

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	1 473	-	-	(153)	-	92	-	1 320	-
	5311	за 2022г.	1 657	-	-	(184)	-	99	-	1 473	-
в том числе:											
Займы предоставленные со сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты	5302	за 2023г.	1 473	-	-	(153)	-	92	-	1 320	-
	5312	за 2022г.	1 657	-	-	(184)	-	99	-	1 473	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	10 015	-	69 050	(75 065)	-	554	-	4 000	-
	5315	за 2022г.	12 850	-	94 022	(96 857)	-	945	-	10 015	-
в том числе:											
Депозитные вклады под процент со сроком возврата в течение 12 месяцев после отчетной даты	5306	за 2023г.	10 000	-	69 050	(75 050)	-	554	-	4 000	-
	5316	за 2022г.	12 850	-	93 960	(96 810)	-	942	-	10 000	-
Займы предоставленные со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты	5307	за 2023г.	15	-	-	(15)	-	-	-	-	-
	5317	за 2022г.	-	-	62	(47)	-	3	-	15	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	11 488	-	69 050	(75 218)	-	646	-	5 320	-
	5310	за 2022г.	14 507	-	94 022	(97 041)	-	1 044	-	11 488	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Чеснокова Елена
(подпись) Витальевна
(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Чеснокова Елена Витальевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		восста-новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	18 514	-	34	4	(105)	-	-	-	-	-	-	-	-	18 447	18 407
	5530	за 2022г.	18 496	-	48	3	(33)	-	-	-	-	-	-	-	-	18 514	18 407
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	66	-	22	-	(64)	-	-	-	-	-	-	-	-	24	-
	5532	за 2022г.	60	-	36	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-	-	66	-
Прочая	5513	за 2023г.	18 448	-	12	4	(41)	-	-	-	-	-	-	-	-	18 423	18 407
	5533	за 2022г.	18 436	-	12	3	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	18 448	18 407
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	18 514	-	34	4	(105)	-	-	-	-	X	-	-	-	18 447	18 407
	5520	за 2022г.	18 496	-	48	3	(33)	-	-	-	-	X	-	-	-	18 514	18 407

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

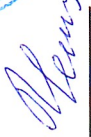
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	406	89	-	(406)	-	-	-	89
	5580	за 2022г.	396	13	1	(4)	-	-	-	406
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-
	5581	за 2022г.	4	-	-	(4)	-	-	-	-
	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	406	89	-	(406)	-	-	-	89
	5583	за 2022г.	392	13	1	-	-	-	-	406
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2023г.	406	89	-	(406)	-	X	-	89
	5570	за 2022г.	396	13	1	(4)	-	X	-	406

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  Чеснокова Елена
(подпись) Витальевна
(расшифровка подписи)

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год

Наименование юридического лица:

«НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - «ФОНД ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ «ВОЛГОТРАНСГАЗЖИЛСТРОЙ»

Основной государственный регистрационный номер: 1035205406598

Дата регистрации: 18.07.2003

Наименование органа, зарегистрировавшего создание юридического лица: Инспекция МНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5260121006

Код причины постановки на учет (КПП): 526001001

Основным видом деятельности является деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению (ОКВЭД 64.9)

Целью «НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ - «ФОНД ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ «ВОЛГОТРАНСГАЗЖИЛСТРОЙ» (далее ФОНД) является оказание финансовой поддержки граждан в приобретении и строительстве жилья.

Для выполнения поставленной задачи ФОНД осуществляет следующие виды деятельности:

- Содействие в ипотечном жилищном кредитовании граждан;
- Содействие в обеспечении граждан жильем с использованием вторичного рынка и строительства нового жилья;
- Осуществление предпринимательской или иной приносящей доход деятельности, способствующей достижению целей, ради которых ФОНД создан.

Такой деятельностью признается деятельность по предоставлению денежных средств в заем под залог недвижимого имущества, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; сдача в аренду недвижимого имущества, размещение свободных денежных средств в кредитных организациях на вкладах под процент.

В 2023 году доход составил 1 710 тыс. руб. в результате:

- Выбытия (продажи) нежилого помещения - 550 тыс. руб.
- Выбытия (продажи) основного средства - 510 тыс. руб.
- Процентов к получению по договорам займа с физ. лицами - 92 тыс. руб.
- Процентов к получению от размещения средств на депозитных счетах в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Приволжский» - 554 тыс. руб.
- Прочих доходов (пени за нарушение условий договоров займа) - 4 тыс. руб.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности ФОНДА за 2023 год получена чистая прибыль в размере 361 тыс. руб., которая направлена на уставные цели.

Показатель чистой прибыли, отраженный в отчете о финансовых результатах, включен в статью бухгалтерского баланса «Целевые средства» код 1350.

Исполнительный директор

Главный бухгалтер



Чеснокова
Киселева

Е.В. Чеснокова

Е.А. Киселева