

# Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»

ИНН 5017117687 КПП 501701001

ОГРН 1185053022835

143582, МО, Истринский р-н, д. Красный поселок, Английский бульвар, здание 1, комната 79

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СТАРТ» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

В дополнение к представленной информации, содержащейся в бухгалтерской отчетности ООО «СТАРТ» за 2023 год сообщаем следующие сведения:

### 1. Общая информация

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «СТАРТ»

Юридический адрес организации: 143582, Московская обл, Истринский р-н, Красный Поселок д, Английский б-р, дом № 1, помещение 79

Фактический адрес организации: 143582, Московская обл, Истринский р-н, Красный Поселок д, Английский б-р, дом № 1, помещение 79

ИНН/КПП 5017117687 / 501701001.

ООО «СТАРТ» создано и зарегистрировано согласно законодательству РФ 05.09.2018 года.

Уставный капитал в размере 10 000,00 рублей, сформирован за счет вклада физического лица, являющегося бенефициарным владельцем:

- Вклад размером 10 000 рублей, что составляет 100% УК, принадлежит Кухтину Сергею Алимовичу, ИНН 772380109584;

Основной вид деятельности Организации – ОКВЭД ред.2 **68.20** «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

ООО «СТАРТ» ведет свою деятельность с сентября 2018 года.

Численность работающих на 31.12.2023 составляет 3 штатные единицы.

- Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства, так как доля в уставном капитале других предприятий, не являющихся малыми, не превышает 25 процентов.

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор – Дубинин Сергей Сергеевич.

### 2. Информация о связанных сторонах

# Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»

ИНН 5017117687 КПП 501701001

ОГРН 1185053022835

143582, МО, Истринский р-н, д. Красный поселок, Английский бульвар, здание 1, комната 79

Наименование связанной стороны (Учредитель)	Доля в Уставном капитале
Кухтин Сергей Алимович	100 %

Вознаграждение исполнительному органу (директору) в 2023 году выплачено:

- Дубинину С.С. в размере 1 950 тыс. руб.

### 3. Информация о бенефициарных владельцах ООО «СТАРТ»:

№ п/п	Запрашиваемые данные	Сведения о бенефициарных владельцах
1.	фамилия, имя, а также отчество	Кухтин Сергей Алимович
	гражданство	Российская Федерация
	статус	Учредитель

ООО «СТАРТ» акции не выпускало, решение о выплате учредителям дивидендов в течение 2023 года не принималось.

Участие в совместной деятельности в 2023 году  
совместно осуществляемые операции - отсутствуют  
совместно используемые активы - отсутствуют  
собственно совместная деятельность - отсутствуют.

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях  
Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в течение 2022 года места не имели.  
Обеспечения обязательств в 2023 году не производилось

### 4. Информация о банковских счетах

Организация имеет расчетные счета в следующих банках:

N п/п	Вид счета	Номер счета	Наименование банка (кредитного учреждения)	Местонахождение банка (кредитного учреждения): почтовый индекс, адрес, телефон)	Дата открытия счета
1	2	3	4	5	6
1	Расчетный	40702810838000034630	ПАО СБЕРБАНК	ул Вавилова, 19, (495) 500-55-50	14.09.2018

Валютные счета отсутствуют.

# **Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»**

*ИНН 5017117687 КПП 501701001*

*ОГРН 1185053022835*

143582, МО, Истринский р-н, д. Красный поселок, Английский бульвар, здание 1, комната 79

## **5. Основные элементы учетной политики Организации для целей бухгалтерского и налогового учета**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности для субъектов малого предпринимательства.

Бухгалтерский учет в Организации осуществляется самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

### **Методологические аспекты**

Методика отражения в бухгалтерском и налоговом учете и отчетности отдельных хозяйственных операций и оценки имущества изложена в приказах от 30.12.2020г. № 2020/УП-1г., от 30.12.2020г. № 2020/УП-2 «Об учетной политике Общества».

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ от 29.07.98 г. № 34Н, Положениями по бухгалтерскому (ПБУ №№1-4;7-24), Федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ №№5,6, 25-27), и по рабочему плану счетов, разработанному в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности от 31.10.2000 г. № 94Н.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, являясь плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, вплоть до утраты права на применение упрощенной системы налогообложения либо до добровольного отказа от ее применения в соответствии с положениями главы 26.2 "Упрощенная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации.

### **Основные средства**

Организация бухгалтерского учета основных средств осуществляется на основе Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/01).

К основным средствам относятся предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, и стоимостью более 100 000 рублей.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Для целей бухгалтерского учета амортизация начисляется линейным методом (ФСБУ 6/01 п.18 «Основные средства») исходя из их первоначальной стоимости и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

### **Материально-производственные запасы**

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 Запасы (утв. Приказом Минфина России N 180н от 15.11.2019г.

Учет процесса приобретения и заготовления материальных оборотных средств осуществляется с применением счета 10 «Материалы».

Фактическая себестоимость материалов складывается из всех затрат, связанных с их приобретением.

При отпуске МПЗ в производство и ином их выбытии (кроме брака) оценка производится по методу ФИФО.

# Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»

ИНН 5017117687 КПП 501701001

ОГРН 1185053022835

143582, МО, Истринский р-н, д. Красный поселок, Английский бульвар, здание 1, комната 79

В целях бухгалтерского учета основные средства стоимостью менее 100 000 рублей отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере ввода в эксплуатацию.

## **Займы и кредиты**

Учет задолженности по полученным займам, кредитам, выданным заемным обязательствам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008.

Задолженность предприятия заемщика по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную в соответствии с ПБУ 4/99.

Расходы, связанные с получением и использованием займов и кредитов, в том числе проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов) отражаются в бухгалтерском учете как прочие расходы.

## **Прочие доходы и расходы**

Коммерческие и управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. (п.9. ПБУ 10/99)

Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" списываются в дебет счета 90.08 "Управленческие расходы".

Начисление штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба производится по дате признания должником либо по дате вступления в законную силу решения суда (п.3 ст.250, пп. 8 п.7 ст.272 НК РФ).

## **6. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности**

Организация признала выручку по осуществляемым видам деятельности на сумму 21 079 тысяч рублей, в т.ч.

- Сдача в аренду помещений – 18 763 тыс.руб.
- Эксплуатация объектов недвижимости – 2 300 тыс.руб.

Общий размер налога в связи с применением УСНО, начисленный для уплаты в бюджет в 2023 году, составил 891 тысяч рублей.

### **6.1 Доходные вложения в материальные ценности**

Доходные вложения в материальные ценности на 31.12.2023г.:

Основное средство, Инвентарный номер	Остаточная стоимость, тыс. руб. на 31.12.2022	Остаточная стоимость, тыс. руб. на 31.12.2023
МАК 50:08:0050402:2973, 2680.2 кв.м., БП-000006	73 886	70 325

### **6.2 Управленческие расходы в 2023 году составили 20 103 тыс. руб.**

Управленческие расходы	за 2022 год	за 2023 год
Амортизация	5 888	5 885
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	16	20
Водоснабжение	7	8
Газ	23	28

# Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»

ИНН 5017117687 КПП 501701001

ОГРН 1185053022835

143582, МО, Истринский р-н, д. Красный поселок, Английский бульвар, здание 1, комната 79

Имущественные налоги	1 899	2 436
Консультационные услуги	49	8
Мебель, оборудование и инвентарь	205	373
Обслуживание оборудования, программное обеспечение	10	35
Оплата труда	2 757	3 379
Расходы на безопасность	462	633
Страхование	59	46
Страховые взносы	467	593
Техническое обслуживание	3 637	3 198
Услуги УК	2 073	2 298
Хозяйственные расходы и принадлежности	687	734
Электроэнергия	232	429
<b>Итого</b>	<b>18 471</b>	<b>20 103</b>

## 6.3 Прочие расходы

Прочие расходы в 2023 году составили 2 185 тыс. руб.

Из них:

Расходы на услуги банков – 42 тыс. руб.

Проценты по займам – 2 140 тыс. руб.

Прочие расходы – 3 тыс. руб.

## 6.4 Прочие доходы

Прочие доходы в 2023 году составили 9 тыс.руб.

Из них:

Штрафы, пени – 9 тыс. руб.

## 6.5 Расходы будущих периодов

Сумма расходов будущих периодов на 31.12.2023 года составляет 63 тыс. руб.

## 6.6 Доходы будущих периодов

Доходов будущих периодов на 31.12.2023 года нет.

## 6.7 Изменения учетной политики

Организация создана в 05.09.2018 году, учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в предусмотренные законодательством сроки.

Организация не вносила существенных изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета в 2023 году, за исключением отражения положений, вступивших в силу с 01 января 2023 года.

Значительных изменений в учетной политике для целей бухгалтерского учета в 2024 году по сравнению с 2023 годом не предусмотрено, за исключением изменений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 7. Кредиты и займы

# Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»

ИНН 5017117687 КПП 501701001

ОГРН 1185053022835

143582, МО, Истринский р-н, д. Красный поселок, Английский бульвар, здание 1, комната 79

Долгосрочные заемные средства Организации (сроком погашения более 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2022 года составили 29 279 тыс. руб.

Начисленные к уплате проценты по долгосрочным заемным средствам, отражены в составе краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1510 в сумме 7 683 тыс. руб.

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на 31.12.2023 г.

## 8. Судебные дела

Судебные дела на 31.12.2023г. отсутствуют.

## 9. Чистые активы (ЧА).

Чистые активы компании по состоянию на 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 сохраняются отрицательными.

Расшифровка стр.1310 Бухгалтерского баланса	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	(26 230)	(24 139)	(22 489)
Итого стр.1310	(26 220)	(24 129)	(22 479)

По итогу 2023 года Общество планирует рост оборотов от аренды помещения и получить положительные чистые активы.

Руководством Организации дана оценка способности продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 48 месяцев, следующих за окончанием отчетного года, а отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности организации. Не установлены факторы, которые обуславливают значительные сомнения в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно, отсутствует существенная неопределенность, связанная с условиями и событиями, которые по отдельности или в совокупности обусловили бы значительные сомнения в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно.

## 10. Фонды и резервы

На конец 2023 года в отчетности ООО «СТАРТ» резервы и оценочные обязательства создаются в зависимости от обстоятельств в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета».

## 11. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии существенности ошибки (события) в бухгалтерском учете и отчетности: 5% к общему итогу соответствующих данных за отчетный год.

Существенное событие после отчетной даты подлежит отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для организации.

Событие, признанное несущественным, не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности.

События после отчетной даты оцениваются в денежном выражении путем составления расчета и обеспечивает подтверждение такого расчета.

Существенное, должным образом оцененное событие, отражаются в сумме оценки в бухгалтерском учете заключительными оборотами отчетного периода до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности и показываются по соответствующим строкам бухгалтерской отчетности в общеустановленном порядке.

# **Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»**

ИНН 5017117687 КПП 501701001

ОГРН 1185053022835

143582, МО, Истринский р-н, д. Красный поселок, Английский бульвар, здание 1, комната 79

При выявлении событий в бухгалтерском учете периода, следующего за отчетным, производится сторнировочная (или обратная) запись на сумму, отраженную в бухгалтерском учете отчетного периода, в качестве корректировки по событию после отчетной даты. Одновременно в бухгалтерском учете периода, следующего за отчетным, в общем порядке делается запись, отражающая это событие.

## **12. События после отчетной даты**

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

После отчетного периода не произошло никаких иных существенных событий после отчетной даты, требующих внесения корректировок или раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

## **13. Непрерывность деятельности**

Экономическая и политическая ситуация, сложившаяся в 2023 году, безусловно, затронула деятельность Организации значительно, но не является критическим фактором благодаря мерам поддержки Государства. У руководства Организации отсутствуют какие-либо объективные причины сократить масштабы основного бизнеса или прекратить деятельность. Также руководством Организации дана оценка способности продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 48 месяцев, следующих за окончанием отчетного года, а отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности организации.

На основании этого руководство заявляет об отсутствии угрозы непрерывности деятельности Общества и способности его продолжать свою деятельность в ближайшие 48 месяцев.

## **14. Информация по прекращаемой деятельности**

Решений о прекращении определенных видов деятельности, приносящих доход, в 2023 году не принималось. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации была подготовлена на основании допущения о том, что ООО «СТАРТ» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

## **15. Государственная помощь**

В течение 2023 года государственная помощь Обществу не предоставлялась.

## **16. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

## **17. Перечень сегментов**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

Генеральный директор  
29.02.2024

/ Дубинин С.С. /