

# Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Виктория» за 2023 год

## 1. Общие сведения

1.1. Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, созданная на основе объединения собственников помещений многоквартирного дома для совместного управления помещениями дома, которые находятся в совместном владении и пользовании, зарегистрировано 15 августа 2013 года, Свидетельство государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000864548

- ОГРН 1134437001192

- ИНН 4402000689

- КПП 440201001

- юридический адрес: Костромская обл, Буйский р-н, Буй г, Некрасова ул, дом № 40

1.2. Средства для ведения уставной деятельности формируются из взносов собственников на содержание и текущий ремонт МКД (многоквартирного дома), взносов на капитальный ремонт и доходов от коммерческой деятельности.

1.3. Основной вид деятельности организации – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.

1.4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

## 2. Бухгалтерский отчетность

Бухгалтерский отчетность организации сформирована в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский отчетность сдается по форме КНД 0710099.

## 3. Налоговый учет

Система налогообложения – упрощенная, доходы.

## 3. Основные показатели деятельности организации за 2023 год,

### 3.1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Раздел I: Доходы		
№ п/п	Наименование статьи дохода	Факт руб.
1	Взносы на содержание и ТР:	<b>1 753 082,20</b>
1.1.	жилые помещения (S 6836,44 кв.м.)	1 753 082,20
2	Коммерческая деятельность, в том числе:	<b>15 496,00</b>
	размещение оборудования Ростелеком	13 912,00
	аренда газоанализатора	1 584,00
	<b>ИТОГО доходы:</b>	<b>1 768 578,20</b>
Раздел II: Расходы		
№ п/п	Наименование статьи расхода	Факт руб.
1	Управленческие расходы	<b>695 847,81</b>
2	Содержание общего имущества МКД	<b>851 618,82</b>
3	Расходы на текущий ремонт общего имущества МКД	<b>232 688,77</b>
	<b>ИТОГО расходы:</b>	<b>1 780 155,40</b>
Остаток неиспользованных средств на 01.01.2023		<b>986 252,75</b>
Остаток неиспользованных средств на 01.01.2024		<b>974 675,55</b>

### 3.2. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

<b>Раздел I: Доходы</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статьи дохода</b>	<b>Факт руб.</b>
1	Взносы на капремонт	<b>778 559,88</b>
<b>Раздел II: Расходы</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Факт руб.</b>
<b>3</b>	<b>Ремонт МКД:</b>	
3.1	Капитальный ремонт	0,00
3.2	Услуги банка	0,00
<b>Остаток неиспользованных средств на 01.01.2023</b>		<b>4 119 812,64</b>
<b>Остаток неиспользованных средств на 01.01.2024</b>		<b>4 898 372,52</b>

4. Оценочные обязательства и резервы отсутствуют

5. Списочная численность работников на 31.12.2023 — 2 человека.