Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Галс-Маслово»

125284, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой,
пр-кт Ленинградский, д. 35 стр. 1, этаж/помещ. /ком. 5/I/84
Тел.: + 7 (495) 589-22-22
ОГРН 1217700517891 ИНН 7714477842 КПП 771401001

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2023 ГОД. (текстовая часть)

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Специализированный застройщик «Галс-Маслово» (далее Общество) и его имущественном положении.

1. Основные сведения об Обществе.

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Маслово».

Сокращенное наименование: ООО «СЗ «Галс-Маслово».

Юридический адрес: 125284, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 84.

Дата государственной регистрации: 27.10.2021г. МИФНС № 46 по г. Москве, ОГРН 1217700517891.

Единоличным исполнительным органом Общества с 16.06.2023г. является Генеральный директор Исаков Константин Олегович, до этого срока генеральным директором был Зуев Иван Николаевич.

Размер уставного капитала ООО «СЗ «Галс-Маслово» на 31.12.2023 года составляет 2 315 000 тыс. рублей.

Участниками Общества являются ООО «Галс-Девелопмент», размер доли составляет 99,9 % и ООО «Галс-Проф», размер доли составляет 0,1%.

Основным видом деятельности ООО «СЗ «Галс- Маслово» является деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.

Среднесписочная численность в 2023 г. составляет 1 человек.

Среднесписочная численность в 2022 г. составляет 1 человек.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Общество не является субъектом малого предпринимательства, поскольку в уставном капитале доля участия другого юридического лица превышает 25%.

Государственное финансирование в отчетном году отсутствует.

2. Информация об Аудиторе Общества

Аудитор, осуществляет независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СКОУП», сокращенное фирменное наименование: ООО «СКОУП».

ИНН: 7706453090 ОГРН: 1187746409751

ООО «СКОУП» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация Содружество» (Ассоциация) (СРО ААС) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов решением от 02.03.2020 года за основным регистрационным номером записи ОРНЗ 12006079975.

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г. и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ №34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), а также иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом форматах. Она сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н, с использованием форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению» с учетом особенностей, изложенных в учетной политике.

Для ООО «СЗ Галс- Маслово» отчетным годом является период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года.

Квартальная отчетность является промежуточной и составляется нарастающим итогом с начала года. Промежуточная отчетность состоит из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. В соответствии с законодательством промежуточная отчетность не предоставляется в контролирующие органы.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Информация об учетной политики.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

В отчетном году Общество не вносило изменения в учетную политику.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой, раскрыты ниже в соответствующих разделах Пояснений.

3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. № 153н.

ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» досрочно не применяется.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 100 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

В составе нематериальных активов не учитываются неисключительные права на программы для ЭВМ, базы данных и иные лицензионные права, срок действия которых составляет свыше 12 месяцев. Указанные активы учитываются в качестве расходов будущих периодов.

Расходы, связанные с приобретением или созданием объектов, не удовлетворяющие критериям признания нематериальных активов, признаются расходами текущего или будущего периодов.

Общество не проводит переоценку нематериальных активов (п. 17 ПБУ 14/2007).

По строке 1110 баланса отражены вложения в нематериальные активы на 31.12.2023 г.:

тыс.руб.

Наименование НМА	Стоимость
Презентационный фильм для объекта рекламирования МАСЛОВО FOREST CLUB	1311
Товарный знак RIVER CLUB, свидетельство №961218	158
Авансы выданные	12
ИТОГО	**1481**

Данные о первоначальной, остаточной стоимости нематериальных активов, размере накопленной амортизации представлена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 1).

4. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с требованиями Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, а также МСФО (IAS) 16.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо единовременное выполнение условий, установленных пунктом 4 ФСБУ 6/2020:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются перечисленные условия и имеющие стоимость ниже 100 тыс. руб. за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Малоценные ОС» до момента полной потери эксплуатационных качеств с присвоением уникального номера каждой единице (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект (п.10 ФСБУ 6/2020).

Сроком полезного использования признается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды. Срок полезного использования определяется самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете и фиксируются в акте приема-передачи (акте о принятии к учету объектов основных средств) (п. 37 ФСБУ 6/2020).

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом за исключением случаев, установленных учетной политикой (п.35 ФСБУ 6/2020).

Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

На 31.12.2023 г. у Общества по строке 11502 отражены собственные основные средства:

тыс. руб.

Основное средство, Инвентарный номер	**На конец периода**		
	Стоимость	**Амортизация (износ)**	**Остаточная стоимость**
Структурированная кабельная система, 170-00000132	137	63	74
Архитектурный макет коттеджа в масштабе 1:64 (1), 170-00000133	198	43	155
Архитектурный макет коттеджа в масштабе 1:64 (2), 170-00000134	198	43	155
Архитектурный макет коттеджа в масштабе 1:64 (3), 170-00000135	198	43	155
Архитектурный макет коттеджа в масштабе 1:64 (4), 170-00000136	198	43	155
Архитектурный макет коттеджа в масштабе 1:64 (5), 170-00000137	198	43	155
Архитектурный макет коттеджа в масштабе 1:64 (6), 170-00000138	198	43	155
Архитектурный макет коттеджа в масштабе 1:64 (7), 170-00000139	198	43	155
Структурированная кабельная система (2), 170-00000144	215	15	199
Световые буквы "ОФИС ПРОДАЖ", 170-00000145	130		130
Световой логотип "Маслово Forest club" на стене из ПВХ, 170-00000146	106		106
Блок-контейнер БК-04, 170-00000147	416		416
Блок-контейнер 5850х2400 (ДВП) с тамбуром (1), 170-00000155	151		151
Блок-контейнер 5850х2400 (ДВП) с тамбуром (2), 170-00000156	150		150
Бытовой городок (12х6х5,6 м., 2 этажный), 170-00000157	2 193		2 193
Итого:	**4 883**	**378**	**4 505**

Общество арендует у ООО «Галс-Девелопмент» офисное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский пр. д. 35, стр. 1 эт. 5, пом. I, комната 84.

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

К объектам бухгалтерского учета, не классифицируемым в качестве объектов учета аренды в соответствии с п. 5 ФСБУ 25/2018, настоящий раздел не применяется.

Платежи, связанные с договорами аренды, определяемые расчетным путем в зависимости от кадастровой стоимости предмета аренды, классифицируются в качестве переменных платежей, зависящих от ценовых индексов или процентных ставок, и включаются в состав арендных платежей (пп. «б» п. 7 ФСБУ 25/2018).

Дисконтирование будущих арендных платежей арендодателем производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды и первоначальных прямых затрат арендодателя (далее – процентная ставка, заложенная в договоре аренды) (Приложение А МСФО (IFRS) 16).

Сведения об объекте учета Право пользования активами предметом аренды:

- офисное помещение, по Договору № 156/1116/2021 субаренды нежилых помещений от 27.10.2021 г., общей площадью 6,7 м.2, расположенные на 5 этаже, помещ. I, часть комнаты 84 здания с кадастровым номером 77:09:0005008:4315, расположенное по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 35, стр. 1. Договор аренды помещений заключен на неопределенный срок. Оценка срока использования объекта аренды не менее 5 лет.

тыс. руб.

Основное средство	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация	Остаточная Стоимость	Увеличение	Начисление амортизации	Уменьшение	Списание амортизации	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Нежилое помещение 6,7 кв.м. Москва, пр-кт Ленинградский, д.35, стр.1, этаж 5, помещ. I, часть комн84, БП-000019	935	187	748	-	187			935	374	561
ИТОГО	**935**	**187**	**748**	**-**	**187**			**935**	**374**	**561**

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, накопленной амортизации, информация по арендованным Обществом основным средствам отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 2).

5. Запасы

Бухгалтерский учет запасов ведется с учетом требований, изложенных в Федеральном стандарте бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы», утвержденного ПриказоМинфина России от 15 ноября 2019 года № 180н, а также могут применяться в случае необходимости положения МСФО (IAS) 2 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 28 декабря 2015 года № 217н в части, не противоречащей иным нормативным актам в области регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Последствия изменений при переходе на применение ФСБУ 5/2019 отражаются в бухгалтерском учете и отчетности перспективно.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Активы стоимостью менее 100 000 (Сто тысяч) рублей за единицу, в том числе, но не ограничиваясь специальная одежда, специальная обувь, средства индивидуальной защиты) и сроком полезного использования более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо несущественна для Общества с учётом особенности её деятельности и структуры активов (то есть не может повлиять на экономические решения пользователей отчетности) и затраты на приобретение таких активов учитываются в расходах в момент передачи в производство (эксплуатацию) с применением счета учета 10 «Материалы». В целях обеспечения сохранности таких активов при стоимости за единицу свыше лимита, установленного локальным нормативным актом, после передачи в производство, эксплуатацию учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств с присвоением уникального номера каждой единице.

Общество применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

В 2022 году Общество приобрело земельные участки, часть из которых используются под строительство и дальнейшую реализацию коттеджного поселка « Маслово Forest Club» , расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Маслово,тер пансионата Маслово, уч.№1, стоимость этих земельных участков включаются в строку баланса 12113 « Запасы» как « Объекты недвижимости предназначенные для продажи со сроком реализации менее чем 12 месяцев». Часть земельных участков , предназначенные для продаже и отражены по строке 1212 как «Товары».

Также по строке 1211 « Запасы» как « Объекты недвижимости предназначенные для продажи со сроком реализации менее чем 12 месяцев» отражены капитальные вложения в строительство коттеджного поселка стр.12111, строительные материалы стр.12112, авансы выданные подрядчикам стр.12114

Информация по движению материально-производственных запасов за 2023г. представлена в Таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма на начало периода	Поступило	Погашено	Списано в убыток	Сумма на конец периода
Запасы	**1210**	**2455217**	**4041152**	**1074885**		**5421487**
Объекты недвижимости, подлежащие продаже со сроком реализации менее 12 месяцев после отчетной даты	**12103**	**292151**	**1390823**	**643955**	-	**1039020**
В том числе						
Незавершенное строительство на объекты	121031	175173	779654	344270	-	610558
Авансы под строительство выданные	121032	116978	611169	299685	-	428462
Объекты недвижимости, подлежащие продаже со сроком реализации более 12 месяцев после отчетной даты	**12102**	-	**134360**	-	-	**134360**
В том числе						
Незавершенное строительство на объекты	**121021**	-	**134360**	-	-	**134360**
Строительные материалы	12103	84123	387747	321681	-	150190
Земельные участки под строительство	12113	171763	-	8695	-	163068
НДС по инвестиционной деятельности	12114	30893	148562	100554	-	78901
Товары	1212	1876287	1979660	-	-	3855943
В том числе						
Земельные участки		1876287	1979660	-	-	3855943

Информация о наличии и движении запасов отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 4).

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются по видам вложений и по количеству. Единицей измерения финансовых вложений является минимальная единица каждого вида финансовых вложений, которая в дальнейшем может быть отчуждена как самостоятельный актив.

Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений.

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчетности, они отражаются в качестве оборотных активов. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем организации-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги;
- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости;
- выданные беспроцентные займы и другие аналогичные активы.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. При создании резерва под обесценение финансовых вложений стоимость таких финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом суммы образованного резерва.

На 31.12.2023г. на балансе Общества финансовых вложений нет.

Информация о стоимости и видах финансовых вложений, данные о созданных резервах под обесценение финансовых вложений, информация по выбывшим финансовым вложениям отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 3).

7. Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относятся:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, если указанные расходы производятся в виде разового платежа в соответствии с условиями договоров;
- расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда;
- платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности, производимые в виде фиксированного разового платежа;
- расходы на подготовку и освоение производства новых видов продукции и новых технологий;
- иные аналогичные расходы.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных или оборотных активов, в зависимости от срока их погашения.

Информация по движению расходов будущих периодов представлена в Таблице:

тыс. руб.

Наименование	Строка баланса	Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
Право использования ТЗ "ГАЛС"	1260	54	-	54	-
Право использования на товарных знаков Группа ВТБ и VTB Group. № 673385 и 666093	1260	-	52	7	45

9. Денежные средства

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства, находящиеся на расчетном счете в ПАО «Банк ВТБ».

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты - это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

В Отчете о движении денежных средств поступления от покупателей и заказчиков, платежи поставщикам и подрядчикам отражены без учета НДС. НДС в составе платежей и поступлений отражен свернуто.

Наличия и движения денежных средств в иностранной валюте нет.

Заблокированных счетов нет.

У Общества отсутствует картотека к расчетному счету.

У Общества нет средств в аккредитивах, открытых другими лицами в пользу Общества.

Общество не имеет поручительств третьих лиц.

Общая сумма остатка на 31.12.2023г. денежных средств составляет- 116 556 тыс. руб. в т.ч.:

Денежные средства на расчетном счете (строка 12501) - 56 тыс. руб.

Депозиты (строка 12502) – 116 500 тыс. руб.

Общая сумма остатка на 31.12.2022г. денежных средств составляет:

Денежные средства на расчетном счете (строка 12502) - 78 тыс. руб.

10. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская и кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Структура дебиторской задолженности отраженных по строке 1230 бухгалтерского баланса представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Дебиторская задолженность	**1230**	**215159**	**7925**
в том числе:			
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая	***1231***	***215159***	***7925***
авансы выданные	12311	1180	4269
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12312	194181	3536
Покупатели, заказчики	12313	18939	47
прочие дебиторы	12314	859	74

По состоянию на 31.12.2023 года задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Кредиторская задолженность представлена в следующем виде:

тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Кредиторская задолженность, (долгосрочные обязательства), включая	***1450***	**13479**	**2155**
поставщики, подрядчики (гарантийные обеспечения)	*14502*	13479	2155
Кредиторская задолженность, (краткосрочные обязательства), включая	***1520***	**1487939**	**333279**
поставщики, подрядчики	15201	87027	18104
задолженность перед покупателями	15202	1391428	239242
задолженность по налогам и сборам	15203	9463	75933
Расчеты с подотчетными лицами	15204	20	75933

По состоянию на 31.12.2023 года задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 5).

11. Оценочные обязательства и резервы предстоящих расходов.

В соответствии с учетной политикой, по решению руководителя Общества создается резерв на оплату отпусков, исходя из величины накопленных будущих обязательств по выплате отпускных работникам, а также резерв на выплату вознаграждений по итогам года. В отчетном периоде подобное решение не принималось, ввиду несущественного размера фонда оплаты труда сотрудников.
По итогам 2023 г. Обществом не созданы оценочные обязательства.

12. Займы и кредиты полученные

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008г. №107н.

Сведения о заёмных средствах Общества за 2022-2023 год представлены в таблице:

тыс. руб.

Наименование заимодавца	Период	Строка баланса	Наименование показателя	Показатель на начало периода, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Показатель на конец периода, тыс. руб.
ООО "Галс-Девелопмент»	2023	1410	Займ	-	2396281	443550	1952731
ООО "Галс-Девелопмент»	2023	1410	Проценты по займу	-	7188	2590	4598
ООО "Галс-Девелопмент»	2023	1510	Займ	63631	543722	607353	-
ООО "Галс-Девелопмент»	2023	1510	Проценты по займу	127	4120	4247	-
ООО "Галс-Девелопмент»	2022	1510	Займ	-	130707	67076	63631
ООО "Галс-Девелопмент»	2022	1510	Проценты по займу	-	201	74	127

Информация о наличии и движении заемных средств отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 5).

13. Доходы и расходы

Доходы и расходы Общества подразделяются на доходы и расходы по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка). Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Затраты, связанные с основным видом деятельности, признаются прямыми и списываются ежемесячно в состав себестоимости.

Управленческими затратами признаются затраты, связанные с управлением Обществом в целом, а также хозяйственные затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом.

Коммерческими расходами являются затраты, связанные с реализацией товаров, работ, услуг.

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде.

Размер и структура управленческих расходов представлены в таблице:

тыс. руб.

Наименование расхода	Сумма за 2023 год	Сумма за 2022 год
Налог на землю	48274	220 292
Услуги по управлению	20467	50
Охрана	5780	4519
Прочие	2398	43
Налог на имущество	1947	-
Амортизация ППА	187	187
Аудиторские услуги	144	38
Оплата труда	142	90
Консультационные услуги	122	810
Арендная плата	52	52
Налоги и взносы	43	21
Итого	**79556**	**226 057**

В отчетном периоде Общество не заключало договоров, по которым предусмотрено исполнение обязательств (оплата) не денежными средствами.

Данные о затратах на производство (расходах на продажу) представлены в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 6).

Структура прочих доходов/расходов:

тыс. руб.

Наименование дохода/расхода	Строка Отчета	Сумма за 2023 год,	Сумма за 2022 год
Проценты к получению	**2320**	**4984**	**31739**
Прочие доходы в т.ч.:	**2340**	**180966**	**-**
Излишки, выявленные при инвентаризации		2193	
Прибыль прошлых лет		178773	
Проценты к уплате	**2330**	**(1988)**	**(7)**
Прочие расходы :			
Процентный расход		(97)	(118)
Налоги, признанные в расходах		-	(16)
Банковские услуги		(59)	(39)
Убыток прошлых лет		(7226)	
Прочие расходы		(1039)	
Итого прочие расходы	**2350**	**(8421)**	**(173)**

14. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения. При расчете величины постоянных и временных разниц Обществом применяется ставка налога на прибыль, равная 20%.

Отложенный налог на прибыль в отчете о финансовых результатах отражается сальдировано, как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчётный период. Структура изменения налога на прибыль за 2023-2022гг. представлена в следующем виде:

тыс. руб.

	За 2023 год	**За 2022 год**
Прибыль (убыток) до налогообложения	247479	**(257976)**
Налог на прибыль	**(16309)**	**51567**
в том числе		
текущий налог на прибыль	(6442)	-
отложенный налог на прибыль	**(8530)**	**51567**
в том числе отложенные налоговые активы:	(3788)	53276
в том числе отложенные налоговые обязательства:	(4742)	(1709)
Прочее	1336	
Чистая прибыль	**232506**	**(206409)**

Величина отложенного налога на прибыль за 2023 год сформирована в связи с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде.

В течение 2023 года были отражены операции, оказывающие влияние на изменение величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств Общества, соответствующая информация представлена в таблице:

в тыс.руб.

Наименование разниц	**31.12.2023**	**Влияние на текущий налог на прибыль 2023 года**	**не влияет на текущий налог на прибыль 2023 года**	**31.12.2022**	**Влияние на текущий налог на прибыль 2022 года**
Отложенные налоговые активы	**(3788)**	**(3788)**	-	**53276**	**53276**
Кредиторская задолженность	1366	1366	-	1750	1750
Основные средства	3	3	-	-	-
Убыток текущего периода	(5105)	(5105)	-	51578	51578
Арендные обязательства	(52)	(52)	-	(52)	(52)
Отложенные налоговые обязательства	**(4742)**	**(4742)**	-	**(1709**	**(1709)**
Внеоборотные активы	(4724)	(4724)	-	(1770)	(1770)
Основные средства	(38)	(38)	-	37	37
Проценты по обязательствам	20	20	-	25	25
Итого отложенный налог на прибыль (стр. 2412 ОФР)	**(8530)**	**(8530)**	-	**(51567)**	**(51567)**

Раздел III. Раскрытие прочей информации

1. Корректировка показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2023г.

На основании Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Положения по бухгалтерскому учету №22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. №63н Обществом не вносились уточнения в данные за прошлые периоды, отражаемые в бухгалтерской отчетности за 2023г.

2. События после отчётной даты.

Незавершенные судебные споры, оказывающие существенное влияние на финансовые результаты компании, на 31.12.2023г. отсутствуют.

ООО «Галс-Девелопмент» является контролирующей организацией Общества. ООО «Галс-Девелопмент» входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО Сбережения плюс (далее – Контролирующее общество ЗПИКФ).

С 06.02.2024 управляющей компанией Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» является ООО «Баланс Эссет Менеджмент»

В рамках ДКП по реализации земельных участков, 15.01.2024г. переданы покупателю ЗУ, учтенные на 31.12.2023г. в составе Товаров.

3. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами.

4. Информация о связанных сторонах.

По состоянию на 31 декабря 2023г.., 31 декабря 2022г. ООО «Галс-Девелопмент» являлось контролирующей организацией Общества. ООО «Галс-Девелопмент» входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО Сбережения плюс (далее – Контролирующее общество ЗПИКФ).

Размер доли ООО «Галс-Девелопмент» составляет 99,9 %, участником Общества является также ООО «Галс-Проф», размер доли составляет 0,1%.

Операции со связанными сторонами за отчетный период.

В 2023 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Задолженность связанных сторон не обесценивалась и не списывалась Обществом. Информация об операциях представлена с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Размер вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу, составил:

- в 2023 году – 36 тыс. руб.;
- в 2022 году - 9 тыс. руб.

Затраты, расходы (обороты за период) от связанных сторон:

тыс.руб.

Показатели (с НДС)	ООО «Галс-Девелопмент»	Компании группы	Банк ВТБ (ПАО)
предоставление услуг			
2023	181075	85	1973332
2022	26628	-	2045234
расходы по полученным займам (начисление процентов – проценты к уплате)			
2023	11308	-	-
2022	201	-	-

Кредиторская задолженность по связанным сторонам:

тыс.руб.

Показатели	ООО «Галс-Девелопмент»	Компании группы
по предоставленным услугам		
Задолженность на 31.12.23	38017	-
Задолженность на 31.12.22	6864	-
по финансовым операциям (% по предоставленным займам)		
Задолженность на 31.12.23	4598	-
Задолженность на 31.12.22	63631	-

Дебиторская задолженность по связанным сторонам отсутствует.

Движение по займам (без процентов), полученным от связанной стороны:

тыс.руб.

Показатели	ООО «Галс-Девелопмент»	Компании группы
2023		
Задолженность на 01.01.23	63631	-
Получено займов в отчетном году	2940003	-
Возвращено/Переуступка	1050903	-
Задолженность на 31.12.22	1952731	-
2022		
Задолженность на 01.01.22	-	-
Получено займов в отчетном году	130707	-
Возвращено/Переуступка	67076	-
Задолженность на 31.12.22	63631	-

Ниже представлена информация о денежных потоках между Обществом и связанными сторонами, отраженных в составе соответствующих показателей Отчета о движении денежных средств (тыс.руб.)

Денежные потоки между Обществом и обществами под общим контролем ЗПИКФ «Девелоперские активы»

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма за 2023 г.	Сумма за 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи - поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2072932)	(16513)
НДС в составе поступлений и платежей	4129	(25001)	(3303)
Процентов по долговым обязательствам	4123	(6085)	(74)
Денежные потоки от инвестиционных операций			

Платежи в связи с приобретением, созданием модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4222	-	(2045234)
Денежные потоки от финансовых операци			
Поступление - получение кредитов и займов	4311	2812605	-
Поступление денежных вкладов учредителей	4312	-	2315000
Платежи - в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(923505)	-

5. Информация о полученных и выданных обеспечениях обязательств

Обеспечений обязательств и платежей выданных на 31.12.2023 года у Общества нет.

Обеспечения обязательств и платежей полученные на 31.12.2023 года отражены на забалансовом учете:

- в сумме 10 000 тыс. руб. (Банковская гарантия №10470840 от 30.09.2022г. от Абсолют Банк , в качестве обеспечения аванса выданного генеральному подрядчику ООО « 100РА Лтд»)
- в сумме 47 983 тыс. руб. (Банковская гарантия № БГ 9729152833-23-Г2 от 26.10.2023г. в качестве обеспечения аванса выданного подрядчику ООО « ЮГАР »)

6. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

За отчетный период бюджетные средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

7. Информация по сегментам

Учет и представление информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 08 ноября 2010г. №143н.

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

В 2023 г. на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их

объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководство Общества провело анализ потенциальных рисков волатильности выручки и затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес-стратегии Общества в целях оценки потенциального влияния на деятельность Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, приобретает товары, работы, услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Правовые риски

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве услуг и реализуемой Обществом продукции, соблюдении сроков поставок продукции. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Прочие риски

Ввиду возросшей геополитической напряженности в экономике Российской Федерации произошли значительные события, приводящие к увеличению экономической неопределенности, которая привела к снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. С учетом информации, доступной на данный момент, выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Компании с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе не представляется возможным.

9. Условные обязательства и условные активы.

Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами и хозяйствующими субъектами. Потенциально данные изменения могут оказать влияние на налоговую позицию Общества и создать дополнительные налоговые риски.

Действующее законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает необходимость анализа трансфертного ценообразования применительно к большинству внешнеэкономических операций, а также к значительным операциям между компаниями группы на внутреннем рынке. Сделки между взаимозависимыми российскими организациями признаются контролируемыми при наличии обстоятельств, перечисленных в пункте 2 статьи 105.14 Налогового кодекса Российской Федерации, а также при условии, что сумма доходов по сделкам между указанными лицами за соответствующий календарный год превышает 1 миллиард рублей.

Общество отслеживает требования, установленные законодательством о трансфертном ценообразовании, и планирует ценообразование с учетом данных требований.

Российские налоговые органы могут проверять цены по операциям между компаниями группы, в дополнение к проверкам трансфертного ценообразования. Они могут начислить дополнительные налоги к уплате, если придут к выводу, что в результате таких операций налогоплательщик получил необоснованную налоговую выгоду.

Помимо этого, в налоговое законодательство были внесены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями, такие как концепция бенефициарного собственника доходов, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила определения налогового резидентства и др.

Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в общем случае в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Руководство, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что

налоговые обязательства отражены достоверно. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и в случае, если налоговые органы оспорят позицию Общества , это может оказать влияние на финансовую отчетность.

10. Принцип непрерывности деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество оценив текущую экономическую ситуацию, включая геополитическую обстановку, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, оценивает потенциальное влияние на деятельность компании как не существенное. Общество продолжает выполнять обязательства по договорам с покупателями/ заказчиками и не ожидает существенных переносов сроков исполнения обязательств по ранее заключенным договорам.

11. Итоги и перспективы.

Общество имеет все финансовые предпосылки продолжать свою деятельность в обозримом будущем и предполагает вести финансово-хозяйственную деятельность, направленную на получение прибыли в части реализации инвестиционного проекта.

Общество выражает уверенность, что в результате предпринимаемых действий у Общества будет достаточно средств для финансирования проекта, что позволит продолжать свою деятельность непрерывно.

По состоянию на 31.12.2023 года чистые активы Общества положительные и составляют 2 350 519 тыс. руб., на 31.12.2022г. - 2 118 013 тыс. руб., на 31.12.2021г. - 2 324 423 тыс.руб.

Приложения:

1. Приложение 1 Табличная часть к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.
2. Приложение 2 Перечень аффилированных лиц на 31.12.2023 года.

Генеральный директор Исаков К. О.

Главный бухгалтер: Голованова Т.Н

20.02.2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	1 562	-	-	(251)	-	-	-	1 562	(251)
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Презентационный фильм для объекта рекламирования МАСЛОВО FOREST CLUB	5101	за 2023г.	-	-	1 500	-	-	(250)	-	-	-	1 500	(250)
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товарный знак RIVER CLUB, свидетельство №961218	5102	за 2023г.	-	-	62	-	-	(1)	-	-	-	62	(1)
	5112	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	93	1 628	-	(1 562)	158
	5190	за 2022г.	-	93	-	-	93
в том числе: Товарный знак МАСЛОВО FOREST CLUB	5181	за 2023г.	46	112	-	-	158
	5191	за 2022г.	-	46	-	-	46

Руководитель _____ **Исаков Константин Олегович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

Главный бухгалтер
Голованова Т.Н.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	2 049 122	(187)	2 017 197	(43 678)	-	(565)	-	-	-	4 024 834	(752)
	5210	за 2022г.	935	-	2 336 835	(288 648)	-	(187)	-	-	-	2 049 122	(187)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	137	-	2 553	-	-	(378)	-	-	-	2 691	(378)
	5211	за 2022г.	-	-	137	-	-	-	-	-	-	137	-
Право пользование активами	5202	за 2023г.	935	(187)	-	-	-	(187)	-	-	-	935	(374)
	5212	за 2022г.	935	-	-	-	-	(187)	-	-	-	935	(187)
Сооружения	5203	за 2023г.	-	-	2 193	-	-	-	-	-	-	2 193	-
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	9 622	-	2 553	7 069
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе: Жилое строение по адресу: МО, Одинцовский район, с. Ислявское, тер СНТ Автомобилист, уч.1 S=130,1 м2	5241	за 2023г.	-	9 622	-	2 553	7 069
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Исаков Константин Олегович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

Главный бухгалтер
Голованова Т.Н.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Исаков Константин Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ГОГОВАНОВА Т.Н.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 455 217	-	2 455 217	3 719 243	(752 974)	-	-	X	5 421 487	-	5 421 487
	5420	за 2022г.	-	-	-	2 468 965	(13 749)	-	-	X	2 455 217	-	2 455 217
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	84 123	-	84 123	180 986	(114 920)	-	-	206 761	150 190	-	150 190
	5421	за 2022г.	-	-	-	97 872	(13 749)	-	-	96 549	84 123	-	84 123
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	164 821	(164 821)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	1 876 287	-	1 876 287	1 979 661	-	-	-	-	3 855 948	-	3 855 948
	5423	за 2022г.	-	-	-	1 876 287	-	-	-	-	1 876 287	-	1 876 287
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	175 173	-	175 173	775 851	(206 106)	-	-	-	744 918	-	744 918
	5425	за 2022г.	-	-	-	175 173	-	-	-	-	175 173	-	175 173
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки под строительство	5407	за 2023г.	171 763	-	171 763	34 983	(43 678)	-	-	-	163 068	-	163 068
	5427	за 2022г.	-	-	-	171 763	-	-	-	-	171 763	-	171 763
Авансы выданные под строительство	5408	за 2023г.	116 988	-	116 988	434 379	(122 905)	-	-	-	428 462	-	428 462
	5428	за 2022г.	-	-	-	116 988	-	-	-	-	116 988	-	116 988
НДС по инвестиционной деятельности	5409	за 2023г.	30 883	-	30 883	148 561	(100 543)	-	-	-	78 901	-	78 901
	5429	за 2022г.	-	-	-	30 883	-	-	-	-	30 883	-	30 883

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Исаков Константин Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ГОЛОВАНОВА Т.Н.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	7 925	-	214 702	-	(7 468)	-	-	-	-	-	215 159	-
	5530	за 2022г.	3 609	-	7 925	-	(3 609)	-	-	-	-	-	7 925	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	47	-	18 931	-	(39)	-	-	-	-	-	18 939	-
	5531	за 2022г.	-	-	47	-	-	-	-	-	-	-	47	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	4 269	-	730	-	(3 819)	-	-	-	-	-	1 180	-
	5532	за 2022г.	-	-	4 269	-	-	-	-	-	-	-	4 269	-
Прочая	5513	за 2023г.	74	-	859	-	(74)	-	-	-	-	-	859	-
	5533	за 2022г.	3 609	-	74	-	(3 609)	-	-	-	-	-	74	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2023г.	3 536	-	194 181	-	(3 536)	-	-	-	X	X	194 181	-
	5534	за 2022г.	-	-	3 536	-	-	-	-	-	X	X	3 536	-
Итого	5500	за 2023г.	7 925	-	214 702	-	(7 468)	-	-	X	-	-	215 159	-
	5520	за 2022г.	3 609	-	7 925	-	(3 609)	-	-	X	-	-	7 925	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	2 155	2 407 605	-	(443 723)	-	-	-	-	1 966 632
	5571	за 2022г.	595	3 061	-	(311)	-	-	-	-	2 750
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	2 396 281	-	(443 550)	-	-	-	-	1 952 731
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	595	-	-	(174)	-	-	-	-	421
	5574	за 2022г.	-	906	-	(311)	-	-	-	-	595
Долгосрочная кредиторская задолженность	5555	за 2023г.	2 155	11 324	-	-	-	-	X	X	13 479
	5575	за 2022г.	-	2 155	-	-	-	-	X	X	2 155
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	394 882	1 968 930	11 308	(882 584)	-	-	-	-	1 492 537
	5580	за 2022г.	2 408	461 831	201	(72 895)	-	-	-	3 338	394 882
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	15 949	87 027	-	(15 949)	-	-	-	-	87 027
	5581	за 2022г.	52	15 949	-	(52)	-	-	-	-	15 949
авансы полученные	5562	за 2023г.	239 242	1 337 015	-	(184 830)	-	-	-	-	1 391 428
	5582	за 2022г.	-	239 242	-	-	-	-	-	-	239 242
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	75 933	1 145	-	(67 615)	-	-	-	-	9 463
	5583	за 2022г.	2 356	75 933	-	(5 693)	-	-	-	3 338	75 933
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	63 758	543 722	11 308	(614 190)	-	-	-	-	4 598
	5585	за 2022г.	-	130 707	201	(67 150)	-	-	-	-	63 758
прочая	5566	за 2023г.	-	20	-	-	-	-	-	-	20
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	397 037	4 376 535	11 308	(1 326 307)	-	X	-	-	3 459 169
	5570	за 2022г.	3 003	464 892	201	(73 206)	-	X	-	3 338	397 632

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Исаков Константин Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ГОЛОВАНОВА Т.Н.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	2 583	962
Расходы на оплату труда	5620	-	52
Отчисления на социальные нужды	5630	-	16
Амортизация	5640	551	187
Прочие затраты	5650	165 992	288 447
Итого по элементам	5660	169 126	289 664
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	303 547	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	472 673	289 664

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Исаков Константин Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

Главный бухгалтер Голованова Т.Н.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Исаков Константин Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ГОЛОВАНОВА Т.Н.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	57 983	10 000	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Исаков Константин Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ГОЛОВАНОВА Т.Н.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Исаков Константин Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ГОГОВАНОВА Т.Н.

Приложение №2 к пояснениям к бухгалтерскому балансу ООО « СЗ Галс-Маслово» за 2023г.

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Галс-Маслово»
(полное фирменное наименование общества)

за 2023 год

Адрес общества: 125284, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1, этаж/помещ./ком. 5/I/84
(адрес общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц)

Генеральный директор		К.О. Исаков
(наименование должности уполномоченного лица общества)	(подпись)	(И.О. Фамилия)

« 20 » февраля 20 24 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ГОЛОВАНОВА Т.Н.

ИНН	7714477842
ОГРН	1217700517891

Раздел 1. Состав аффилированных лиц на 31.12.2023

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Исаков Константин Олегович	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	16.06.2023	0	0
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Девелопмент»	1197746635550	1. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	27.10.2021	99,9	99,9
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»	1037739843811	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0,1	0,1

4.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»	1207700019636	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в развитие технологий»	1237700548458	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	17.08.2023	0	0
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Камелия»	1122367006409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия»	1192375049514	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
8.	Акционерное общество «ЦДМ на Лубянке»	1027739445513	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМРЕСУРС»	1237700515260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.08.2023	0	0
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»	1077759155430	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
11.	Акционерное общество «М»	1037816049413	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Девелопмент»	1187746455027	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Форте»	1207700459086	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-улица Никулина»	1207700168576	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0

15.	Общество с ограниченной ответственностью Сбережения плюс Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы»	1027722009941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
16.	Акционерное общество «ВИМ Инвестиции»	1027739323600	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Перспектива»	1217700059147	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Развитие»	1217700078804	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Шоссейная»	1107746845293	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс Технический заказчик»	1207700153429	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс–Фридриха Энгельса»	1217700458139	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс–Проект»	1217700481613	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Вилла в Березках»	1217700508640	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0

24.	Общество с ограниченной ответственностью «Бассейн в Березках»	1217700508695	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Глобус Недвижимость»	1147746300570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.12.2021	0	0
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-2»	1227700222166	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	15.04.2022	0	0
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Цифра»	1227700251503	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Корвет»	1227700693956	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	26.10.2022	0	0
29.	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройТрест-701»	1227700386583	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.07.2022	0	0
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Шлюзовая»	1237700744005	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
31.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦДМ Торговля»	1227700153735	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.03.2022	0	0
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	1237700743994	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
33.	Акционерное общество «Полиграфический комплекс «Пушкинская площадь»	1027700155064	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.12.2022	0	0
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-3»	1237700062467	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	26.01.2023	0	0

35.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Ислявское»	1237700186503	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	09.03.2023	0	0
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 2»	1237700206248	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 3»	1237700206590	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
38.	Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «БЕРЁЗКИ»	1165032061260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.04.2023	0	0
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Рябиновая»	5157746021043	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.09.2023	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Группа Риэл Эстейт»	1127746101405	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	11.04.2023	0	0
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное развитие территории»	1237700124090	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	13.12.2023	0	0
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бакунинская»	1237700890240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	13.12.2023	0	0

Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период

с 01 01 2023 по 31 12 2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Зуев Иван Николаевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	27.10.2021	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:		
Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	15.06.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
2	Исаков Константин Олегович	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				
Изменение сведений об аффилированном лице:						

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	16.06.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
3	Акционерное общество «Бест Дженерал Рул»	1027739576270	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	13.01.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
4	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс–3»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	26.01.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
5	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Ислявское»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	09.03.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
6	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 2»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения			Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
1			2		3	
Включение лица в список аффилированных лиц общества			16.03.2023		31.12.2023	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
7	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 3»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
1			2		3	
Включение лица в список аффилированных лиц общества			16.03.2023		31.12.2023	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
8	Общество с ограниченной ответственностью «Корвет»	1227700693956	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	26.10.2022	0	0
Изменение сведений об аффилированном лице:						

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменено наименование аффилированного лица	07.04.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
9	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Группа Риэл Эстейт»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	18.04.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
10	Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «БЕРЁЗКИ»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	29.04.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
11	Акционерное общество «Система-Темп»	1027739085362	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	24.05.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
12	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Темп»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	24.05.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
13	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия»	1107746845293	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменено наименование аффилированного лица	30.05.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
14	Открытое акционерное общество «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	1087746844240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.12.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменено наименование аффилированного лица	04.07.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
15	Общество с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой»	1047796711093	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	07.07.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
16	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»	1047796714591	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	24.07.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
17	Акционерное общество «ПРОМРЕСУРС»	1067759408716	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	02.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
18	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМРЕСУРС»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	02.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
19	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Раменки»	1207700168576	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменено наименование аффилированного лица	04.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
20	Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»	1057747677822	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	17.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
21	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в развитие технологий»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	17.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
22	Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Инвестиций»	1147746300580	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	21.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
23	Общество с ограниченной ответственностью «Школа в Березках»	1217700508629	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	07.09.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
24	Общество с ограниченной ответственностью «Рябиновая»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	18.09.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
25	Общество с ограниченной ответственностью «Волей Гранд»	1087746378048	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	20.09.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
26	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Недвижимость»	1147746297973	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	02.10.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
27	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Темп»	1237700365650	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.05.2023	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	19.10.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
28	Общество с ограниченной ответственностью «Каток в Березках»	1217700071940	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	19.10.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
29	CiTer Invest B.V.	34196170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	20.10.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
30	Общество с ограниченной ответственностью «Вариант Плюс»	1227700426205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.07.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	20.10.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
31	Акционерное общество «Автокомбинат-4»	1027700283050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	01.11.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
32	Общество с ограниченной ответственностью «Автокомбинат-4»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	01.11.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
33	Акционерное общество «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	1087746844240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.12.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	01.11.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
34	Общество с ограниченной ответственностью «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения			Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
1			2		3	
Включение лица в список аффилированных лиц общества			01.11.2023		31.12.2023	
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
35	Общество с ограниченной ответственностью «Автокомбинат-4»	1237700744005	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
1			2		3	
Изменено наименование аффилированного лица			10.11.2023		31.12.2023	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
36	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Развитие»	1217700078804	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0
Изменение сведений об аффилированном лице:						

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	13.12.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
37	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бакунинская»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	13.12.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
38	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное развитие территории»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:		
Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	13.12.2023	31.12.2023