

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

СТАРТ девелопмент -
управляющей ООО "СТАРТ
Девелопмент" Хромов
Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	38 629	-	(35 065)	-	3 563
	5250	за 2022г.	38 629	-	-	-	38 629
в том числе:							
Общий Большой Пушкин (78-0001)	5241	за 2023г.	29 010	-	25 447	-	3 563
	5251	за 2022г.	29 010	-	-	-	29 010
Внешн. инженерн. сети Б.П., Гуммолосары, уч.35, 78:42:18231:1	5242	за 2023г.	877	-	877	-	-
	5252	за 2022г.	877	-	-	-	877
Внешн.инженерн.сети Б.П. , Гуммолосары, уч.34, 78:42:18231А:1	5243	за 2023г.	259	-	259	-	-
	5253	за 2022г.	259	-	-	-	259
Внешн. инженерн.сети Катлино, уч.2 78:42:18233:1	5244	за 2023г.	966	-	966	-	-
	5254	за 2022г.	966	-	-	-	966
Внешн. инженерн.сети Б.П.Катлино, уч.1 78:42:18233А:1	5245	за 2023г.	584	-	584	-	-
	5255	за 2022г.	584	-	-	-	584
Сети водоотведения (канализация) Б.П. Катлино, уч.1 78:42:18233А:1	5246	за 2023г.	14	-	14	-	-
	5256	за 2022г.	14	-	-	-	14
Сети водоотведения (канализация) Б.П. Катлино, уч.2 78:42:18233:1	5247	за 2023г.	4	-	4	-	-
	5257	за 2022г.	4	-	-	-	4
Сети водоотведения (канализация) Б.П., Гуммолосары, уч.34, 78:42:18231А:1	5248	за 2023г.	15	-	15	-	-
	5258	за 2022г.	15	-	-	-	15
Сети водоотведения (канализация) Б.П., Гуммолосары, уч.35, 78:42:18231:1	5249	за 2023г.	9	-	9	-	-
	5259	за 2022г.	9	-	-	-	9
Газоснабжение Б.П., Гуммолосары, уч.35, 78:42:18231:1		за 2023г.	365	-	365	-	-
		за 2022г.	365	-	-	-	365
Общий БП, Гуммолосары, уч.34, 78:42:18231А:1		за 2023г.	593	-	593	-	-
		за 2022г.	593	-	-	-	593
Общий БП, Гуммолосары, уч.35, 78:42:18231:1		за 2023г.	5 453	-	5 453	-	-
		за 2022г.	5 453	-	-	-	5 453
Общий БП, Катлино,уч.2 78:42:18233:1		за 2023г.	254	-	254	-	-
		за 2022г.	254	-	-	-	254
Общий БП, Катлино,уч.1 78:42:18233А:1		за 2023г.	225	-	225	-	-
		за 2022г.	225	-	-	-	225

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

в том числе:	5271	-	-
--------------	------	---	---

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2	2	21
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	3 749 910	3 240 000	3 048 962
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ген. директор ООО "УК
"СТАРТ Девелопмент"-
управляющей ООО "СТАРТ
Девелопмент" Хромов
Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ген. директор ООО "УК
"СТАРТ Девелопмент"-
управляющей ООО "СТАРТ
Девелопмент" Хромов
Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ген. директор ООО "УК
"СТАРТ Девелопмент"-
управляющей ООО "СТАРТ
Девелопмент" Хромов
Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	22	-	49	-	(22)	-	-	-	-	283	333	-
	5530	за 2022г.	645	-	-	-	(623)	-	-	-	-	-	22	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	22	-	48	-	(22)	-	-	-	-	283	332	-
	5533	за 2022г.	645	-	-	-	(623)	-	-	-	-	-	22	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	22	-	49	-	(22)	-	-	X	-	283	333	-
	5520	за 2022г.	645	-	-	-	(623)	-	-	X	-	-	22	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	2 685 973	204 293	31 685	(21 096)	-	50 208	-	-	2 951 063
	5571	за 2022г.	2 562 032	46 000	26 452	(108 884)	-	160 373	-	-	2 685 973
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	2 639 973	204 293	31 685	(21 096)	-	50 208	-	-	2 905 063
	5573	за 2022г.	2 562 032	-	26 452	(108 884)	-	160 373	-	-	2 639 973
прочая	5554	за 2023г.	46 000	-	-	-	-	-	-	-	46 000
	5574	за 2022г.	-	46 000	-	-	-	-	-	-	46 000
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	50 394	180	-	(300)	-	(50 208)	-	283	349
	5580	за 2022г.	289 620	21 426	14 011	(114 290)	-	(160 373)	-	-	50 394
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	132	180	-	(17)	-	-	-	-	295
	5581	за 2022г.	86	90	-	(44)	-	-	-	-	132
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	54	-	-	(283)	-	-	-	283	54
	5583	за 2022г.	18	36	-	-	-	-	-	-	54
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	50 208	-	-	-	-	(50 208)	-	-	-
	5585	за 2022г.	272 516	-	14 011	(75 946)	-	(160 373)	-	-	50 208
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	17 000	21 300	-	(38 300)	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	2 736 367	204 473	31 685	(21 396)	-	X	-	283	2 951 412
	5570	за 2022г.	2 851 652	67 426	40 463	(223 174)	-	X	-	-	2 736 367

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ген. директор ООО "УК
"СТАРТ Девелопмент"-
управляющей ООО "СТАРТ
Девелопмент" Хромов
Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	12	35
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 400	2 727
Итого по элементам	5660	1 412	2 762
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 412	2 762

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Ген. директор ООО "УК
"СТАРТ Девелопмент"-
управляющей ООО "СТАРТ
Девелопмент" Хромов
Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

12 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	36 000
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ген. директор ООО "УК
"СТАРТ Девелопмент"-
управляющей ООО "СТАРТ
Девелопмент" Хромов
Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.