ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2023 г.

Товарищество собственников жилья «№ 191»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «№ 191» юридический и фактический адрес:
603139, РФ, г.Нижний Новгород, ул.Гаугеля, д.№ 3, кВ. № 42
Дата государственной регистрации: « 06 » июля 2009 г.
ОГРН: 1095263002581
ИНН: 5263074435
КПП: 526301001
Зарегистрировано в ИФНС России по Сормовскому району г.Нижнего Новгорода № 5263
свидетельство серия 52 № 004354713. ТСЖ «№ 191» применяет общий режим налогообложения.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ « № 191» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023г. не возникало.

Численность работающих на конец 2023 составила 3 человек – внешние совместители.

Товарищество собственников жилья « № 191» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. Нижний Новгород,ул. Гаугеля д. № 3, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства, т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Выручка (доходы) от реализации

На основании ГР РФ и в соответствие с Уставом ТСЖ в 2023 году не осуществляло предпринимательскую деятельность .

3. Средства целевого финансирования

В ТСЖ « № 191» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2023году целевых обязательных платежей собственников в сумме 3984450,18 рублей, в т.ч. на спец.счет ТСЖ 293740,80 рублей .

4. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «№ 191» осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией в составе 5 человек. За 2023 год была

проведена 1 проверка. По результатам проверки нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

5. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель правления ТСЖ «№ 191»
Вахромеева Наталья Михайловна _____