

Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу за 2023г.  
Товарищество собственников жилья "Рябинушка".

Товарищество собственников жилья "Рябинушка", юридический и фактический адрес : 305014 ,г.Курск,ул.Рябиновая ,д.28.

Дата государственной регистрации :05.09.2002г.

Место регистрации: ИФНС России , г.Курск.

Номер регистрации: 1024600941474.

ИНН :4632025529

КПП :463201001

Бухгалтерская отчетность ТСЖ "Рябинушка" сформирована исходя из действующих в РФ норм и правил бухгалтерского учета и Федерального закона №402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Бухгалтерский учет велся по упрощенной форме с использованием программы 1С:"Учет в управляющих компаниях ЖКХ,ТСЖ и ЖСК(базовая версия ,редакция 8.3 ).

Численность работающих за 2023г. составила 7 человек.

На основании п.8,ч.1,ст.58 ФЗ №212 ТСЖ "Рябинушка" является некоммерческой организацией,с основным видом деятельности по ОКВЭД 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома,находящегося по адресу:г.Курск,ул.Рябиновая,д.28.

Обязанностями,определяющими деятельность ТСЖ,согласно п.2 Устава ТСЖ ,является управление общим имуществом ,обеспечение его

технического,противопожарного,экологического и санитарного состояния, а так же предоставление коммунальных услуг по отоплению,горячему водоснабжению.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2024г. составляет 54770,47 руб.

В соответствии с п.2 ,ст.251 НК РФ на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2023г. целевых обязательных платежей собственников 4388274,03 руб.,в т.ч. на спец.счет по капитальному строительству 898188,01 руб.

Доходы ,получаемые за размещение оборудования в местах общего пользования (от провайдеров) за 2023г. составили 31800,00 руб.,уплата процентов банка составила 1256,32 руб. Всего доход за 2023г. составил 33056,32 руб.

Начислен и уплачен налог на УСН в сумме 4958,25 руб.

Контроль за финансовой деятельностью ТСЖ "Рябинушка" осуществляется в соответствии с разделом 16 Устава – ревизионной комиссией в составе 3 человек.По результатам проверки нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

Председатель ТСЖ "Рябинушка":

С.Л.Береговой

Главный бухгалтер :

Н.М.Мальцева