

ПОЯСНЕНИЯ  
к бухгалтерской отчетности за  
**ЗАО «Телеком –Девелопмент» за 2023 год**

**Содержание**

- 1. Общие сведения**
- 2. Сведения об учетной политике**
- 3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса**
- 4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах**
- 5. События после отчетной даты**
- 6. Раскрытие информации о связанных сторонах и бенефициарных владельцах**
- 7. Анализ чистых активов**
- 8. Анализ рисков, связанных с деятельностью Общества.**
- 9. Прекращаемая деятельность.**
- 10. Прочая информация**

**1. Общие сведения**

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Телеком-Девелопмент» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Закрытое акционерное общество «Телеком-Девелопмент» (далее - Общество) зарегистрировано 24 сентября 2004 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1047796713469, ИНН 7705619498 КПП 770501001.

Место нахождения : 119049, г. Москва, 1-й Добрынинский пер., дом 19 стр 6, пом. 2/П.

Численность работников за 2023 год составила 1 человек.

Основным видом деятельности Общества в соответствии с Уставом является деятельность в области консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором – единоличным исполнительным органом в соответствии с Уставом Общества. Руководство текущей деятельностью Общества в 2023 году осуществлялось Генеральным директором Гуренкоым Дмитрием Сергеевичем.

Участник Общества – 100% ООО «Аквамарин»

Структурных подразделений в Обществе нет.

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Совместная деятельность не осуществлялась.

**2. Сведения об учетной политике**

Настоящая бухгалтерская (финансовой) отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики:

2.1 При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и

бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34-н и иными нормативными и правовыми актами по бухгалтерскому учету,

Бухгалтерская отчетность Организации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (кроме случаев, когда Организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил).

Документирование хозяйственных операций осуществляется в соответствии с графиком документооборота, который руководитель Общества утверждает отдельным приказом.

Бухгалтерский учет ведется генеральным директором Общества самостоятельно, на основе автоматизированных систем. Обработка первичной учетной информации осуществляется при помощи специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие». Бухгалтерский учет, расчет резервов Общества осуществляется и бухгалтерская отчетность формируется и подписывается лично Руководителем.

Для ведения бухгалтерского учета применяется обычная форма (с использованием регистров бухгалтерского учета для всех активов и обязательств)

2.1 Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Бухгалтерская первичка ведется на русском языке. Валюта документов – рубль. Документ на иностранном языке до принятия его к учету должен быть переведен на русский язык, построчно.

Исправление ошибок производится следующим способом: в электронный документ счет-фактуру исправления вносятся путем составления нового экземпляра, в котором указывается номер и дата счета-фактуры, составленного до внесения в него исправлений, а также порядковый номер и дата исправления. в учетный документ на бумажном носителе исправления вносятся корректурным способом: путем зачеркивания ошибочного текста или суммы и указания исправленного текста или суммы над зачеркнутым. Зачеркивание производится чертой таким образом, чтобы можно было прочитать ошибочный текст или сумму.

Документы хранятся согласно графика документооборота и доступ к ним осуществляется в присутствии Руководителя общества. Срок хранения бухгалтерских документов 5 лет.

2.2 При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в подпунктах «а», «б» и «в» пункта 11 ФСБУ 25/2018 организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде. В случае, указанном в подпункте «а» пункта 11 ФСБУ 25/2018, организация применяет пункт 11 ФСБУ 25/2018 в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды, перечисленных в приложении к приказу. В случаях, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 11 ФСБУ 25/2018, организация применяет пункт 11 ФСБУ 25/2018 в отношении каждого предмета аренды по перечню договоров и предметов аренды, указанных в приложении к приказу. При применении пункта 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

2.3 Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» перспективно;

Организация принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств. с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 40 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения

контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Организация применяет следующие правила начисления амортизации и прекращения ее начисления: Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты основных средств, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Установить правила учета дорогого ремонта или обслуживания: в качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 100 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом. Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 100 процентов первоначальной стоимости основного средства.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Организация учитывает неотделимые улучшения в объект основных средств: Неотделимые улучшения в арендованные основные средства, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

2.4 Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 перспективно.

При отсрочке (рассрочке) на период свыше 6 (шести) месяцев в стоимость капитальных вложений включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Размер платы за отсрочку (рассрочку) платежей организация рассчитывает на основании положений договоров.

Организация проводит проверку капитальных вложений на обесценение один раз в год по состоянию на 31 декабря.

2.5 Учет материалов ведется по фактической себестоимости без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей».

Затраты, которые в соответствии с законодательством РФ должны были бы включаться в стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

При оценке МПЗ при выбытии используется один способ ко всем материалам – по средней себестоимости. Среднюю себестоимость МПЗ оценивается путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка).

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов). Создание резерва под обесценение запасов отражается в составе прочих расходов. Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражаются перспективно.

Общество не применяет методы оценки по дисконтированной стоимости в отношении предоставленных займов.

При выбытии стоимость финансовых вложений их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Расходы по кредитам и займам полученным отражаются в составе прочих расходов единовременно в момент возникновения.

2.6 В бухгалтерском учете Резервы по сомнительным долгам создаются в момент признания задолженности сомнительной.

2.7 В бухгалтерском учете оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков создается в следующем порядке Общество создает резервы предстоящих расходов и платежей, т.е. оценочные обязательства по оплате отпусков работников. Оценочные обязательства по оплате отпусков работников, исходя из норм трудового законодательства, признаются краткосрочными. Поскольку сумма начисленного оценочного обязательства в связи с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска относится на расходы по обычным видам деятельности (п. 5 ПБУ 10/99), в отчете о прибылях и убытках сумма отражается в составе показателя "Управленческие расходы".

2.8 Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений.

2.9 По способу включения в себестоимость оказываемых услуг затраты группируются на производственные и общехозяйственные (управленческие).

2.10 Производственные расходы — это расходы, которые непосредственно (прямо) связаны с оказанием услуг по основной деятельности.

2.11 Затраты, обусловленные процессом организации оказания услуг, являются управленческими расходами и подлежат ежемесячному списанию в полном объеме без распределения по видам деятельности. Незавершенное производство отсутствует.

2.12 Прочие доходы и расходы в бухгалтерской отчетности показываются развернуто, за исключением доходов/расходов, связанных с куплей/продажей иностранной валюты и доходов/расходов по операциям реализации имущественных прав.

2.13 В состав расходов будущих периодов (РБП) включаются следующие расходы:

–расходы на приобретение программного обеспечения (с неисключительным правом пользования).

- 2.14 Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Период, к которому относятся расходы будущих периодов определяется приказом руководителя с установлением способа и срока списания данных расходов.
- 2.15 Расходы будущих периодов, срок списания которых на дату формирования бухгалтерской отчетности составляет более 12 месяцев, отражаются в составе строки бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы». Прочие расходы будущих периодов отражаются в составе строки «Запасы».
- 2.16 Денежные потоки отражаются в «Отчете о движении денежных средств» свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. Примерами таких денежных средств являются:
- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
  - косвенные налоги (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет России или возмещение из него.
- 2.17 В денежные потоки, связанные с оплатой труда работников, включаются суммы перечисленного НДФЛ и страховых взносов.
- 2.18 Признать стоимость сырья, материалов, товаров, других аналогичных затрат в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).
- 2.19 Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса РФ и определенный в бухгалтерском учете балансовым способом. Общество рассчитывает и отражает в отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 19 ноября 2002 года № 114н.
- 2.20 Учет доходов Общества ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н. Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
- 2.21 Учет расходов Общества ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.
- Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
- Расходы Общества отражаются на соответствующих субсчетах счета 26 «Общехозяйственные расходы».
- Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

**ЗАО «Телеком-Девелопмент»**

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год**

2.22 Размер уставного капитала, зафиксированный в учредительных документах Общества, отражается в бухгалтерском учете. На 31 декабря 2023 года Уставный капитал Общества составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

2.23 Распределение прибыли осуществляется на основании соответствующих решений участников.

Обществом не создаются фонды специального назначения за счет прибыли и других источников. Общество не резервирует средства нераспределенной прибыли в качестве финансового обеспечения производственного развития и иных аналогичных мероприятий по приобретению (созданию) нового имущества.

2.24 В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей, дебиторской и кредиторской задолженности, резервов, а также финансовых вложений Общества проводится не реже одного раза в год при подведении итогов за отчетный год, а также в иных случаях, когда в соответствии с законодательством РФ проведение инвентаризации является обязательным.

При проведении инвентаризации Общество руководствуется Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (утв. приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49). Результаты инвентаризации оформлены актами инвентаризации от 29.12.2023 г.

### **3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса**

#### **3.1. Готовая продукция и товары для перепродажи**

По состоянию на 31.12.2023г в ЗАО «Телеком-Девелопмент» готовая продукция и товары для перепродажи отсутствуют.

#### **3.2. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства**

В соответствии с ПБУ 18/02 Общество отражает отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства развернуто.

По состоянию на 31.12.2023г. отложенные налоговые активы (в том числе отложенные налоговые активы с суммы налогового убытка) составили 13 448 тыс. руб.

#### **3.3. Финансовые вложения**

В ЗАО «Телеком-Девелопмент» на конец 2023 года финансовые вложения отсутствуют.

##### **3.3.1. Краткосрочные финансовые вложения**

(тыс. руб.)

**ЗАО «Телеком-Девелопмент»****Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год**

| Вид вложений    | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Депозитный счет | 0             | 275           | 400           |
| <b>Итого:</b>   | <b>0</b>      | <b>275</b>    | <b>400</b>    |

**3.4. Краткосрочная дебиторская задолженность**

(тыс. руб.)

| Вид задолженности                                 | На 31.12.2023г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2021г. |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Авансы выданные                                   | 11              | 11              | 17              |
| Расчеты с покупателями и заказчиками              | 0               | 108             | 331             |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в т.ч. |                 |                 | 9               |
| Расчеты с бюджетом                                | 0               | 40              | 40              |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>11</b>       | <b>159</b>      | <b>396</b>      |

В пояснениях к бухгалтерскому балансу в разделе «Дебиторская и кредиторская задолженность» дебиторская задолженность отражена с учетом возникшей и погашенной задолженности в течение отчетного периода.

**3.5. Денежные средства**

Денежные средства представляют собой денежные средства на расчетных счетах в рублях в российских банках:

| Наименование денежных средств              | 31.12.2023г.     |
|--|------------------|
| Расчетные счета, руб. (ПАО «БАНК УРАЛСИБ») | 16 032,96        |
| <b>Итого:</b>                              | <b>16 032,96</b> |

**3.6. Капитал и резервы**

По состоянию на 31 декабря 2023 года Уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 100 тыс. рублей, изменений в величине Уставного капитала в течение 2023 года не было.

**3.7. Кредиторская задолженность**

В ЗАО «Телеком-Девелопмент» на конец 2023 года кредиторская задолженность отражена в пояснениях к бухгалтерскому балансу № 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

В пояснениях к бухгалтерскому балансу в разделе «Дебиторская и кредиторская задолженность» кредиторская задолженность отражена с учетом возникшей и погашенной задолженности в течение отчетного периода.

(тыс. руб.)

| Вид задолженности                     | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками |               |               | 15            |
| Векселя выданные                      | 105 521       | 105 521       | 105 521       |

**ЗАО «Телеком-Девелопмент»****Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год**

|               |                |         |         |
|---------------|----------------|---------|---------|
| <b>Итого:</b> | <b>105 521</b> | 105 521 | 105 536 |
|---------------|----------------|---------|---------|

**3.9. Данные о забалансовых активах и обязательствах**

На 31.12.2023 Общество имеет арендованные основные средства (аренда помещения), учитываемые на забалансовом счете (38,5 тыс. руб.)

**4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах****4.1. Доходы по обычным видам деятельности**

Доходов нет.

**4.2. Себестоимость продаж**

Расходов нет.

**4.3. Управленческие расходы Общества:**

(тыс.руб.)

| Наименование показателя            | 2023 год   | 2022 год   |
|------------------------------------|------------|------------|
| Оплата труда                       | 222        | 218        |
| Аренда помещения                   | 42         | 42         |
| Риэлторские услуги                 | 15         | 15         |
| Оценочные обязательства            | 18         | 27         |
| Расходы на программное обеспечение | 2          | 3          |
| Услуги хранения архива             | 391        | -          |
| <b>Итого:</b>                      | <b>690</b> | <b>305</b> |

**4.4. Прочие доходы и расходы**

| Наименование показателя                 | 2023 год  | 2022 год  |
|---|-----------|-----------|
| Доходы от участия в других организациях | 20        | 30        |
| <b>Итого:</b>                           | <b>20</b> | <b>30</b> |

**4.4.1 Проценты к получению**

(тыс.руб.)

| Наименование показателя | 2023 год | 2022 год |
|-------------------------|----------|----------|
| Проценты полученные     | 2        | 6        |
| <b>Итого:</b>           | <b>2</b> | <b>6</b> |

**4.4.1. Состав прочих доходов**

По состоянию на 31.12.2023г в ЗАО «Телеком –Девелопмент»

(тыс.руб.)

| Наименование показателя                  | 2023 год   | 2022 год     |
|--|------------|--------------|
| Корректировка резерва под обесценение ЦБ | 0          | 57885        |
| Безвозмездная помощь учредителя          | 100        | 0            |
| <b>Итого:</b>                            | <b>100</b> | <b>57885</b> |

**ЗАО «Телеком-Девелопмент»****Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год****4.4.2. Состав прочих расходов**

| Наименование показателя                  | (тыс. руб.) |             |
|--|-------------|-------------|
|  | 2023 год    | 2022 год    |
| Депозитарные расходы                     | 0           | 36          |
| Комиссия банка за РКО                    | 22          | 9           |
| Прочие расходы                           | -           | -           |
| Расходы прошлых лет                      | -           | 3           |
| Списание задолженности                   | 151         | 108         |
| Расходы от участия в других организациях | 20          | 4712        |
| <b>Итого:</b>                            | <b>234</b>  | <b>4879</b> |

**5. События после отчетной даты**

5.1 Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год:

после отчетной даты дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный финансовый год не объявлялись;

5.2 Принято решение о прекращении деятельности общества и начале процедуры добровольной ликвидации общества. Решение единственного акционера общества от 29 января 2024г.

5.3В соответствии с ПБУ 7/98 перед Обществом возникли обстоятельства, которые могут в существенных значениях повлиять на финансовое состояние после отчетной даты, а именно по состоянию на 31.12.2023 г. Общество является ответчиком в судебных процессе.

В производстве арбитражного суда находилось дело в отношении ЗАО «Телеком-Девелопмент» завершено на дату подписания отчетности

| № пп | Истец                                     | Ответчик                  | № дела                  | Сумма иска   | Стадия рассмотрения  |
|------|---|---------------------------|-------------------------|--|--|
| 1    | ООО « Центр бухгалтерского сопровождения» | ЗАО «Телеком-Девелопмент» | А-40-275983/23-104-1969 | Задолженность по договору хранения от 09.01.23 № ХР-2/2023 в размере 390967,75 и пошлина 5409,68 | Требования удовлетворены судебный приказ 08.12.23 ( вступил в силу не обжаловался) |

**6. Раскрытие информации о связанных сторонах и бенефициарах**

В отчетном году Общество не получало доходы от связанных сторон.

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на Общество, перечень субъектов, на которые Общество оказывает влияние:

| п/п | Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным |
|-----|--|--|--|
| 1   | Гуренков Дмитрий   | РФ, г. Москва  | Лицо осуществляет полномочия                                     |

**ЗАО «Телеком-Девелопмент»****Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Сергеевич  |   | единоличного исполнительного органа Общества.   |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Аквамарин» | 108811, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 22-й км., домовл. 4, строен. 4, этаж 4, блок Д, офис 475Д | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% акций в уставном капитале Общества.  |
| 3 | Фадеев Вячеслав Юрьевич                              | РФ, г. Санкт-Петербург  | Лицо косвенно имеет право распоряжаться более чем 20% акций, составляющих уставный капитал Общества. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. |
| 4 | Гринченко Илья Валерьевич                            | РФ, г. Москва   | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.  |

**Сведения о размерах вознаграждений, выплаченных Обществом основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:**

| <b>Наименование</b>   | <b>Сумма, тыс. руб.</b> |
|---|-------------------------|
| Оплата труда за отчетный период   | 180                     |
| <b>Итого выплачено за 2022 год</b>  | <b>180</b>              |
| Начисленные налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды | 56                      |
| Удержанный НДФЛ за 2022 год   | 23                      |

**Сведения о конечных бенефициарных владельцах ЗАО «Телеком-Девелопмент» по состоянию на 31.12.2023 год**

Конечным бенефициаром Общества является лицо, владеющее более 25 % долей в Уставном капитале Общества – гр. РФ Фадеев Вячеслав Юрьевич, зарегистрирован в г. Санкт-Петербург.

**7. Анализ чистых активов**

По результатам деятельности за 2023 год Обществом получен убыток для целей бухгалтерского учета в размере - 801 тыс. руб.

Разница в бухгалтерском и налоговом учете возникла за счет расходов (доходов), не принимаемых для целей налогообложения (корректировка резервов и вкладов в имущество других организаций).

Чистый убыток на конец 2023 года составляет 801 тыс. руб. Чистые активы компании на 31.12.2023 года составляют - (104 952)тыс. руб.

Динамика изменения стоимости чистых активов:

| Наименование показателя | тыс. руб.             |                       |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
| Чистые активы           | -104952               | -104151               | -103538               |

В настоящее время принимаются меры, направленные на стабилизацию финансового состояния Общества и увеличение стоимости чистых активов, до стоимости уставного капитала Общества.

## **8. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

### **8.1. Страновые и региональные риски**

Правовая, налоговая и регуляторная системы Российской Федерации продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в купе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт в Украине и связанные с ним события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады и других стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению притока прямых инвестиций, а также значительно затруднило доступ к заемному капиталу.

Обществом реализованы меры по предотвращению негативного воздействия указанных выше санкций на его деятельность. На постоянной основе отслеживаются изменения в отношении введенных санкций и оценивается вероятность негативных последствий для его деятельности.

Общество располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть краткосрочные и среднесрочные негативные экономические последствия в стране и регионах. При долгосрочных негативных тенденциях в экономике Общество предполагает предпринять соответствующие меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения негативного воздействия ситуации на бизнес Общества.

### **8.2 Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (помимо описанных выше) по оценке Общества отсутствуют.**

### **9. Прекращаемая деятельность**

9.1 События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

9.2 В Обществе присутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности, Общество не планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем .

9.3 Прекращенных операций не было.

### **10.Прочая информация**

10.1 Прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

10.2 Вероятность уменьшения экономических выгод при наличии обязанности, возникшей из прошлых событий хозяйственной деятельности, отсутствует.

10.3 Затраты на энергетические ресурсы Обществом не осуществлялись.

10.4 Экологическая деятельность Обществом не осуществлялась.

**Генеральный директор**  
**25.01.2024г**

**Гуренков Д.С.**