

1.Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Управление комплексной застройки № 12.5 КПД»,
краткое наименование: ООО «СЗ УКЗ № 12.5 КПД»;
местонахождение: 450053,РБ, Уфа, Проспект Октября 132 корпус 3, офис 606а;

2. Государственная регистрация

ООО «СЗ УКЗ № 12.5 КПД» зарегистрировано 04.05.2023г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан

Документ-основание:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ОГРН 1230200015980

ИНН 0276975011

КПП 027601001

3. Учредители (участники)

ООО «СЗ УКЗ № 12 КПД» ИНН 0276965856 ОГРН 1210200053601

Размер уставного капитала на 04.05.2023г. (руб.): 10 000

4. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию:

Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.

5.Виды деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21)

Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями (42.22)

Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (42.99)

Подготовка строительной площадки (43.12)

Расчистка территории строительной площадки (43.12.1)

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10)

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (68.10.1)

Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества (68.10.11)

Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества (68.10.12)

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10.2)

Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества (68.10.21)

Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений (68.10.22)

Покупка и продажа земельных участков (68.10.23)

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2)

Исследование конъюнктуры рынка (73.20.1)

6.Права застройщика на земельный участок :

Отсутствует

7. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена Обществом в соответствии с приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в ред. Приказа Минфина России от 06.04.2015г. №57н) и иными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в РФ. В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, о финансовом результате его деятельности и изменениях в его финансовом положении. Статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2023г. сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом № 1- от 04.05.2023, а также действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Учетная политика Общества предполагает имущественную обособленность и непрерывность деятельности Общества, а также временную определенность фактов хозяйственной деятельности. Принятая Учетная политика Общества на 2023 г. применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

Система счетов бухгалтерского учета является единой для всех ответственных лиц.

Доход застройщика является:

- экономия застройщика, которая образуется после завершения всех работ по строительству объекта, предусмотренных проектно-сметной документацией, как разница между полученными средствами инвесторов и дольщиков и понесенными расходами на строительство объекта. Организован отдельный учет целевых средств дольщиков.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

сумма расхода может быть определена;

имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в

отношении передачи актива. Если в отношении любых расходов, осуществленных организацией, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается дебиторская задолженность.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, операционные или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходы застройщика состоит из двух частей:

- Расходы по строительству объектов
- Расходы по содержанию службы заказчика-застройщика

Объект учетной политики	Способы организации и ведения бухгалтерского учета
Организация бухгалтерского учета	Директор ООО «СЗ-УКЗ №12 КПД» управляющей организации ООО «СЗ-УКЗ №12.5КПД»
Рабочий план счетов бухгалтерского учета	Разрабатывается на основе типового Плана счетов
Форма бухгалтерского учета	1С Бухгалтерия
Формы учета первичных документов	Хозяйственные операции оформляются документами установленной формы. Документы, по которым не предусмотрены типовые формы, разрабатываются организацией самостоятельно.
Проведение инвентаризации имущества и обязательств	Порядок и сроки определяются управляющим организацией, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно
Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций	В рублях и копейках
Формы бухгалтерской отчетности	Разрабатываются на основе рекомендуемых типовых форм
Способ представления бухгалтерской отчетности пользователем	1) На бумажных носителях 2) В электронном виде
Переоценка основных средств	Не проводится
Способ признания доходов и расходов	Метод начисления
Оценка приобретаемых товаров	По фактической себестоимости приобретения
Оценка финансовых вложений	По первоначальной стоимости каждой единицы. Финансовые вложения при выбытии списываются по стоимости единицы
Расходы по целевым кредитам и займам участников застройщика	На счетах 08.33.1
Расходы по целевым займам третьих лиц	На счете 91.02 « прочие расходы»
Оценка задолженности по займам и кредитам	Задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов
Формирование информации о расходах	На счетах 20.33
Списание расходов будущих периодов	Метод равномерного списания
Учет временных и постоянных разниц по налогу на прибыль	Методом отсрочки

Численность на 31.12.2023 г. составила 0,5 чел.

8. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства - всего	за 2023 г.	-	-					-	-
	за 2022 г.	-	-					-	-
	за 2023г	-	-					-	-
	за 2022г	-	-					-	-

Капитальные вложения согласно ФСБУ 5/2019 включены в состав запасов.

ЗАПАСЫ

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Запасы - всего	за 2023 г.			538				538	
	за 2022 г.								
в том числе: Строительство многоквартирного жилого дома №5 в мкр. Калининский 3-этап г. Уфа	за 2023г.			538				538	
	за 2022 г.								

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (в тыс. руб.)

с.10

Б. Дебиторская и кредиторская задолженность
Б.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023 г.	10	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5530	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023 г.	10	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2023 г.	10	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	X	X	-
	5530	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-

Б.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансов к оплате, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

Б.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5562	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5563	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023 г.	99	-	-	-	-	-	-	-	99
в том числе:	5580	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023 г.	-	99	-	-	-	-	-	-	99
авансы полученные	5562	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5566	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X
Итого	5560	за 2023 г.	99	-	-	-	-	-	-	-	99
	5570	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X

с.12

Б.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5590	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая задолженность	5593	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5594	-	-	-	-	-	-	-	-	

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (в тыс. руб.)

	Финансовые вложения На 31.12.2022	Финансовые вложения На 31.12.2023
	0	0
Итого	0	0

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ (в тыс. руб.)

Размер уставного капитала составил на 31.12.23г – 10 тыс. руб.

ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства за 2023 г.	-	0	(0)	-	0
Резерв на отпуска	-	0	(0)	-	0

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ (в тыс. руб.)

	Краткосрочные обязательства На 31.12.2022	Долгосрочные обязательства На 31.12.2022	Краткосрочные обязательства На 31.12.2023	Долгосрочные обязательства На 31.12.2023
Займы	0	0	969	0
Кредиты	0	0	0	0
Итого заемные средства	0	0	969	0

9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО РАСХОДАМ И ДОХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих расходах, представлена ниже (в тыс. руб.):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, Управленческие расходы	Прибыль от продаж
За 2023г	0	0	0
Итого	0	0	0

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2023 года были произведены следующие прочие доходы и расходы в тыс. руб.:

Структура прочих доходов	
Статьи прочих доходов	Суммы в тыс. рублях
Итого	0

Структура прочих расходов	
Статьи прочих расходов	Сумма в тыс. рублях
Расходы на услуги банков	
Проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств предприятиям группы	43
Прочие расходы	50
Итого	93

10. Аффилированные лица

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или адрес регистрации физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Специализированный застройщик Управление комплексной застройки № 12 КПД» ИНН 0276965856 ОГРН 1210200053601	450053, Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября 132/3, оф. 806а	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	04 мая 2023	100
2	Лебединцева Екатерина Густавовна	03 мая 1979 года рождения, с. Пришиб Благоварского района Республики Башкортостан, паспорт серии 80 04 № 288431 выдан 15 мая 2003 года Чишминским РОВД Респ. Башкортостан, код подразделения 022-069, зарегистрированну ю по адресу: 452174 Республика Башкортостан, Чишминский район, пос. Чишмы, ул. Шоссейная, д. 1, кв. 36 ИНН 025004106401	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа – Директор	04.05.2023г.	-

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Государственная помощь не оказывалась

11. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2023ГОДА

События после отчетной даты, влияющие на бухгалтерскую отчетность на момент составления Пояснений к бухгалтерской (финансовой отчетности) отсутствуют.

12. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИСКИ ПРОТИВ "ОБЩЕСТВА"

Иски суда по состоянию на 01.01.2024г. – отсутствуют.

Неблагоприятные экономические последствия для ООО «СЗ УКЗ №12.5 КПД» отсутствуют.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для «Общества», по состоянию на 01.01.2024 г. не создавался.

13. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном год:

Крупные сделки в 2023г. отсутствовали.

14. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

- За отчетный год вознаграждения не выплачивались и не начислялись.

15. Раскрытие информации о вознаграждении основного управленческого персонала за 2023г.

- За отчетный год отсутствовали.

16. Информация об экологической деятельности:

- Организация за отчетный период не оказывало негативного влияния на окружающую среду.

17. Сделки, по которым расчеты велись не денежными средствами в отчетном году отсутствуют.

18. Сведения о совместной деятельности:

За отчетный год Общество в совместной деятельности не участвовало.

19. Сведения об имуществе, полученном в залог, переданном и полученном в доверительное управление:

За отчетный год имущество, полученное или переданное в залог, а также в доверительное управление отсутствует.

20. Общество не составляет сводную бухгалтерскую отчетность по группе взаимосвязанных фирм, поскольку не имеет дочерних и зависимых обществ.

21. Общество в 2023г. не начисляло и не выплачивало дивиденды за 2022г, а также за предыдущие периоды.

22. Пояснения по прекращаемой деятельности:

Общество не планирует прекращать деятельность предприятия, соблюдение принципа непрерывности деятельности.

23. Раскрытие информации о бенефициарах

В соответствии с требованиями Закона №115-ФЗ «О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА» направлен запрос участникам общества с целью получения информации о своих бенефициарах. На момент составления годовой отчетности за 2023г по решению участника на основании абз.7 п.п.2 п. 1 ст.7 ФЗ №115 бенефициарным владельцем ООО «СЗ-УКЗ №12.5 КПД» признан директор ООО «СЗ-УКЗ №12 КПД» управляющей организации Лебединцева Е.Г.

24. Выданные и полученные обеспечения, обязательства и платежи организации:

- За отчетный год отсутствовали.

25. О влиянии санкций введенных в феврале - марте 2022 г., влияющих на деятельность компании:

ООО «СЗ УКЗ №12.5 КПД» не относится к отрасли экономики, попавшим под санкции. Предприятие продолжает осуществлять непрерывно свою деятельность. Пересмотр бюджета доходов и расходов на 2023г. не осуществлялся. Не планируется снижение выручки. Не планируется снижение персонала. Не происходит рост дебиторской и кредиторской задолженности. Отсутствует отсрочка/рассрочка в отношении основных видов налогов. Не имеются займы иностранным компаниям.

26. Информация о связанных сторонах за 2023г:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений (напр., доля владения и т. д., принятие управленческих решений)	Характер проводимых Операций (например, поставки ТМЦ, оказание услуг, предоставление (получение) денежных займов, выплата дивидендов, управленческие функции)
ООО «СЗ УКЗ №12 КПД» Директор Лебединцева Е.Г.	Участник ООО «СЗ УКЗ №12.5 КПД» с долей владения 100%	договору № б/н об оказании услуг по управлению юр. лицом от 04.05.2023г.; договор займа № 2/2023/СЗ УКЗ № 12/СЗ УКЗ № 12.5 от 31.05.2023г.

Директор ООО «СЗ-УКЗ №12 КПД»
управляющей организации
ООО «СЗ-УКЗ №12.5 КПД»



Лебединцева Е.Г.