

Товарищество собственников жилья «Хлебный-26»

121069, Москва, Хлебный переулок, д. 26, стр.1

В Инспекцию ФНС России № 3
по ЦАО г.Москвы

от ТСЖ «Хлебный 26»
ИНН 7703352584/КПП 770301001
ОГРН 1027739234907
Юр.адрес: 121069, г. Москва
Хлебный пер., д.26, стр.1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к отчетности за 2023год.

1.1.Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Хлебный 26»

Форма собственности: товарищество собственников жилья.

Товарищество было создано в соответствии с Федеральным Законом « О товариществах собственников жилья» 18 июня 2002 г.

ТСЖ зарегистрировано по адресу: 121069 г.Москва, Хлебный переулок,дом.26,строение.1.

1.2.Вид деятельности.

Основной вид хозяйственной деятельности ТСЖ «Хлебный 26» в 2023 г:

Управление эксплуатацией жилого фонда.

1.3. Информация об органах управления и контроля товарищества.

Органом управления является общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества.

Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия.

1.3.Информация о численности персонала ТСЖ.

Среднесписочная численность сотрудников ТСЖ составила в 2023 г 2 человека.

2.Финансовая деятельность.

Товарищество собственников жилья – некоммерческая организация, основанная на членстве, объединении домовладельцев, не ставящей своей целью получение прибыли.

Товарищество осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

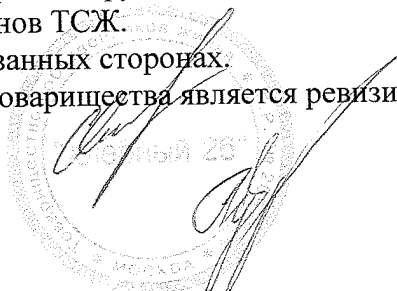
Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.

Деятельность ТСЖ финансируется за счет обязательных платежей и взносов домовладельцев-членов ТСЖ.

3.Информация о связанных сторонах.

Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия.

Управляющий
Главный бухгалтер



Осочинский А.Е
Первушина Н.В

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

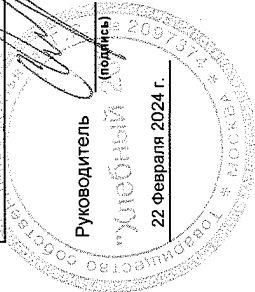
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Заграты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам / всего	5160	За 2023 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2022 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2023 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2022 г.	-	-	-	-	

Осочинский Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

22 февраля 2024 г.



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Заплатаны за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2023 г.	-	-	-	-	
	5250	3а 2022 г.	-	-	-	-	

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2023 г.	3а 2022 г.
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

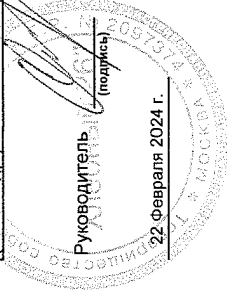
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Осочинский Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

22 февраля 2024 г.



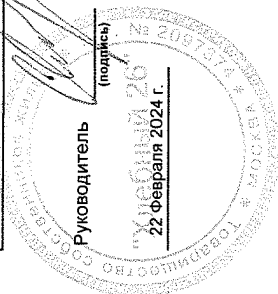
3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Осочинский Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

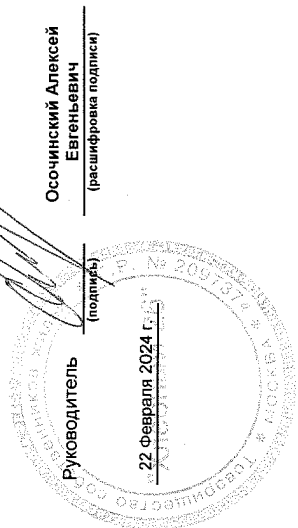
(подпись)



4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Осочинский Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)



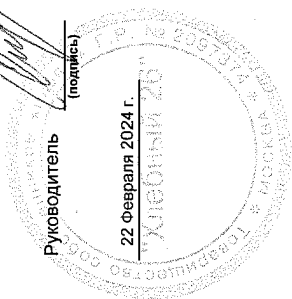
5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590			

Осочинский Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

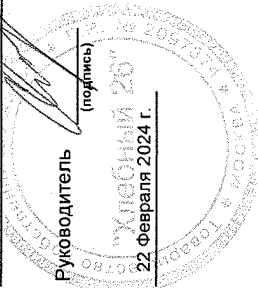
22 февраля 2024 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

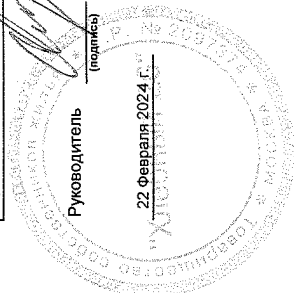
Руководитель
Осочинский Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства всего	5700					

Руководитель
Осочинский Алексей
Евгеньевич
(подпись)
(расшифровка подписи)



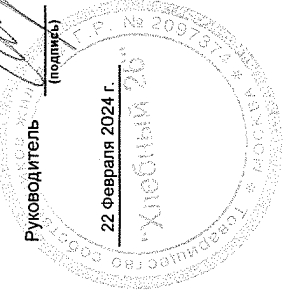
8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Осочинский Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 февраля 2024 г.



Расчет стоимости чистых активов

Товарищество собственников жилья "Хлебный 26"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6144	6144	6144
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	555	560	457
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2212	1702	1447
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	8911	8406	8048
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	398	377	281
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	398	377	281
Стоимость чистых активов	-	8513	8029	7766

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.