

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "УК "Европейский пассаж" за 2023 год.**

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "УК "Европейский пассаж"

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО "УК "Европейский пассаж"

Адрес (место нахождения) юридического лица:

690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 19, корпус в

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 19, корпус в

Сведения об образовании юридического лица:

ООО "УК "Европейский пассаж" зарегистрировано в МИФНС №12 по Приморскому краю г. Владивостока 27.04.2011г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1112539003103.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2539114509

Код причины постановки на учет (КПП): 253901001

Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД) 68.32 управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Бухгалтерская отчетность ООО "УК "Европейский пассаж" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал ООО "УК "Европейский пассаж" по состоянию на 31.12.2023 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

ООО "УК "Европейский пассаж" в 2023г. применяло упрощенную систему налогообложения.

ООО "УК "Европейский пассаж" является микропредприятием, с 01.08.2016г. включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО "УК "Европейский пассаж" исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности и пояснений к ним ООО "УК "Европейский

пассаж" придерживается принятых им содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

3. Учетная политика

Учетная политика ООО "УК "Европейский пассаж" разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя. Изменений учетной политики в 2023 году не происходило. Исправления существенных ошибок в 2023 году не было.

Отражение фактов хозяйственной жизни производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной жизни относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

4. Условия пояснений к бухгалтерской отчетности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках раскрывают сведения, относящиеся к учетной политике организации, и обеспечивают пользователей дополнительными данными которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении.

Существенные отступления раскрыты в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результата, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения организации, отражение финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении. Раскрытию подлежат те статьи Бухгалтерской отчетности, которые по уровню существенности превышают 5% от валюты баланса 46 760 тыс. руб. – 2 338 тыс. руб.

5. Активы и обязательства Бухгалтерского баланса

По состоянию на 31.12.2023 по данным Бухгалтерского баланса активы и обязательства ООО "УК "Европейский пассаж" составили 46 760 тыс. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность, в разрезе источников образования, на 31.12.2022г. – 48 516 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 46 505 тыс. руб. За 2023г. дебиторская задолженность снизилась на 2 011 тыс. руб.

По строке 1370 отражена нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2022г. в сумме 38 645 тыс. руб., на 31.12.2023г. в сумме 42 286 тыс. руб. Прибыль, полученная по результатам 2023г. составила 3 641 тыс. руб.

По строке 1520 отражена кредиторская задолженность, в разрезе источников образования, на 31.12.2022г. – 9 959 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 4 464 тыс. руб. За 2023г. кредиторская задолженность уменьшилась на 5 495 тыс. руб.

5. Отчет о финансовых результатах

По строке 2110 отражена выручка от деятельности - 7 602 тыс. руб.

По строке 2220 отчета отражены управленческие расходы в сумме (3 702) тыс. руб., которые состоят из расходов на оплату труда, налогов с заработной платы, услуг сторонних организаций, себестоимости товарно-материальных ценностей списанных за отчетный период.

По строке 2340 прочие доходы в сумме 404 тыс. руб.

По строке 2350 прочие расходы в сумме (440) тыс. которые состоят из расходов на услуги банка и списанной дебиторской задолженности с истекшим сроком востребования.

Строка 2460 прочие включает суму исчисленного налога УСН за 2023г. – (223) тыс. руб.

Строка 2400 отражает прибыль в сумме 3 641 тыс. руб. полученная за 2023г.

6. События, произошедшие после отчетной даты

На дату составления бухгалтерской отчетности не было событий после отчетной даты, которые, по мнению руководства, оказывают существенное влияние.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество не имеет по состоянию на 31.12.2023 условных фактов хозяйственной деятельности, в том числе разногласий с налоговыми органами.

8. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Фактов, которые могли бы влиять на непрерывность деятельности руководством Общества в качестве существенных, не установлено. Прекращение деятельности не предполагается.

9. Прочая информация

1. Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте нет.
2. Государственной помощи в 2023 году нет.
3. Прекращаемой деятельности нет.
4. Участия в совместной деятельности нет.
5. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет, рисков хозяйственной деятельности нет.
6. Существенной информации об экологической деятельности нет.

Директор ООО "УК "Европейский пассаж"

Агальцева Е. А.

27 февраля 2024г.