

Россия, 156008, г. Кострома
ул. Шагова, д.191, помещ.74
Тел.: (4942) 55-90-01, 55-91-71

ИНН 4401148668 КПП 440101001

27.02.24 № 11/02
На № _____ от _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к балансу за 2023 год

ООО «УК «Наш дом +» ведет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение, согласно заключенных договоров с собственниками жилых помещений. На начало года в управлении находилось 9 жилых домов (S 16678,64 м2), на конец года в управлении находится 9 жилых домов (S 16678,64 м2),

ООО имеет лицензию на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 44-000013 от 10.04.2015 выдана Государственной жилищной инспекцией Костромской области, продлена до апреля 2025г. Другой деятельности — нет.

Основных средств у ООО - нет. Остатки материалов составляют необходимый запас для ведения хозяйственной деятельности

В соответствии с условиями Агентского договора на организацию работ по ведению аналитического учета и начислению платы за приобретенные коммунальные и жилищные услуги, заключенного с АО «ЕИРКЦ», производится начисление и поступление платы за приобретенные жилищные услуги жителям.

Дебиторская задолженность на начало года 1528976 руб.

Начислено за год 4608256 руб.

Оплачено за год 4572808 руб.

дебиторская задолженность на конец года 1564424 руб. (в том числе начисленная в декабре 2023г. - 424716 руб. по сроку оплаты 25.01.2024г)

Денежных средств в кассе и на расчетном счете - нет.

Оценочных обязательств - нет.

Среднесписочная численность работников — 3 чел

Убытки получены в связи

- снижения выручки, в следствии ухода домов в другие управляющие компании,
- проведения ремонтных работ, связанных с крупным вложением денежных средств, сезонные затраты на приобретение леса и химических реагентов, штрафы и пени по налогам.

Директор



Кулёв А.В.