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

## **10. Прочая информация**

В бухгалтерском балансе за 2023 год произведены исправления, относящиеся к прошедшим периодам, а именно:

Отражено в сданной отчетности за 2022 год

Номер строки	Название строки	на отчетную дату отчетного периода, 2023	на 31 декабря предыдущего года, 2022	на 31 декабря года, предшеств. Предыдущему, 2021	комментарий
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		372 029	333 329	Было

1250	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		2 992	469	Было
------	--	--	-------	-----	------

Внесены исправления в текущую отчетность за 2023 год

1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0	стало
1250	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	398343	375021	333798	стало

## 11. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Саморегулируемая организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение результаты деятельности Саморегулируемой организации.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Саморегулируемой организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, а также их регулирования.

Финансовые риски.

Саморегулируемая организация не исключает возможность быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки.

Саморегулируемая организация не привлекает заемные средства и не размещает финансовые вложения. Таким образом, руководство считает, что саморегулируемая организация не подвержена риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск.

Саморегулируемая организация оказывает услуги, приобретает товар и услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Саморегулируемая организация не подвержена влиянию валютного риска.

Кредитный риск.

Заемные средства отсутствуют. Саморегулируемая организация не имеет имущества, переданного ей в залог в качестве обеспечения причитающейся задолженности. Кредитный риск отсутствует.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями Саморегулируемой организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Специфика деятельности Саморегулируемой организации минимизирует риск ликвидности.

## 12. Информация по непрерывности деятельности

Руководство Саморегулируемой организации провело анализ возможного воздействия микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности саморегулируемо организации. Руководство Саморегулируемой

организации не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение Саморегулируемой организации.

События в России и мире, связанные в том числе, как и с распространением коронавируса, так и с увеличением экономической неопределенности, в т. ч. увеличением волатильности на рынках капитала, значительное падение курса российского рубля в связи с принятием различными странами экономических санкций в отношении РФ не оказывают существенное влияние на финансовое положение Саморегулируемой организации.

Руководство уверено, что Саморегулируемая организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем и в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая наличие целевого финансирования, отсутствием намерения сокращать численность сотрудников и основываясь на рассмотрении финансового положения Саморегулируемой организации, текущих планах, поступления целевого финансирования (взносов от членов Саморегулируемой организации) и доступа к финансовым ресурсам.

Кроме того, отсутствуют какие-либо события или условия, которые выходят за рамки периода в течение 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Саморегулируемой организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Саморегулируемая организация будет продолжать свою деятельность и не намерена прекращать свою деятельность.

Генеральный директор  
05.02.2024 г.



А.А. Воробьев