

ТСН «СНТ «ИСТРА»

ИНН 5044040296, КПП 504401001, 141540, Московская обл, Солнечногорский р-н, д.Жуково

Адрес электронной почты: istrasnt@mail.ru

В ИФНС №5044

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерскому балансу за 2023 год.

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Истра», в лице Председателя Правления Пустарнакова Александра Владимировича относительно хозяйственной деятельности за 2022 год сообщает следующее:

В 2023 году от членов ТСН «СНТ «Истра» поступило взносов на общую сумму **2 357 406** (Два миллиона триста пятьдесят семь тысяч четыреста шесть) рублей.

Кроме того, поступило **17 321** руб. - пени за несвоевременную уплату членских взносов за 2022 год, которые сформировали базу для исчисления налога при УСН.

В «Отчете о целевом использовании средств» по строке 6250 «Прочие поступления» указана сумма **78 856** руб. Она сложилась из переплаты по ЕНС (налог на землю за 2020, 2022 годы), отраженной в бухгалтерском учете на основании Акта сверки с ИФНС №023-137879 от 24.12.2023 в сумме **153 806** руб. и списания пеней, начисленных по членским взносам за 2019 год, в связи с истекшим сроком исковой давности, в сумме **(-74 950)** руб

В 2023 году были начислены пени за несвоевременную уплату членских взносов за 2022 год в сумме **11 484** руб., которые сформировали в бухгалтерском учете внереализационный доход.

Внереализационный расход в сумме **3 000** руб. сформирован госпошлиной, уплаченной по судебному иску.

Израсходовано всего средств в 2023 году на осуществление уставной деятельности **2 233 375** (Два миллиона двести тридцать три тысячи триста семьдесят пять) рублей, в том числе:

на содержание аппарата управления **1 026 580** руб.

на содержание имущества общего пользования **1 206 795** руб., в том числе:

- оплата электроэнергии **70 436** руб.

- обслуживание и ремонт электросетей **15 806** руб.

- вывоз мусора **442 300** руб.

- услуги банка **33 253** руб.

- ремонт дороги общего пользования **645 000** руб.

В ТСН «СНТ «Истра» оформлены по трудовым договорам:

1) Председатель Правления на условиях внешнего совмещения на **0,5 ставки**;

2) Уборщик территории на условиях внешнего совмещения на **0,25 ставки**.

Другие работники приглашаются для выполнения работ по договорам гражданско-правового характера.

Председатель правления

Пустарнаков А.В.