

Закрытое акционерное общество «ТехПром»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2023 год

Дополнительная информация

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «ТехПром».

1.2. Юридический адрес – 454038, г. Челябинск, ул. Складская, д. 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 06.04.2012

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет 2 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человек

1.5. Уставный капитал составляет 6500000 руб. 1000 акций, акции оплачены полностью и Участниками и конечными бенефициарами являются:

– Рысенко Д.И. –доля 10 %

- Левина А.А.- доля 90%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

– аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

- прочая оптовая торговля

1.8. Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2023г	–
Товарно-материальные ценности	30.12.2023г	–
Денежные средства	31 декабря 2023 г.	–
Расчетов с поставщиками, покупателями	31 декабря 2023 г	

1.9 Лицом, ответственным за корпоративное управление является исполнительный орган директор, избираемый на 5 лет – Дыбов Игорь Викторович .

1.10. Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества - ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ КОМПАНИЙ"

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было. Компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». Материалы списываются методом средневзвешенной цены. Затраты учитываются в бухгалтерском учете по методу начисления методом «директ-костинг».

2.2 Основные средства : лимит признания средств основными – 100 тыс.рублей , представлены в виде зданий – 40 млн,руб земельные участки – 1,05 млн руб , прочие 1.1 млн (трансформаторные подстанции). Все основные фонды в рабочем состоянии, консерваций нет.

2.3 МПЗ присутствуют от разбора выбывшего основного средства

2.4 Расходы и выручка : в налоговом учете - кассовый метод признания доходов , расходы при УСН не участвуют , в бухгалтерском учете - метод начисления. Состав расходов – амортизация зданий – 2 млн , Зарплата с налогами 503 тыс , имущественные налоги -150 тыс прочие – почтовые , нотариальные и т.п.

2.5 Доходы представлены в основном от сдачи имущества в аренду и в виде агентского вознаграждения

Сведения о доходах, прибыли и рентабельности (по видам деятельности) представлены в таблице, тыс. руб.

Наименование показателя	2022 год	2023 год	Изменение показатели	
			в тыс. руб.	в %
Выручка всего	9732	9635	-97	-1
Расходы	2243	2778	+535	+24

Прибыль (убыток) от продаж	7489	6857	-632	-8,4
Рентабельность предприятия (ЧП/Затраты),%	222	163		+59

ФОТ за 2023 г- 503 тыс , 2022г- 597 тыс , сотрудники работают на пол ставки , изменение незначительное

Чрезвычайные , события после отчетной даты , выданные займы и кредиты , государственная помощь - отсутствуют .

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Уменьшение выручки произошло на 97 тыс. руб за счет отсутствия прочих продаж. Деятельность связана с фиксированным пассивным доходом- предоставление имущества в аренду , прибыль уменьшилась в связи с увеличением расходов, связанных с увеличением амортизационных отчислений и увеличенным налогом при УСН ,в связи с погашением кредиторской задолженности ,увеличением заработной платы .

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ЗАО «ТехПром» принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам, указанных в приложении .

5. Прочая информация .

5.1 Условными фактами хозяйственной деятельности является начисление под обесценение материала , в связи с отсутствием событий(нет материальных ресурсов) в 2023 году данные факты в балансе не отражаются . В Балансе в связи с применением ФСБУ/6 компанией на скорректирована амортизация основных средств на сумму 5049 тыс . руб в 2022 году ,которая будет учтена в последующей финансовой отчетности на остатках внеоборотных активов на начало 2022 года в виде расхождения .

5.2 События после отчетной даты отсутствовали за отчетный год.

5.3 Информация о связанных сторонах в отдельном реестре

Директор




Дыбов И.В.

