

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 ГОД

(тыс. руб., если не указано иное)

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью "ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ" сокращенное название ООО «Эталон Инновации» ИНН 7814782180, является коммерческой организацией.

Общество организовалось и зарегистрировалось в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03 ноября 2020 года.

Общество зарегистрировано 03.11.2020 года в Едином государственном реестре юридических лиц основным государственным номером 1207800144144.

Среднесписочная численность по состоянию на 03.11.2021 г. – 0 человек.

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2022 г. – 1,3 человека.

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2023 г. – 0,8 человека.

Обособленных подразделений нет.

Учредителем Общества является организация Акционерное общество «Группа компаний «Эталон».

Единоличный исполнительный орган - Акционерное общество «Группа компаний «Эталон».

Внутренний контроль в Обществе осуществляется на основании положений, действующих в Группе «Эталон».

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам, несет единоличный исполнительный орган общества в лице АО «ГК Эталон» на основании договора № ЕИО-ГК-ЭИН-11/2020 от 03.11.2020 г.

Ревизионная комиссия ООО «Эталон Инновации» Решением единственного участника избрана в следующем составе:

Головачев Павел Юрьевич;

Гортлишвили Шота Алексеевич;

Ширяев Андрей Валерьевич.

Юридический адрес организации: 197348, Россия, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром вн.тер.г., Богатырский пр-кт, д. 3, к. 3, стр. 1, помещ. 16н, кабинет 1204.

Основной вид деятельности - 41.10 Разработка строительных проектов.

2. Существенные аспекты учетной политики и представление информации бухгалтерской отчетности.

Настоящий бухгалтерский учет Общества за отчетный период подготовлен на основе следующей учетной политики:

Основа составления.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» и положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность составлена в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ежемесячно для внутреннего пользования составляется промежуточная бухгалтерская отчетность в составе:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании обобщенной информации об имуществе, обязательствах и результатах деятельности Общества.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В отчетности активы (обязательства) отнесены к краткосрочным, если срок обращения или погашения их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные обязательства предоставлены в отчетности как долгосрочные.

Основные средства.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в выполнении работ и оказании услуг, либо для управленческих нужд Общества, способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение и доведения до эксплуатации.

Переоценка основных средств не производилась.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за вычетом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной из срока полезного использования этого объекта.

Для основных средств срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций – изготовителей.

Установлен предельный лимит стоимости основных средств, принимаемых к учету при выполнении условий, предусмотренных в пункте 4 ПБУ 6/01 в сумме более 100 тыс. руб.

Объекты основных средств стоимостью менее 100 тысяч руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов Общества.

В составе основных средств отражается право пользования активом, которое включает в себя следующие арендованные объекты:

- Аренда офиса по адресу: Богатырский пр-т 3, корп. 1, стоимость которого определена как трехлетняя стоимость аренды по договору №АН-268 от 01.01.2022, ставка дисконтирования принята равной средней ставке предоставления кредитов банками компаниям группы «Эталон» на 01.01.2022 г.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного года.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

Финансовые вложения.

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

Материально-производственные запасы.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Под фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и понимается:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договорами поставщикам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации;
- затраты по заготовке и доставке материально – производственных запасов до места их использования;
- затраты по доведению материально-производственных запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материально-производственных запасов.

Оценка выбывших материально-производственных запасов производится по средней себестоимости, с учетом применения государственных элементных сметных норм на строительные работы по их видам и собственные разработанные нормы, утвержденные генеральным директором Общества.

Малоценные основные средства списываются на затраты производства и накладные расходы по мере ввода их в эксплуатацию с использованием счета 10 субсчет 09 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности».

В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в Обществе осуществляется надлежащий контроль за их движением и отражением на забалансовом счете МЦ04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» до момента их списания в связи с окончанием срока полезного использования и износа. В конце года проводилось тестирование МПЗ на обесценение. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создан, в виду того, что обесценения МПЗ не выявлено.

Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков отражена в бухгалтерской отчетности с учетом НДС.

НДС с задолженности покупателей и заказчиков за 2023 год предъявлялся и уплачивался в момент выполнения работ, оказания услуг и передачи результатов выполненных работ по договорам условий соответствующих договоров.

Кредиторская задолженность.

Задолженность поставщикам и подрядчикам отражена в бухгалтерской отчетности с учетом НДС, задолженность по авансам, полученным от покупателей и заказчиков, отражены в бухгалтерской отчетности с учетом НДС.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств отражены без учета НДС, и включают в себя обороты связанных сторон.

В состав денежных эквивалентов Обществом отражены срочные депозиты, срок обращения которых менее трех месяцев.

Добавочный и резервный капитал.

Добавочный капитал не формировался, так как переоценка основных средств Обществом не производилась.

По состоянию на 31.12.2023 г, уставный капитал Общества зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен.

В 11.07.2023 года решением единственного участника увеличен вклад в имущество Общества на 54 000 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. вклад в имущество оплачен в полном объеме.

Кредиты и займы.

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Проценты начисляются ежемесячно по окончании каждого отчетного периода. В случае получения от займодавца расчета процентов, приходящегося на разные отчетные периоды, сумма процентов подлежит распределению и включению в сумму задолженности отдельно по каждому месяцу. Расходы по кредитам (проценты) включены в состав прочих расходов.

Расчеты по налогу на прибыль.

В 2023 году рассчитываются и отражаются в учете и отчетности, отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, подлежащие погашению в последующие отчетные периоды.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы представляют собой ту часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах. Отложенные налоговые активы определяются путем применения к сложившимся в отчетном периоде вычитаемым временным разницам ставки по налогу на прибыль, установленной законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Отложенные налоговые обязательства представляют собой ту часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или последующих отчетных периодах, и определяются путем применения к сложившимся в отчетном периоде налогооблагаемым временным разницам ставки

по налогу на прибыль, установленной законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы НК РФ и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного 2023 года.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Признание доходов.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Выручка от передачи результата работ и оказания услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг и выполнения работ, и отражается в отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Общество калькулирует полную производственную стоимость выполненных работ и оказанных услуг с выделением управленческих и коммерческих расходов.

Аренда (лизинг).

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Общество рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты.

Общество первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Общество переоценивает все права пользования активами, аналогичными по характеру использования основным средствам, которые учитываются по переоцененной стоимости.

Применяется такой же порядок проведения переоценки ППА (в том числе в части периодичности, отражения в учете и т.п.), как и в отношении аналогичных объектов основных средств.

В 2023 году Общество признавало право пользования активом. Переоценку не проводило.

Создание резервов.

В течение отчетного 2023 года формировались резервы под оценочные обязательства на оплату ежегодных отпусков.

События после отчетной даты.

Начиная с отчетности за 2023 год Общество применяет балансовый метод для расчета отложенных налогов. Поскольку последствия изменения учетной политики не оказали существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств, такие последствия в отчетности за 2023 года отражены перспективно (без изменения сравнительных показателей). Влияние на чистую прибыль за 2022 год составило 236 тыс. руб., влияние на нераспределенную прибыль по состоянию на 31.12.2022 года составило 236 тыс. руб.».

Условные активы и условные обязательства.

Факты хозяйственной деятельности, в результате которых возникли бы условные активы и условные обязательства, в 2023 году не совершались.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные обстоятельства, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2023 г. не возникали.

Информация по сегментам.

Общество специализируется на оказании услуг по разработке строительных проектов. Региональный рынок – г. Санкт-Петербург и г. Москва.

Информация по прекращаемой деятельности.

Решением Единственного Участника №7 от 31.08.2023 принято ликвидировать Общество в срок до 31.08.2024 г. Ликвидатором назначен Черников Сергей Александрович.

3. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса.

1. Внеоборотные активы.

Нематериальные активы.

По состоянию на 31.12.2023 г. нематериальных активов на балансе Общества отсутствуют. (соответствует строке 1110 Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г).

Информация раскрыта в Пояснениях 1 «Нематериальные активы и расходы на НИОКР» таблица 1.5. к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства.

По состоянию на 31.12.2023 г. у организации отсутствуют основные средства.

По состоянию на 31.12.2023 г. у организации отсеивают права пользования активом.

Информация раскрыта в Пояснениях 2 «Основные средства» таблица 2.1. к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

II Оборотные активы.

Финансовые вложения.

Информация о движении финансовых вложений в виде выданных краткосрочных займов контрагентам отражена в Пояснениях 3 «Финансовые вложения» к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2023 году создан резерв под обесценение финансовых вложений в размер 5 тыс. руб.

В 2022 году Общество стало учредителем ООО «Эталон Тех» с долей участия 49%.

Запасы.

По состоянию на 31.12.2023 запасов отсутствуют.

Информация раскрыта в Пояснениях 4 «Запасы» к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2023 г. дебиторская задолженность составляет 970 тыс. руб. (соответствует строке 1230 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г).

На конец отчетного года у Общества отсутствует сомнительная дебиторская задолженность.

Информация раскрыта в Пояснениях 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» таблица 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

По состоянию на 31.12.2023 г. остаток денежных средств и денежных эквивалентов на счетах банка Общества составляет 39 495 тыс. руб. (соответствует строке 1250 Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г), из них:

- На расчетных счетах – 95 тыс. руб.;
- На депозитных счетах – 39 400 тыс. руб.

Прочие оборотные активы.

По состоянию на 31.12.2023 г по строке 1260 баланса «Прочие оборотные активы», которая представляет собой расходы будущих периодов не содержит данных в виду их отсутствия.

III Капитал и резервы

В момент создания компании был определен уставный капитал в размере 10 тыс. руб.

В 2021 году было принято решение о внесении вклада (строка бухгалтерского баланса 1350 в имущество в размере 8 000. руб.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

В 2022 году было принято решение о внесении вклада (строка бухгалтерского баланса 1350) в имущество в размере 100 000 тыс. руб.

В 2023 году принято решение об уменьшении вклада в имущество до 54 000 тыс. руб.

IV Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства (отраженные по строке 1410 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г) отсутствуют.

V Краткосрочные обязательства

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2023 г. краткосрочная кредиторская задолженность (отраженная по строке 1520 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г), отсутствует.

Информация раскрыта в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» Пояснений 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Начисление налогов и погашение задолженности перед бюджетом. (тыс. руб.)

	<i>Кредиторская задолженность на начало отчетного периода</i>	<i>Начислено за отчетный период</i>	<i>Погашено в отчетном периоде</i>	<i>Кредиторская задолженность на конец отчетного периода</i>
Налог на добавленную стоимость				
		-		
2022 год	544	270	814	-
2023 год	-	6 020	6 990	(970)
Налог на прибыль				
2022 год	566	244	799	11
2023 год	11	62	11	62
Налог на имущество				
2022 год	-	-	-	-
2023 год	-	-	-	-
Налог на доходы физических лиц				
2022 год	-	453	453	-
2023 год	-	233	233	-
Всего налогов и сборов				
2022 год	1 110	967	2 066	11
2023 год	11	6 315	7 234	(908)

Расчет налога на прибыль:

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

Наименование показателей	Сумма (тыс. руб.)	Ставка налога	Сумма (тыс. руб.)	Комментарии
Бухгалтерский убыток 2023	(13 473)	20%	(2 695)	Условный расход по налогу на прибыль
Постоянные разницы	14 023	20%	2 805	Расходы не принимаемые
Временно облагаемые разницы	215	20%	43	ППА, оценочные обязательства на оплату ежегодных отпусков
Временно вычитаемые разницы	23	20%	5	ППА, оценочные обязательства на оплату ежегодных отпусков
Налогооблагаемая база по налогу	312	20%	62	Налог на прибыль

Расшифровка постоянных разниц (тыс. руб.):

Постоянные разницы:	1 483
Участие в АНО (взносы участников)	2 000
Списаны результаты разработок	11 997
Прочие не учитываемые расходы	26

Изменения в учетной политике в 2023 году.

Существенных изменений в учетной политике не было.

4. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы по видам деятельности представлены в таблице (тыс. руб.):

<i>Наименование</i>	<i>За 2023 г.</i>
<i>Выручка всего за год</i> <i>в том числе:</i>	
Разработка строительных проектов	0

По результатам 2023 года Обществом получен убыток в сумме 13 601 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы в 2023 году представлены в таблице:

<i>Наименование</i>	<i>За 2023 г.</i>
<i>Доходов всего за год</i> <i>в том числе:</i>	<i>37 340</i>
Доходы в виде процентов	1 194
Реализация прочего имущества	36 123
Прочие доходы	23

Прочие расходы в 2023 году представлены в таблице:

<i>Наименование</i>	<i>За 2023 г.</i>
<i>Расходов всего за год</i> <i>в том числе:</i>	<i>51 136</i>
Расходы на услуги банка	34
Процентные расходы (ППА)	44
Реализация прочего имущества (материалов)	36 032
Членские взносы в АНО	2 000
Резерв под обесценение фин. вложений	5
Прочие расходы	12 021

5. Раскрытие наиболее существенной информации о связанных сторонах.

Состав аффилированных лиц на 31 декабря 2023 года:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица (при наличии) (Указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	Черников Сергей Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.08.2022	-
			Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества	01.09.2023	
2	Акционерное общество «Группа компаний «Эталон»	1027807571175	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли общества	03.11.2020	100,0
			Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество		
3	Щербина Геннадий Филиппович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.12.2021	-
4	Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ»	1027801544308	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
5	Акционерное общество «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	1027807570504	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
6	Панин Сергей Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	22.09.2023	-
7	Акционерное общество «Новатор»	1027807570383	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
8	Гарипов Артур Гумарович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.04.2022	-
9	Общество с ограниченной ответственностью «СПМ-жилстрой»	1027700357134	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
10	Максимов Александр Андреевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.09.2022	-
11	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонСтрой»	1037804067080	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
12	Ловцевич Наталья Сергеевна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2022	-
13	Общество с ограниченной ответственностью «ЛСС-строй»	1037804067091	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

14	Акционерное общество «УПТК-Эталон»	1037832053500	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
15	Пилипенко Борис Анатольевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	16.02.2021	-
16	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСпецСМУ-Комфорт»	1057812514187	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
17	Алексеев Артём Васильевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.06.2022	-
18	Акционерное общество «Строительное управление № 267»	1037825010156	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
19	Рябуха Денис Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.06.2023	-
20	Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации «Эталон»	1057813303767	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
21	Харитонов Олег Владимирович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	13.10.2023	-
22	Акционерное общество «Электронстрой»	1077847445818	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
23	Дюмин Антон Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	09.11.2021	-
24	Акционерное общество «Сервис-Недвижимость»	1077847491127	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
25	Дюмин Николай Иванович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.01.2021	-
26	Закрытое акционерное общество «АРТ-БИЗНЕС-ТВ»	1027700090351	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
27	Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Инвест»	1097847078581	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
28	Общество с ограниченной ответственностью «Волна-Инвест»	1097847078152	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
29	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эталон»	1109847027520	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
30	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Пушкин»	1117847434198	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
31	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент»	1187847273360	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
32	Общество с ограниченной ответственностью	1115024007009	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

	«Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»				
33	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс»	1135024001804	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
34	Сычков Кирилл Владимирович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	17.11.2023	-
35	Акционерное общество «Затонское»	1035004473426	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2020	-
36	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест»	1115024004413	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
37	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект»	1147847233907	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
38	Журихин Алексей Иванович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	02.11.2021	-
39	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонАктив»	1157847008219	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
40	Довженко Вадим Викторович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	15.06.2021	-
41	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПромстрой»	1167847280006	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
42	Иванов Дмитрий Михайлович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.05.2023	-
43	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Эталон»	1127847405971	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
44	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти»	1167746692464	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
45	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дмитровская»	1167746414736	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
46	Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый дом»	1109847046572	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
47	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Серебряный фонтан»	1027700359587	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
48	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Комплект»	1027739206131	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
49	Общество с ограниченной ответственностью «Золотая звезда»	1145024004564	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
50	Общество с ограниченной ответственностью	1145024005763	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

	«Специализированный застройщик «Летниковская»				
51	Акционерное общество «Эталон-Финанс»	1047796714646	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
52	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский»	5137746199730	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
53	Общество с ограниченной ответственностью «Даев»	5137746199762	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
54	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1»	5137746199784	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
55	Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский»	5137746202875	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
56	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-2»	5137746202886	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
57	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонСтрой Урал»	1147746009542	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
58	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»	1157746778870	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
59	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Измайловское 20»	1157746778837	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
60	Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10»	1157746778925	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
61	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»	1157746778859	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
62	Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10»	1157746778980	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
63	Акционерное общество «Лобачевского 120»	1147746772997	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
64	Общество с ограниченной ответственностью «Зорге 3»	1177746625957	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
65	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Фотиевой 5»	1177746625825	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
66	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Большая Черкизовская Плюс»	1167746750126	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
67	Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский Плюс»	1167746750896	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
68	Общество с ограниченной ответственностью	1167746750115	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

	«Специализированный застройщик Ломоносовский Плюс»				
69	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Московский бизнес инкубатор»	1037725042794	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
70	Etalon Group PLC (Эталон Груп ПИЭЛСИ)	HE 368052	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
71	TINCTORIA HOLDINGS LIMITED (ТИНКТОРИА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)	HE 248293	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
72	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»	1157746994822	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
73	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Галактика»	1197847160609	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
74	Ермишкин Андрей Михайлович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	22.11.2022	-
75	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон»	1207800011308	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
76	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»	1147748024170	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
77	Общество с ограниченной ответственностью «ДАЙКАР»	1027739839896	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2020	-
78	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон в Московском»	1217800073182	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	05.05.2021	-
79	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»	1215500012452	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2021	-
80	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Регионы»	1217700337205	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.07.2021	-
81	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской»	1217800111220	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.07.2021	-
82	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Безопасность»	1217800122682	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
83	Конев Владимир Анатольевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.02.2023	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

84	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск»	1215400036411	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.08.2021	-
85	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон на Охте»	1217800147806	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	24.09.2021	-
86	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Нижекамск»	1211600062850	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.09.2021	-
87	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон в Шушарах»	1217800167309	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.10.2021	-
88	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург»	1217800171137	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2021	-
89	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Огородный 8»	1217700604340	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.12.2021	-
90	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Страна-Эталон»	1217200016197	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.01.2022	-
91	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Отрадное»	1227700055857	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	08.02.2022	-
92	Гусев Юрий Алексеевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	18.08.2023	-
93	Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьская»	1227700154142	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	21.03.2022	-
94	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьский»	1217700400719	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.03.2022	-
95	Дукова Александра Евгеньевна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.03.2022	-
96	ETLN Russia Oy	2150894-6	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
97	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕММИНКЯЙНЕН СТРОЙ»	1037828041844	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
98	ETLN Salym Development Oy	1591096-3	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

99	Акционерное общество «Эталон Перспектива»	1057810048350	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
100	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Новоорловский»	1196658023957	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
101	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Велламо»	1207800079827	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
102	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Илона»	1207800079816	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
103	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Аксели»	1207800132760	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
104	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Грин»	1207800059752	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
105	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Квартал Сюита»	1201600035988	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
106	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Казань»	1211600029222	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
107	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Урал-1»	1196658024265	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
108	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Рифей»	1196658082367	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
109	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Суомен Ранта»	1206600024454	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
110	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Балтым»	1206600054088	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
111	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Раута»	1216600011143	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
112	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный	1207200019938	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

	застройщик «Эталон СИТИЛАЙФ»				
113	Общество с ограниченной ответственностью «3-я Гражданская, вл. 1»	1207700372065	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
114	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Эталон Московский регион»	1115005000990	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
115	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Финский»	1195081059282	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
116	ETLN Invest Export Oy	1065724-1	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
117	Акционерное общество «Эталон КантриСтрой»	1175027025535	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
118	Living Services Russia Oy	2348075-6	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
119	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Ростов»	1096195004840	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
120	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Казань»	1121690069060	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
121	Общество с ограниченной ответственностью «Удобные решения»	1144501006737	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
122	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»	1089848022967	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
123	Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис»	1085040002376	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
124	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал»	1086673017287	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
125	Общество с ограниченной ответственностью УК «Успенский»	1176658116414	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
126	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень»	1167232090123	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
127	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон ОЦО»	1171690046318	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
128	Пономарев Игорь Владимирович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	21.06.2023	-
129	Васенев Виктор Юрьевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.07.2022	-
130	Ямалтдинов Ринат Ильдарович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	06.06.2023	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

131	Марьяскин Егор Юрьевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
132	Пожидаева Анна Вячеславовна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
133	Общество с ограниченной ответственностью «Парковый квартал»	1157746034478	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	17.06.2022	-
134	Мягкий Антон Викторович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	30.06.2023	-
135	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонТехнопарк – ЛО»	1224700012294	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.07.2022	-
136	Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло»	1156671001321	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
137	Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «Солнечный»	1156658031727	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
138	Общество с ограниченной ответственностью «ВК «Солнечный»	1156658074308	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
139	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный»	1156658005041	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
140	Общество с ограниченной ответственностью «Технология парковки»	1156658069633	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
141	Чубарова Зилия Даниловна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
142	Борисов Дмитрий Павлович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.08.2023	-
143	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Царскосельский»	1227800113243	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	26.08.2022	-
144	Кашеев Игорь Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.09.2023	-
145	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Тех»	1227800138488	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.10.2022	-
146	Шаповалов Олег Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	30.11.2023	-
147	Общество с ограниченной ответственностью «Специальная проектная компания «Физкультурно-оздоровительный комплекс в Солнечном»	1236600027762	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.04.2023	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

148	Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»	1037828042713	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	14.09.2023	-
149	Общество с ограниченной ответственностью «Нева Мегаполис»	1237800128060	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	09.11.2023	-
150	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Капитал»	1237800138707	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	04.12.2023	-
151	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Инвест»	1207700457689	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2023	-
152	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Сервис»	1197746547899	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2023	-
153	Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия»	1027739419707	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2023	-
154	Общество с ограниченной ответственностью «Астелла Прим»	1027739400391	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2023	-
155	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Машстройинвест»	1027739419839	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2023	-
156	Общество с ограниченной ответственностью «Электрокомбинат»	1077746264265	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2023	-
157	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой»	5077746341910	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2023	-
158	Публичное акционерное общество «Московский ордена Трудового красного знамени Завод автотракторного электрооборудования № 1»	1027739347580	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2023	-
159	ERSO Energy Solutions AG	CHE-180.179.521	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2023	-
160	Зюкин Дмитрий Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2023	-
161	Володин Дмитрий Олегович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.12.2023	-

Согласно располагаемой нами информации по состоянию на 31.12.2023 у Общества отсутствуют акционеры - физические лица (включая косвенное и не прямое владение), владеющие более чем 25% акционерного капитала и/или голосующих прав в отношении Общества.

Операции между связанными сторонами.

Продажа услуг по разработке строительных проектов и прочих услуг.

В 2023 году Общество оказало услуги следующим связанным сторонам:

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД

<i>Наименование связанной стороны</i>	<i>Виды продаж</i>	<i>Метод определения цены по операциям</i>	<i>Сумма с НДС, За 2023 год тыс. руб.</i>
АО «ГК «Эталон»	Разработка документации	договорная	14 897
ООО «ЭталонТехнопарк – ЛО»	Разработка документации	договорная	11 031
ООО «ЭталонТехнопарк – ЛО»	Внеоборотные активы	договорная	10 195

Закупка у связанных сторон.

В отчетном 2022 году Обществу оказали услуги, входящие в группу связанных организаций:

<i>Наименование связанной стороны</i>	<i>Виды закупки</i>	<i>Метод определения цены по операциям</i>	<i>Сумма с НДС, За 2023 год тыс. руб.</i>	<i>Сумма с НДС, За 2022 год тыс. руб.</i>	<i>Сумма с НДС, За 2021 год тыс. руб.</i>
АО «ГК Эталон»	Прочие услуги	договорная	353	474	79
ООО «ЭталонПроект»	Услуги по проектированию	договорная	4 887	8 809	1 468
ООО «ЭталонАктив»	Услуги по проектированию	договорная	2 744	13 857	2 309
ООО «ЭталонАктив»	Аренда	договорная	472	708	118

Денежные потоки со связанными сторонами (тыс. руб.)

Связанная сторона	2023	
	Поступление	Выбытие
АО «Группа компаний «Эталон»	14 897	299
ООО «ЭталонТехнопарк – ЛО»	21 226	-
ООО «ЭталонПроект»	-	5 904
ООО «ЭталонАктив»	-	14 137

Все операции со связанными сторонами связаны с текущей деятельностью Общества.

Вознаграждения основному управленческому персоналу и ревизионной комиссии.

В 2023 г. вознаграждений основному управленческому персоналу не производились.

6. Риски хозяйственной деятельности

Рыночное колебание и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывает существенное влияние на деятельность Общества. Финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, возможности негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭТАЛОН ИННОВАЦИИ» ЗА 2022 ГОД**

Представитель по доверенности
26.02.2024 г.

С.А. Черников