

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

	Дата (число, месяц, год)	Коды	
Организация ОАО ФТИК «Волготрансинвест»	по ОКПО	10	03 2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6311029204	
Вид деятельности по ОКВЭД Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		68.20.0	
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество/частная	по ОКОПФ/ОКФС	47	42

I. Сведения о хозяйственной деятельности

Местонахождение: г. Самара, ул. Фрунзе, д.70.

1. Уставный капитал общества составляет 505 700 рублей. Уставный капитал разделен на 5 057 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая акция.

Учредители - физические лица.

Исполнительный орган Общества – Президент Акимов Александр Анатольевич.

Численность работающих на отчетную дату - 27 человек.

Общество применяет общий режим налогообложения.

Виды деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Структура продаж АО представлена в таблице.

Тыс. руб.				
№ п/п	Наименование продукции	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Аренда нежилых помещений	25 316	26 284	27 825

2. Общество имеет на балансе основные средства. Остаточная стоимость на 31.12.2023г. - 23 408 071,39 руб.

3. В 2023 г общество осуществляло инвестиционную деятельность путем размещения денежных средств в депозит Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва. Доход от размещения денежных средств за 2023 г. составил 916 225 руб.

4. Информация о затратах на энергетические ресурсы:

- затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов в 2023 году составили : эл. энергия 2 814 399 рублей, теплоэнергия 2 321 834 рублей.

II. Особенности учетной политики

1. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 "Основные средства" осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке. При этом руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008 основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в п. 1.3, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве ОС и амортизироваться, если данные объекты являются амортизируемым имуществом в налоговом учете.

3. ФСБУ 6 /2020 не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся:

- ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;

- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.;

Стоимостной лимит не применяется для объектов недвижимости и для производственного оборудования. Данные ОС считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 6 вне зависимости от их стоимости.

4. Учет незначительных активов ведется на счете 10.21 "Малоценное оборудование и запасы" по субсчетам:

- 10.21.1 "Приобретение малоценного оборудования и запасов";

- 10.21.2 "Выбытие малоценного оборудования и запасов".

5. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства России от 1 января 2002 г. N 1.

6. К прямым расходам относятся стоимость приобретенных ТМЦ, амортизация основных средств, заработная плата с начислениями основных рабочих. Все остальные расходы, за исключением внереализационных, признаются косвенными (как в бухгалтерском, так и в налоговом учете).

III. События после отчетной даты и условные обязательства

Общим собранием акционеров принято решение, что дивиденды по итогам 2023 г. объявлены в размере 0 рубля.

IV. Связанные стороны

Сделки между связанными сторонами в 2023 году не осуществлялись.

V. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности АО представлены в таблице:

Размер прибыли (убытка), тыс.руб	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Всего:	(8 696)	(12 278)	(255)
От обычных видов деятельности	(8 696)	(4 078)	(255)
От реализации основных средств	-	(8 200)	-

VI. Финансовый анализ показателей

Финансовые показатели Общества, а именно:

Наименование показателя	Порядок расчета	Расчетное значение	Порог налогового риска
Налоговая нагрузка (отношение суммы уплаченных налогов к выручке)	Сумма строк 4124-4127 формы N 4 / Строка 2110 формы N 2 x 100%	5 549 : 27 825 x 100 = 20%	21 %
Среднемесячная зарплата на одного работника	ФЗП : средняя численность работников : 12	12 764 519 : 26 : 12 = 40 912	34 857 руб.
Рентабельность проданных товаров продукции, работ, услуг (отношение прибыли от продаж к себестоимости проданных товаров продукции, работ, услуг.	Строка 2200 формы N 2 / Строка 2120 формы N 2 x 100%	(220) : (10 9095) x 100 = (2%)	15%
Рентабельность активов (отношение прибыли к стоимости активов)	Строка 2300 формы N 2 / Строка 1600 формы N 1 x 100%	(255) : 38 587 x 100 % = (0,66%)	2 %

VII. Итоги и перспективы

Результаты предпринимательской деятельности Общества за отчетный период общим собранием акционеров охарактеризованы, как удовлетворительные.



Президент

Главный бухгалтер

Акимов А.А.

Ширяева И.В.