

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2023 г.
Товарищество собственников жилья «Ленина 25 и 25/2»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Ленина 25 и 25/2» юридический и фактический адрес: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, дом № 25, кв.95

Дата государственной регистрации: 21 декабря 2015г.

ОГРН: 1154632011962 ИНН: 4633037975 КПП: 463301001 ОКВЭД: 68.32.

Зарегистрировано в МИ ФНС №3 по Курской области 21 декабря 2015г. свидетельство серия 46 № 001849792 в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ. ТСЖ «Ленина 25 и 25/2» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы».

Численность работающих на конец отчетного периода составила 6 человек.

2. Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСЖ

Поступившие на расчетный счет за 2023 год взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание, текущий ремонт МОП составили 4969,9 тыс. рублей.

Поступившие на расчетный счет взносы на капитальный ремонт за 2023 год составили 2294,2 тыс. руб., в т. ч. проценты банка на средства капитального ремонта составили 77,3 тыс. руб.

3. Расходы, связанные с уставной деятельностью

Расходы, связанные с уставной деятельностью, в 2023 году составили –7264 тыс. руб., в том числе расходы на капитальный ремонт домов №25 и 25/2 по ул.Ленина – 2270 тыс. рублей.

4. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2023 году составила 13 тыс. рублей, в том числе:

- Расходы на поощрения, подарки сотрудникам – 6 тыс. рублей,
- Расходы на уплату налогов по УСН – 6,7 тыс. рублей.

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2023 году составила 68 тыс. рублей, в том числе:

- Оплата за размещение оборудования и за предоставление места под рекламу –68,0 тыс. руб.

Председатель

правления ТСЖ «Ленина 25 и 25/2»



А.С. Дяченко