

# Общество с ограниченной ответственностью «Вилла в Березках»

125284, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой,  
пр-кт Ленинградский, д. 35 стр. 1, этаж/помещ. /ком. 5/1/89  
Тел.: + 7 (495) 589-22-22  
ОГРН 1217700508640 ИНН 7714477666 КПП 771401001

---

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО "Вилла в Березках" (далее Общество) и его имущественном положении.

### Раздел I. Общие сведения

#### Сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Вилла в Березках".

Сокращенное наименование: ООО "Вилла в Березках".

Адрес местонахождения: г. Москва, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 89.

Юридический адрес: г. Москва, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 89.

Дата государственной регистрации Общества: 22.10.2021.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1217700508640.

Основной вид деятельности: ОКВЭД (ред.2) 71.12.1 – Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.

Уставный капитал: 190 000 000,00 руб., полностью оплачен денежными средствами.

По состоянию на 31.12.2023 Участники общества:

- 99,9% доли в уставном капитале Общества принадлежит ООО «Галс-Девелопмент», номинальная стоимость доли – 189 810 000,00 рублей;

- 0,1% доли в уставном капитале Общества принадлежит ООО «Галс-Проф», номинальная стоимость доли – 190 000,00 рублей.

Генеральный директор Общества:

с 22.10.2021 по настоящее время Мухин Андрей Анатольевич.

Общество не является субъектом малого предпринимательства.

Среднесписочная численность работающих за 2023 год – 0,3 человек, численность сотрудников на 31.12.2023 – 3 человека.

Общество не подлежит обязательному аудиту на основании Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

### Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

#### 1. Основы составления отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г. и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ №34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), а также иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н, с использованием форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению» с учетом особенностей, изложенных в учетной политике.

Для ООО "Вилла в Березках" отчетным годом является период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года.

Квартальная отчетность является промежуточной и составляется нарастающим итогом с начала года. Промежуточная отчетность состоит из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. В соответствии с законодательством промежуточная отчетность не предоставляется в контролирующие органы.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

## **2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте отсутствует.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях отсутствует.

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации, отсутствуют.

Активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, у Общества на 31.12.2023 нет.

### **3. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. № 153н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 100 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

Общество не проводит переоценку нематериальных активов (п. 17 ПБУ 14/2007).

По состоянию на 31.12.2023 нематериальные активы у Общества отсутствуют.

### **4. Основные средства**

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с п. 12 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п. 9 ст. 258 НК РФ.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд организации, либо для предоставления за плату во временное владение или пользование в течение периода более 12 месяцев и стоимостью свыше 100 000 рублей.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете (п. 13 ФСБУ 6/2020):

- отличные от инвестиционной недвижимости основные средства по первоначальной стоимости;
- инвестиционная недвижимость по переоцененной стоимости.

Право пользования активом (ППА) признается по фактической стоимости. Стоимость права равна сумме обязательства по аренде и платежей, перечисленных до получения недвижимости в аренду. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Ставка дисконтирования, применяемая для расчета обязательства по аренде установлена на уровне 14%.

Инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости, не подлежит амортизации.

Стоимость объектов основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования (СПИ).

В целях бухгалтерского учета, срок полезного использования определяется периодом, в течение которого использование основного средства будет приносить экономические выгоды организации. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве источника информации о сроках полезного использования в целях налогового учета. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества повышающие и понижающие коэффициенты Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом.

Элементы амортизации объекта основных средств в целях бухгалтерского учета (СПИ, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) подлежат проверке на соответствие условиям использования основного средства в конце каждого отчетного года.

В связи с отсутствием у Общества инвестиционной недвижимости, переоценка основных средств в 2023 году не проводилась.

В составе основных средств Общество отражает Право пользования активом - Общество арендует у ООО «Галс-Девелопмент» нежилое помещение площадью 6,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1, этаж 5, помещ. I, часть ком. 89.

## **5. Финансовые вложения**

Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений.

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчетности, они отражаются в качестве оборотных активов. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем организации-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги;
- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости;
- выданные беспроцентные займы и другие аналогичные активы.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. При создании резерва под обесценение финансовых вложений стоимость таких финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом суммы образованного резерва.

В отчетном периоде и в 2022 году Общество не имело финансовых вложений.

## **6. Расходы на НИОКР и технологические работы**

Расходы на НИОКР отсутствуют

## **7. Запасы**

Учет запасов осуществляется с учетом требований, изложенных в ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года № 180н, а также могут применяться в случае необходимости положения МСФО (IAS) 2 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 28 декабря 2015 года № 217н в части, не противоречащей иным нормативным актам в области регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, включая величину оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды.

Запасы, на отчетную дату оцениваются по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов
- чистая стоимость продажи запасов.

При отпуске запасов в части сырья и материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Активы стоимостью до 100 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражаются за балансом для осуществления контроля за сохранностью.

Резервы под снижение стоимости запасов в 2023 году не создавались.

Общество не передавало в залог запасы.

Обществом в составе Запасов в бухгалтерском балансе отражены объекты, не используемые для собственных нужд, и подлежащие строительству/реконструкции и дальнейшей реализации:

- стоимость зданий Бассейна и СПА на общую сумму 130 446 тыс. руб.;

- стоимость земельных участков на общую сумму 38 098 тыс. руб.;
- затраты на незавершенное строительство на сумму 18 996 тыс. руб.;
- сырье, материалы на сумму 314 тыс. руб.

## **8. Прочие внеоборотные активы**

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2023 на балансе Общества не числятся.

## **9. Расходы будущих периодов**

К расходам будущих периодов относятся:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, если указанные расходы производятся в виде разового платежа в соответствии с условиями договоров;
- расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда;
- платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности, производимые в виде фиксированного разового платежа;
- расходы на подготовку и освоение производства новых видов продукции и новых технологий;
- иные аналогичные расходы.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных или оборотных активов, в зависимости от срока их погашения.

Размер расходов будущих периодов в виде платы за передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово на балансе Общества на 31.12.2023 отражен по строке 1260 «Прочие оборотные активы» и составляет 388 тыс. руб..

## **10. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская и кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства» по строке 1450 «Прочие обязательства».

На 31.12.2023 резервы по сомнительной дебиторской задолженности, по сомнительным долгам отсутствуют, задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.

## **11. Денежные средства**

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства, находящиеся на расчетном и депозитном счетах в ПАО «Банк ВТБ».

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты — это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

В Отчете о движении денежных средств поступления от покупателей и заказчиков, платежи поставщикам и подрядчикам отражены без учета НДС.

НДС в составе платежей и поступлений отражен свернуто.

Наличия и движения денежных средств в иностранной валюте нет.

Заблокированных счетов нет.

У Общества отсутствует картотека к расчетному счету.

У Общества нет средств в аккредитивах, открытых другими лицами в пользу Общества.

Общество не имеет поручительств третьих лиц.

Общая сумма остатка на 31.12.2023 денежных средств и денежных эквивалентов составляет 16 тыс. руб.

Информация о денежных средствах Общества, размещенных на депозитном счете:

тыс.руб.

Валюта денежных средств	Наименование эквивалента, банка	Остаток денежных эквивалентов		
		на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Рубли	Депозит на специальном счете; Размещен в банке Банк ВТБ (ПАО); Ставка – процентная ставка устанавливается банком	-	5 350	22 200

## 12. Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал в размере 190 000 тыс. руб. полностью оплачен денежными средствами.

## 13. Оценочные обязательства и резервы предстоящих расходов

В соответствии с учетной политикой, по решению руководителя Общества создается резерв на оплату отпусков, исходя из величины накопленных будущих обязательств по выплате отпускных работникам, а также резерв на выплату вознаграждений по итогам года. В отчетном периоде подобное решение не принималось, ввиду незначительного размера фонда оплаты труда сотрудников.

## 14. Займы и кредиты полученные

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008г. №107н.

Информация о наличии и изменении величины обязательств включая начисленные проценты отражена по строке 15101 бухгалтерского баланса, где отражена задолженность по Договору займа между ООО «Галс-Девелопмент» и Обществом в размере 892 тыс. руб.

Сведения о заёмных средствах Общества:

тыс. руб.

Показатели	на 31.12.2023		на 31.12.2022		на 31.12.2021	
	срок погашения наступит более чем через 12 месяцев	срок погашения наступит в течение 12 месяцев	срок погашения наступит более чем через 12 месяцев	срок погашения наступит в течение 12 месяцев	срок погашения наступит более чем через 12 месяцев	срок погашения наступит в течение 12 месяцев
Сумма займа	-	885	-	-	-	-
Начисленные проценты	-	7	-	-	-	-

### 15. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения. Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, отражается в качестве постоянных и временных разниц.

Сумма отложенных налоговых обязательств на отчетную дату составляет 240 тыс. руб.

Наименование разницы	На 31.12.2023
Внеоборотные активы	99
Основные средства	112
Проценты по обязательствам (ППА)	29

Сумма отложенных налоговых активов на отчетную дату составляет 969 тыс. руб.

Наименование разницы	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность	99
Убытки прошлых лет	715
Арендные обязательства (ППА)	155

В Бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые обязательства и отложенные налоговые активы отражены «свернуто».

### 16. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

В отчетном периоде выручка по основному виду деятельности Общества отсутствует.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Расходы, связанные с основными видами деятельности, признаются в качестве прямых.

Управленческими затратами признаются затраты, связанные с управлением Обществом в целом, а также хозяйственные затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полном объеме. Управленческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке «Управленческие расходы».

Коммерческие расходы обобщают информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг и списываются ежемесячно в полном объеме. В отчете о финансовых результатах отражаются по строке «Коммерческие расходы».

В отчетном периоде Общество не заключало договоров, по которым предусмотрено исполнение обязательств (оплата) не денежными средствами.

Размер и структура управленческих расходов представлена в таблице.

Наименование расхода	за 2023 год	тыс.руб.
		за период 22.10.2021 – 31.12.2022
<b>Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах)</b>		
Расходы на содержание	3 172	240
Налог на землю	-	547
Арендная плата (ППА)	187	230
Расходы связанные с оплатой труда	134	50
Прочие расходы	101	92
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>3 594</b>	<b>1 159</b>

Коммерческие расходы в 2023, 2022 годах отсутствуют.

### Раздел III. Раскрытие прочей информации

#### 1. **Корректировка показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2022.**

Корректировка показателей бухгалтерской отчетности за 2022 г. не требуется.

#### 2. **События после отчетной даты**

С февраля 2024 года ООО «Галс-Девелопмент» и ООО «Галс-Проф» (участники Общества) входят в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО Баланс Эссет Менеджмент» (ранее управляющей компанией было ООО Сбережения плюс).

#### 3. **Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03**

Общество не ведет совместной деятельности и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию

#### 4. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2023 ООО "Вилла в Березках" входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО Сбережения плюс (далее – Контролирующее Общество ЗПИКФ) информация о которых содержится в Приложении 1 Список аффилированных лиц.

В 2023 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Задолженность связанных сторон не обесценивалась и не списывалась Обществом. Информация об операциях представлена с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Общество предоставляет информацию об остатках и оборотах сторон, которые являлись связанными по состоянию на дату подписания отчетности.

Размер вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу в 2023 году составил 28 153,82 руб., страховые взносы – 8 502,45 рублей.

Закупки и иные расходы по связанным сторонам в 2023 году:

тыс.руб.

Показатели (с НДС)	Контролирующие общества	Общества под общим контролем ООО «Сбережения плюс Д.У. ЗПИКФ «Девелоперские активы»
Закупка товаров, работ, услуг		
2023	361	2 089
2022	361	

Движение по займам и кредитам полученным, векселям выданным, включая задолженность по процентам по операциям со связанными сторонами по годам:

тыс. руб.

2023	Контролирующие общества	Общества под общим контролем ООО «Сбережения плюс Д.У. ЗПИКФ «Девелоперские активы»
Задолженность на 1 января 2023		
Увеличение задолженности	1 146	
Увеличение задолженности %	7	
Погашение задолженности	262	
Задолженность на 31 декабря 2023	892	
2022	Контролирующие общества	Общества под общим контролем ООО «Сбережения плюс Д.У. ЗПИКФ «Девелоперские активы»
Задолженность на 1 января 2022		
Увеличение задолженности		
Увеличение задолженности %		
Погашение задолженности		
Задолженность на 31 декабря 2022		

Кредиторская задолженность перед связанными сторонами на 31.12.2023:

тыс.руб.

Показатели (с НДС)	Контролирующие общества	Общества под общим контролем ООО «Сбережения плюс Д.У. ЗПИКФ «Девелоперские активы»
по закупкам товаров, работ, услуг, с НДС		
2023	90	
2022	90	

Ниже представлена информация о денежных потоках между Обществом и связанными сторонами, отраженная в составе соответствующих показателей Отчета о движении денежных средств.

Операции по движению денежных средств без учета сумм НДС:

тыс. руб.

Наименование показателя	Контролирующие общества	Общества под общим контролем ООО «Сбережения плюс Д.У. ЗПИКФ «Девелоперские активы»
Поступления кредитов и займов полученных		
2023	1 146	
2022		
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги		
2023	42	1 741
2022	268	
Прочие платежи		
2023	259	
2022		
Выплаты в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов		
2023	261	
2022		

#### **5. Информация о полученных и выданных обеспечениях обязательств, гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц**

У Общества нет выданных и полученных обеспечений по обязательствам, гарантий, залогов и поручительств по состоянию на 31.12.2023.

#### **6. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»**

За отчетный период бюджетные средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

#### **7. Информация по сегментам**

Учет и представление информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по

сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 08 ноября 2010г. №143н.

## **Раздел IV. Итоги и перспективы**

### **1. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности**

#### **1.1 Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководство Общества провело анализ потенциальных рисков волатильности выручки и затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес-стратегии Общества в целях оценки потенциального влияния пандемии на деятельность Общества.

#### **Механизм управления рисками**

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

#### **Риск изменения процентной ставки**

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

#### **Валютный риск**

Общество оказывает услуги, приобретает товары, работы, услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

## **Правовые риски**

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

## **Репутационные риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве услуг и реализуемой Обществом продукции, соблюдении сроков поставок продукции. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

## **Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

### **1.2 Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества**

#### **Налогообложение**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в общем случае в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Действующее законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает необходимость анализа трансфертного ценообразования применительно к большинству внешнеэкономических операций между компаниями группы, а также к значительным операциям между компаниями группы на внутреннем рынке. Начиная с 2019 года, контроль трансфертного ценообразования, по общему правилу, применяется к операциям на внутреннем рынке исключительно в случае, если одновременно выполняются два условия: стороны применяют разные ставки налога на прибыль и объем операций в год между сторонами превышает 1 млрд руб.

Правила трансфертного ценообразования, действующие в Российской Федерации, близки к рекомендациям Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), однако, есть и определенные отличия, создающие дополнительную неопределенность в

связи с практическим применением налогового законодательства при конкретных обстоятельствах. Очень ограниченное количество общедоступных судебных дел по вопросам трансфертного ценообразования не позволяет с достаточной уверенностью оценить подход, который следует использовать при применении правил трансфертного ценообразования в России. Влияние начисления дополнительных налогов, связанных с трансфертным ценообразованием, может быть существенным для финансовой отчетности Группы, однако вероятность такого дополнительного начисления не может быть достоверно оценена.

Российские налоговые органы могут проверять цены по операциям между компаниями группы, в дополнение к проверкам трансфертного ценообразования. Они могут начислить дополнительные налоги к уплате, если придут к выводу, что в результате таких операций налогоплательщик получил необоснованную налоговую выгоду.

Российские налоговые органы продолжают осуществлять обмен информацией в отношении трансфертного ценообразования, а также других связанных с налогами вопросов, с налоговыми органами других стран. Эта информация может использоваться налоговыми органами для выявления операций, которые будут дополнительно подробно анализироваться.

Помимо этого, в налоговое законодательство были внесены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями, такие как концепция бенефициарного собственника доходов, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила определения налогового резидентства и др. Потенциально данные изменения могут оказать существенное влияние на налоговую позицию Группы и создать дополнительные налоговые риски.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

## **Трансфертное ценообразование**

Российские налоговые органы вправе доначислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень контролируемых сделок преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

Общество отслеживает требования, установленные законодательством о трансфертном ценообразовании, и планирует ценообразование в контролируемых сделках с учетом данных требований.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Обществом ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Общество не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

## 2. Прогнозная информация по развитию Общества

По состоянию на 31.12.2023 чистые активы ООО "Вилла в Березках" имеют положительную величину и составляют 188 470 тыс. руб.

У общества отсутствуют неразрешимые разногласия с налоговыми органами по поводу платежей в бюджет.

Общество имеет финансовые предпосылки продолжать свою деятельность и не намерено прекращать ее в обозримом будущем.

*Приложение:*

1. Приложение 1 Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2023г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

29 февраля 2024 г.



А.А. Мухин

Л.С. Плеханова

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Вилла в Березках»**  
(полное фирменное наименование общества)

за 2023 год

Адрес общества: 125284, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1, этаж/помещ./ком. 5/1/89  
(адрес общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц)

Генеральный директор

(наименование должности уполномоченного лица  
общества)



(подпись)

А.А. Мухин

(И.О. Фамилия)

« 09 » января 20 24 г.

ИНН	7714477666
ОГРН	1217700508640

Раздел 1. Состав аффилированных лиц на

3	1	1	2	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мухин Андрей Анатольевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	20.10.2022	0	0
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Девелопмент»	1197746635580	1. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	22.10.2021	99,9	99,9
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»	1037739843811	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0,1	0,1

4.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»	1207700019636	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
5.	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройТрест-701»	1227700386583	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.07.2022	0	0
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в развитие технологий»	1237700548458	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	17.08.2023	0	0
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Камелия»	1122367006409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия»	1192375049514	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
9.	Акционерное общество «ЦДМ на Лубянке»	1027739445513	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМРЕСУРС»	1237700515260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.08.2023	0	0
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»	1077759155430	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
12.	Акционерное общество «М»	1037816049413	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Девелопмент»	1187746455027	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Форте»	1207700459086	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0

15.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-улица Никулина»	1207700168576	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
16.	Общество с ограниченной ответственностью Сбережения плюс Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Девелоперские активы»	1027722009941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	22.10.2021	0	0
17.	Акционерное общество ВИМ Инвестиции	1027739323600	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Перспектива»	1217700059147	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Шоссейная»	1107746845293	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс Технический заказчик»	1207700153429	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Фридриха Энгельса»	1217700458139	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проект»	1217700481613	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Бассейн в Березках»	1217700508695	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0

24.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Маслово»	1217700517891	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2021	0	0
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Глобус Недвижимость»	1147746300570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.12.2021	0	0
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	1237700743994	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Корвет»	1227700693956	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	26.10.2022	0	0
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Шлюзовая»	1237700744005	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
29.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦДМ Торговля»	1227700153735	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.03.2022	0	0
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-2»	1227700222166	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	15.04.2022	0	0
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Цифра»	1227700251503	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0
32.	Акционерное общество «Полиграфический комплекс «Пушкинская площадь»	1027700155064	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.12.2022	0	0
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-3»	1237700062467	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	26.01.2023	0	0
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Иславское»	1237700186503	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	09.03.2023	0	0

35.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 2»	1237700206248	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 3»	1237700206590	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Группа Риэл Эстейт»	1127746101405	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.04.2023	0	0
38.	Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «БЕРЕЗКИ»	1165032061260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.04.2023	0	0
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Рябиновая»	5157746021043	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.09.2023	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бакунинская»	1237700890240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	13.12.2023	0	0
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное развитие территории»	1237700124090	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	13.12.2023	0	0

**Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период**

с 

0	1
---	---

0	1
---	---

2	0	2	3
---	---	---	---

 по 

3	1
---	---

1	2
---	---

2	0	2	3
---	---	---	---

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Акционерное общество «Бест Дженерал Рул»	1027739576270	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.11.2021	0	0
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
1			2	3		
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества			13.01.2023	31.12.2023		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
2	Общество с ограниченной ответственностью	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

«Специализированный застройщик «Галс-3»						
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
1			2	3		
Включение лица в список аффилированных лиц общества			26.01.2023	31.12.2023		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
3	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Иславское»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
1			2	3		
Включение лица в список аффилированных лиц общества			09.03.2023	31.12.2023		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

4	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 2»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась
---	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:		
Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	16.03.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
5	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 3»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				

Изменение сведений об аффилированном лице:		
Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	16.03.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

6	Общество с ограниченной ответственностью «Корвет»	1227700693956	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	26.10.2022	0	0
---	---	---------------	---	------------	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменено наименование аффилированного лица	07.04.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
7	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Группа Риэл Эстейт»		Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась			

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	18.04.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

8	Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «БЕРЁЗКИ»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась
---	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	29.04.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
9	Акционерное общество «Система-Темп»	1027739085362	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	24.05.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

10	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Темп»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась
----	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:		
Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	24.05.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
11	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия»	1107746845293	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:		
Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменено наименование аффилированного лица	30.05.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

12	Открытое акционерное общество «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	1087746844240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.12.2022	0	0
----	--	---------------	---	------------	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменено наименование аффилированного лица	04.07.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
13	Общество с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой»	1047796711093	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	07.07.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

14	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»	1047796714591	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
----	---	---------------	---	------------	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	24.07.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
15	Акционерное общество «ПРОМПРЕСУРС»	1067759408716	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	02.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

16	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМПРЕСУРС»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась
----	--	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	02.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
17	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Раменки»	1207700168576	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменено наименование аффилированного лица	04.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

18	Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»	1057747677822	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
----	--	---------------	---	------------	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	17.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
19	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в развитие технологий»		Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась			

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	17.08.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

20	Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Инвестиций»	1147746300580	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.12.2021	0	0
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
1			2	3		
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества			21.08.2023	31.12.2023		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
21	Общество с ограниченной ответственностью «Школа в Березках»	1217700508629	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
1			2	3		
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества			07.09.2023	31.12.2023		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

22	Общество с ограниченной ответственностью «Рябиновая»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
1			2		3	
Включение лица в список аффилированных лиц общества			18.09.2023		31.12.2023	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
23	Общество с ограниченной ответственностью «Волей Гранд»	1087746378048	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
1			2		3	
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества			20.09.2023		31.12.2023	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

24	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Недвижимость»	1147746297973	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.12.2021	0	0
----	---	---------------	---	------------	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	02.10.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
25	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Темп»	1237700365650	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.05.2023	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	19.10.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

26	Общество с ограниченной ответственностью «Каток в Березках»	1217700071940	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
1			2	3		
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества			19.10.2023	31.12.2023		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
27	CiTer Invest B.V.	34196170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
1			2	3		
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества			20.10.2023	31.12.2023		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

28	Общество с ограниченной ответственностью «Вариант Плюс»	1227700426205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.07.2022	0	0
----	---	---------------	---	------------	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	20.10.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
29	Акционерное общество «Автокомбинат-4»	1027700283050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	01.11.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

30	Общество с ограниченной ответственностью «Автокомбинат-4»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась
----	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	01.11.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
31	Акционерное общество «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	1087746844240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.12.2022	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества	01.11.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

32	Общество с ограниченной ответственностью «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась
----	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лица в список аффилированных лиц общества	01.11.2023	31.12.2023

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
33	Общество с ограниченной ответственностью «Автокомбинат-4»	1237700744005	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменено наименование аффилированного лица	10.11.2023	31.12.2023

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7

34	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Развитие»	1217700078804	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.10.2021	0	0
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
1			2	3		
Исключение лица из списка аффилированных лиц общества			13.12.2023	31.12.2023		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
35	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бакунинская»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
1			2	3		
Включение лица в список аффилированных лиц общества			13.12.2023	31.12.2023		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %

1	2	3	4	5	6	7
36	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное развитие территории»	Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась				
Изменение сведений об аффилированном лице:						
Содержание изменения		Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
1		2		3		
Включение лица в список аффилированных лиц общества		13.12.2023		31.12.2023		