

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Костичева Наталья
Васильевна**

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	54 247	-	-	-	54 247
	5250	за 2022г.	54 247	-	-	-	54 247
в том числе:							
Затраты на строительство 2008 г	5241	за 2023г.	31 885	-	-	-	31 885
	5251	за 2022г.	31 885	-	-	-	31 885
Затраты по участкам на 01 счете	5242	за 2023г.	22 258	-	-	-	22 258
	5252	за 2022г.	22 258	-	-	-	22 258
Газораспределительная сеть	5243	за 2023г.	104	-	-	-	104
	5253	за 2022г.	104	-	-	-	104

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	30 576	30 576	30 576
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	30 576	30 576	30 576
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Костичева Наталья
Васильевна**

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	1 405	-	-	(1 405)	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	2 600	(1 195)	-	-	-	1 405	-
в том числе: Предоставленные займы	5302	за 2023г.	1 405	-	-	(1 405)	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	2 600	(1 195)	-	-	-	1 405	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	1 405	-	-	(1 405)	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	2 600	(1 195)	-	-	-	1 405	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Костичева Наталья
Васильевна**

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	111 073	-	111 073	-	-	-	-	X	111 073	-	111 073
	5420	за 2022г.	111 073	-	111 073	769	(769)	-	-	X	111 073	-	111 073
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	9	(9)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	760	(760)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	5407	за 2023г.	111 073	-	111 073	-	-	-	-	-	111 073	-	111 073
	5427	за 2022г.	111 073	-	111 073	-	-	-	-	-	111 073	-	111 073

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	111 073	111 073	111 073
в том числе:				
Долгосрочные активы к продаже (Земельные участки в залоге по договору об ипотеке от 17.07.2007)	5446	111 073	111 073	111 073

Руководитель _____
(подпись)

**Костичева Наталья
Васильевна**

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	40 654	-	737	-	(857)	-	-	-	-	-	-	40 534	-
	5530	за 2022г.	40 750	-	2 502	-	(2 598)	-	-	-	-	-	-	40 654	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	37 880	-	717	-	(719)	-	-	-	-	-	-	37 878	-
	5532	за 2022г.	38 394	-	2 075	-	(2 589)	-	-	-	-	-	-	37 880	-
Прочая	5513	за 2023г.	418	-	20	-	(138)	-	-	-	-	-	-	300	-
	5533	за 2022г.	-	-	427	-	(9)	-	-	-	-	-	-	418	-
Налоги и сборы	5514	за 2023г.	2 356	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	2 356	-
	5534	за 2022г.	2 356	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	2 356	-
Итого	5500	за 2023г.	40 654	-	737	-	(857)	-	-	X	-	-	-	40 534	-
	5520	за 2022г.	40 750	-	2 502	-	(2 598)	-	-	X	-	-	-	40 654	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 454 515	45 829	-	-	(1 234 832)	(265 512)	-	-	-
	5571	за 2022г.	1 404 857	50 112	-	-	-	(454)	-	-	1 454 515
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	626 032	-	-	-	(400 173)	(225 859)	-	-	-
	5573	за 2022г.	626 405	-	-	-	-	(373)	-	-	626 032
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по займам	5555	за 2023г.	828 483	45 829	-	-	(834 659)	(39 653)	X	X	-
	5575	за 2022г.	778 452	50 112	-	-	-	(81)	X	X	828 483
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	24 466	83 072	-	(2 915)	(482)	265 512	-	-	369 653
	5580	за 2022г.	23 638	6 254	-	(5 880)	-	454	-	-	24 466
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	57	3 397	-	(2 158)	-	-	-	-	1 296
	5581	за 2022г.	-	4 668	-	(4 611)	-	-	-	-	57
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	23 955	69 511	-	(312)	-	-	-	-	93 154
	5583	за 2022г.	23 638	1 586	-	(1 269)	-	-	-	-	23 955
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	373	-	-	-	(374)	225 859	-	-	225 858
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	373	-	-	373
прочая	5566	за 2023г.	-	1 501	-	(96)	-	-	-	-	1 405
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по займам	5567	за 2023г.	81	27	-	-	(108)	39 653	X	X	39 653
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	81	X	X	81
санкции (пени, штрафы) по налогам	5568	за 2023г.	-	8 636	-	(349)	-	-	X	X	8 287
	5588	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 478 981	128 901	-	(2 915)	(1 235 314)	X	-	-	369 653
	5570	за 2022г.	1 428 495	56 366	-	(5 880)	-	X	-	-	1 478 981

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5594	87 206	23 558	23 558
санкции (пени, штрафы) по налогам	5595	8 287	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Костичева Наталья
Васильевна**

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	9
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 409	4 523
Итого по элементам	5660	3 409	4 532
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 409	4 532

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Костичева Наталья
Васильевна**

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Костичева Наталья
Васильевна**
(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	91 257	70 338	74 293
в том числе:				
Залог	5811	91 257	70 338	74 293

Руководитель _____
(подпись)

**Костичева Наталья
Васильевна**

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Костичева Наталья
Васильевна**
(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности за 2023 год (пояснительная записка)
Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинская Финансовая Строительная Корпорация»
(данные представлены в тыс. руб.)

Общество с ограниченной ответственностью «Пушкинская Финансовая Строительная Корпорация» (далее - «Общество») создано на основании Учредительного договора от 27.06.2003 года и зарегистрировано 02.07.2003 года.

До 04 августа 2022 г. 100% долей уставного капитала принадлежало Компании Hurwill Limited (Кипр), с 04 августа 2022 г. 100% долей уставного капитала принадлежит Бронштейну Михаилу Борисовичу, гражданину РФ.

Общество не имеет представительств и филиалов.

Бенефициарные владельцы – Бронштейн Михаил Борисович.

10.03.2021 года решением единственного участника Общества назначен единоличный исполнительный орган – управляющая компания ООО «Сан Сити».

Общество занимается:

- Инвестициями в строительство жилой недвижимости (Коттеджного поселка).
- Развитием проекта застройки земельных участков и поиском финансирования для создания проекта.

В 2023 году Общество осуществляло следующую деятельность:

- Мониторинг рынка загородной недвижимости Санкт-Петербурга с целью выявления текущих тенденций строительства и потребительского спроса;
- Ведение судебного разбирательства с ПАО «Россети Ленэнерго» о расторжении Договора подряда от 20.12.2004 г. № П-04/255 на обустройство сетей электроснабжения и взыскании 21 500 000 руб. 00 коп. неотработанного аванса, а также процентов за пользование чужими денежными средствами;
- Ведение судебного разбирательства с МИФНС в связи с начислением земельного налога за 2020 и 2021 годы по повышенной ставке 1,5%;
- Урегулирование судебного разбирательства по делу № А56-134121/2022 о признании Общества несостоятельным (банкротом).

Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, с учетом требований Федерального закона от 06.11.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» утвержденного Приказом МФ РФ от 29.07.1998г. №34н.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс рубля, действовавший в день совершения операции.

Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, действовавшего на 31.12.2023 и составившего 89,6883 рублей за 1 доллар. Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, а также при их пересчете по состоянию на 31.12.2023 г., отнесены на финансовый результат с отражением в составе прочих доходов и расходов.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденного, Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принятые к учету в установленном порядке. Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования. По амортизируемым основным средствам) применяется линейный способ амортизации, исходя из установленных сроков их полезного использования
Амортизация не начисляется по земельным участкам и полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса. Переоценка стоимости основных средств и доходных вложений Организацией не проводится.

В Организации к запасам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов также учитываются:

- земельные участки, переведенные Организацией в состав долгосрочных активов к продаже.

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости каждой единицы.

Проверка на обесценение запасов проводится одновременно с проведением годовой инвентаризации. Чистая стоимость продажи запасов определяется Организацией как предполагаемая цена, по которой она может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи признается обесценением запасов.

На сумму разницы между учетной стоимостью таких запасов и чистой стоимостью продажи (на величину снижения стоимости запасов) образуется резерв под снижение стоимости запасов.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором.

Изменения в ученой политике на 2023 год

В учетную политику внесены дополнения, связанные с введением ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и изменениями ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", о неприменении досрочно.

Основные средства, незавершённое строительство, долгосрочные активы к продаже

На начало 2023 г. затраты по незавершенному строительству составляли 54 247 тыс. руб. На конец 2023 г. затраты по незавершенному строительству составили 54 247 тыс. руб.

Продажи земельных участков в 2023 году отсутствовали.

На 31.12.2023 года Общество владеет 81 земельным участком разной площади (суммарная площадь 81-го участков составляет около 373,212 кв.м). Участки образованы в рамках действий, направленных на реализацию инвестиционного проекта, в феврале 2020 года в результате выполнения кадастровых работ по разделу (перераспределению) исходного земельного участка общей площадью 38,4 га. Участки расположены

по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Новостинская улица. Земельные участки принадлежат Обществу на праве собственности, что подтверждается соответствующими выписками из государственного реестра недвижимости. Функциональное предназначение земельных участков – ИЖС (индивидуальное жилищное строительство). На 31.12.2023 в балансе Общества земельные участки отражены следующим образом:

- 77 земельных участков, предназначенных для продажи, на счете 41 «Товары» в качестве Долгосрочных активов к продаже,
- 4 участка на счете 01 «Основные средства» (2 участка – для застройки под инфраструктуру коттеджного поселка, включая подъездные дороги, электроподстанцию и пр., 2 участка общей площадью 161,912 кв. метров – на данном этапе решено оставить в резерве и длительных запасах с возможностью строительства заблокированных домов и/или малоэтажной застройки, при условии получения соответствующей разрешительной градостроительной документации).

Земельный налог

По земельным участкам, принадлежащим Обществу на правах собственности, за отчетный год в составе прочих расходов начислен земельный налог в сумме 23 790 тыс. руб.

По результатам судебных разбирательств с МИФНС в связи с начислением земельного налога за 2020 и 2021 годы по повышенной ставке 1,5% в бухгалтерском учете Общества был доначислен земельный налог за 2020 г. в сумме 23 558 тыс. руб., за 2021 г. – 23 516 тыс.руб., за 2022г. – 22 204 тыс.руб.

Операции по доначислению земельного налога за 2020 г. отражены в отчетности за 2023 год ретроспективно (с изменением данных отчетности на 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022).

Займы и кредиты

Затраты, понесенные на разработку проекта и текущие расходы Общества, осуществлялись за счет финансовых средств, полученных в предыдущие периоды посредством привлечения займов от иностранных займодавцев.

В целях минимизации валютных рисков, в январе 2017 г. Обществом были достигнуты договоренности с иностранными кредиторами, в результате которых осуществлена реструктуризация валютных кредиторских задолженностей по займам в долларах США, посредством конвертации займов в рубли (по фиксированному курсу 65 рублей за 1 доллар США). Займы, полученные с начала 2017 года, при поступлении в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерском учете в рублях по курсу, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату зачисления денежных средств на счет. Изначально займы были предоставлены на различные сроки. Срок погашения каждого из займов установлен действующими договорами, дополнительными соглашениями к соответствующим договорам.

В 2022 и в 2023 годах Обществом не привлекались дополнительные заемные средства, а также не производились погашения ранее полученных заемных средств и процентов.

Займы и начисленные проценты со сроком погашения, превышающим 12 месяцев после отчетной даты, отражены в балансе на 31.12.2023 г. в составе долгосрочных обязательств. Займы и начисленные проценты со сроком погашения в течение менее 12 месяцев после отчетной даты отражены в балансе на 31.12.2023 г. в составе краткосрочных обязательств.

В ноябре 2023 года займы в размере 620 459 тыс. руб., включая начисленные проценты по состоянию на 30.11.2023, были переуступлены учредителю Бронштейну Михаилу Борисовичу иностранным займодавцем Hurgwill Ltd., с подписанием соответствующих соглашений. Единственный участник Общества частично простил Обществу долг по вышеуказанным займам на общую сумму в размере 356 432 тыс. руб.

Также в декабре 2023 года Обществом была урегулирована задолженность перед иностранной компанией Volanza Holding Limited, с подписанием соответствующих соглашений о прощении долга по займам и начисленным процентам на общую сумму 878 881 тыс.руб.

Общая задолженность по займам, с учетом начисленных процентов, по состоянию на 31.12.2023 г. составляет: 265 511 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. - 1 454 969 тыс. руб.)

Суммы прощенного долга по займам и процентам отражены в бухгалтерском учете на счете 91.01 «Прочие доходы». В налоговом учете Общества сумма прощенной задолженности по вышеуказанным Договорам займа, отражена, как необлагаемые доходы при расчёте налога на прибыль, на основании подп. 21.5 п. 1 ст. 251 НК РФ.

В бухгалтерском учете, проценты к уплате за 2023 г. начислялись на счете 91.02 «Прочие расходы». Сумма процентов, начисленных к уплате в 2023 году, включенных в состав прочих расходов, составила - 45 856 тыс. руб. (в 2022 г. 50 112 тыс. руб.). Вся сумма процентов, начисленных к уплате в 2023 году (в 2022 г. также сумма процентов в размере 50 112 тыс. руб.) отнесена к расходам, не принимаемым в целях налогообложения (п.2 ст.269 НК РФ).

Результаты хозяйственной деятельности и расчет налога на прибыль

В соответствии с отчетом о финансовых результатах, чистая прибыль Общества в 2023 году составила 1 122 416 тыс. руб. (в 2022 г. убыток Общества составил 53 978 тыс. руб.).

Выручка по бухгалтерскому учету в 2023 год отсутствовала.

Выручка в 2022 году отсутствовала.

Себестоимость продаж за 2023 год составила 0 тыс. руб.

Себестоимость продаж за 2022 год составила 0 тыс. руб.

Коммерческие расходы за 2023 год составили 0 тыс. руб.

Коммерческие расходы за 2022 год составили 760 тыс. руб., в том числе:

- Инженерно-геодезические изыскания для проектных работ в пос. Тярлево - 760 тыс. руб.

Управленческие расходы за 2023 год составили 3 409 тыс. руб., в т.ч.:

- Вознаграждение и расходы арбитражного управляющего 131 тыс.руб.;
- Аудиторские услуги – 80 тыс. руб.;
- Расходы на услуги управляющей компании ООО «Сан Сити» - 1 440 тыс. руб.;
- Ведение бухгалтерского учета – 228 тыс.руб.;
- Информационно-консультационные услуги 219 тыс. руб.;
- НДС, входящий от поставщиков - 416 тыс. руб.;
- Неисключительные права использования СБИС – 18 тыс. руб.;
- Услуги связи - 16 тыс. руб.;
- Юридические услуги - 858 тыс. руб.;
- Прочие расходы - 3 тыс. руб.

Управленческие расходы Общества за 2022 год составили 3 772 тыс. руб., в т.ч.:

- Аудиторские услуги – 132 тыс. руб.;
- Расходы на услуги управляющей компании ООО «Сан Сити» - 1 440 тыс. руб.;
- Ведение бухгалтерского учета – 228 тыс.руб.;
- Госпошлины – 150 тыс. руб.;
- Информационно-консультационные услуги 513 тыс. руб.;
- Материальные расходы – 8 тыс. руб.;
- НДС, входящий от поставщиков - 394 тыс. руб.;
- Неисключительные права использования СБИС – 17 тыс. руб.;
- Расходы на нотариальное заверение и перевод документов- 36 тыс. руб.;
- Услуги связи - 13 тыс. руб.;
- Юридические услуги - 829 тыс. руб.;
- Прочие расходы - 12 тыс. руб.

За 2023 г. Обществом получены **прочие доходы** в размере 1 235 333 тыс. рублей (отражены в составе **прочих доходов**), в том числе:

- 400 547 тыс.руб. - займы прощенные;
- 834 767 тыс.руб. - проценты по займам прощенные;
- 19 тыс. руб. от положительных курсовых разниц.

За 2022 г. **прочие доходы** Общества составили 23 тыс. рублей (отражены в составе **прочих доходов**), в том числе:

- 23 тыс. руб. от положительных курсовых разниц.

За 2023 г. Обществом понесены **прочие расходы** в размере 78 273 тыс. рублей, в т.ч.:

- Отрицательные курсовые разницы 6 тыс. руб.;
- Земельный налог 69 511 тыс. руб.;
- Пени по земельному налогу – 8 636 тыс.руб.;
- Обслуживание электроустановок 100 тыс. руб.;
- НДС 20 тыс. руб.

За 2022 г. **прочие расходы** Общества составил 1 910 тыс. рублей, в т.ч.:

- Работы по благоустройству и очистке территории земельных участков в пос. Тярлево – 170 тыс. руб.
- Услуги банков 8 тыс. руб.;
- Отрицательные курсовые разницы 26 тыс. руб.;
- Земельный налог 1 586 тыс. руб.;
- Обслуживание электроустановок 100 тыс. руб.;
- НДС 20 тыс. руб.

Расчет налога на прибыль выполнен с применением ПБУ 18/02.

Организацией при расчете налога на прибыль применяется налоговая ставка в размере 20%.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2023 год следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		За 2023 год	За 2022 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	1 107 815	(56 362)
	в том числе:		
1.1	облагаемая по ставке 20%	1 107 815	(56 362)
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(221 563)	11 272
	в том числе:		
2.1	рассчитанный по ставке 20%	(221 563)	11 272
3	Постоянный налоговый доход (расход)	236 164	(10 022)
4	Корректировка отложенных налоговых обязательств	-	1 134
5	Доход (расход) по налогу на прибыль в т.ч.	14 601	2 384
5.1	Текущий налог на прибыль	-	-
5.2	Отложенный налог на прибыль	14 601	2 384
5.2.1	В том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде		
5.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок		
5.2.3	Признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		
5.3	Налог на прибыль прошлых лет		

Расчет чистых активов Общества

Как отражено в Отчете об изменениях капитала за 2023 год, по состоянию на 31.12.2023 года у Общества положительные чистые активы, однако, в предыдущие отчетные периоды у Общества были отрицательные чистые активы, что свидетельствовало о существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность. Ввиду урегулирования ситуации с кредиторской задолженностью с иностранными займодавцами в 2023 году, у

Общества улучшились данные финансовые показатели, и оно продолжает своевременно исполнять текущие признанные обязательства, и не планирует прекращать деятельность в ближайшие 12 месяцев.

Как описано ниже, в феврале 2024 года, была урегулирована задолженность Общества перед ФНС в отношении земельного налога, посредством предоставления целевого займа единственным участником Общества, и прекращено дело № А56-134121/2022 о признании Общества несостоятельным (банкротом).

Информация о связанных сторонах

С 11 марта 2021 г. обязанности единоличного исполнительного органа Общества исполняет Управляющая компания ООО «Сан Сити» по Договору на управление № 1/2021 от 11.03.2021.

Вознаграждение УК ООО «Сан Сити» за услуги управления в 2023 году, составило 1 440 тыс. руб. без учета НДС (в 2022 году – 1 440 тыс.руб.). Затраты по услугам управления – отражены в составе управленческих расходов Общества.

Кредиторская задолженность перед управляющей компанией ООО «Сан Сити» за оказанные услуги управления по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1 296 тыс.руб. (на 31.12.2022 г. - 0 тыс. рублей), по прочим операциям - 1 275 тыс.руб. (на 31.12.2022 г. - 0 тыс. рублей).

В 2022 году Обществом предоставлен заём УК ООО «Сан Сити» (заёмщик) на сумму 2 600 тыс. руб. по Договору займа № 1 ПФСК-СС от 14.06.22 г. По состоянию на 31.12.2022 года, данный заем был частично погашен в размере 1 195 тыс. руб. Дебиторская задолженность УК ООО «Сан Сити» по основной сумме займа на 31.12.2022 года составляет 1 405 тыс. руб., по причитающимся процентам к получению 76 тыс. руб. В 2023 году данный заем был погашен полностью в сумме 1 405 тыс.руб., также полностью погашены начисленные проценты в сумме 96 тыс.руб. Кредиторская задолженность Общества перед УК ООО «Сан Сити» по прочим расчетам по состоянию на 31.12.2023 года составляет 1 275 тыс.руб.

До 04 августа 2022 г. связанной стороной также являлась материнская компания Hurwill Limited (Кипр), начиная с 04 августа 2022 г. связанной стороной является Бронштейн Михаил Борисович в связи с продажей 100% долей уставного капитала.

В 2023 году Обществом не осуществлялись какие-либо денежные расчеты с участником Общества, в связи с чем информация о денежных потоках с ним не раскрывается.

Условные обязательства и условные активы

Судебные иски

1. На текущий момент Общество является истцом в судебном процессе к ПАО «Россети Ленэнерго» (Дело № А56-3986/2022).

09 марта 2021 года с ПАО «Россети Ленэнерго» был заключен договор о технологическом присоединении к электрическим сетям, также были проведены переговоры о расторжении ранее заключенного договора № П-04/255 от 20.12.2004 года о подряде на обустройство сетей электроснабжения и подключения к ним с ЗАО «Царскосельская энергетическая компания» (в результате реорганизации ЗАО «Царскосельская энергетическая компания» в форме присоединения (зарегистрировано в МИФНС № 15 14.05.2020) права и обязанности по договору перешли к ПАО «Россети Ленэнерго») и о зачете аванса, оплаченного по ранее заключенному договору на новый договор в размере 21 500 000 рублей. Однако, никаких договоренностей во зачету или возврату аванса не было достигнуто.

ату аванса не было достигнуто.

ту аванса не было достигнуто.

В ноябре 2021 года в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» Обществом была направлена досудебная претензия с просьбой расторгнуть ранее заключенный Договор № П-04/255 подряда на обустройство сетей электроснабжения от 20.12.2004 г. между Обществом и ПАО «Россети Ленэнерго» и вернуть перечисленный ранее по Договору авансовый платеж в размере 21 500 000 (Двадцать один миллион пятьсот тысяч) рублей в срок до 08 декабря 2021 года. В ответе на направленную досудебную претензию ПАО «Россети Ленэнерго» в возврате аванса было отказано.

10.01.2022 года Общество направило в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области исковое заявление к ПАО «Россети Ленэнерго» о расторжении договора № П-04/255 от 20.12.2004 года, возврате уплаченных авансовых платежей и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 3 906 995,48руб. Исковое заявление было принято к рассмотрению.

ПАО «Россети Ленэнерго» в рамках настоящего дела заявило встречное исковое заявление к Обществу о взыскании 11 762 131,73 руб. долга по спорному договору. Определением от 11.05.22 г. суд принял встречное заявление ПАО «Россети Ленэнерго» к производству. Определением от 08.09.22 г. суд назначил по настоящему делу экспертизу, проведение которой поручено ООО «Центр независимой профессиональной экспертизы «ПетроЭксперт». В рамках судебного заседания от 11.01.23 г. судом вынесено решение о приостановке производства по делу для проведения экспертизы. Осмотр объектов судебным экспертом состоялся 24 марта 2023 года.

В 2023 году судом была назначена и проведена повторная экспертиза.

Определением от 15.11.2023 об отложении рассмотрения дела суд отложил рассмотрение дела в связи с тем, что в суд от экспертного учреждения поступило заключение эксперта № 22/127-А56- 3986/2022 от 09.06.2023. и в связи с необходимостью вызова эксперта в судебное заседание.

В 2024 году было проведено несколько судебных заседаний. На последнем заседании 06 марта 2024 года Обществом были представлены дополнительные объяснения. Следующее судебное заседание назначено на 17 апреля 2024 года.

2. В 2022 году МИФНС № 2 (позже реорганизована путем присоединения к МИФНС №20) произведен расчет земельного налога за 2021 год по повышенной ставке– 1,5 %, отличной от ставки, подлежащей к применению по данным Общества. В адрес Общества МИФНС России №10 по Санкт-Петербургу (позже реорганизована путем присоединения к МИФНС №9) направлено требование об уплате земельного налога за 2021 год. Позднее Обществом было получено требование об уплате земельного налога по аналогичной ставке также за 2020 г.

Жалобы Общества в Управление ФНС России по г. Санкт-Петербургу на действия МИФНС № 2 (по исчислению земельного налога за 2021 г. и 2020 г. по ставке 1,5% и отмене требований МИФНС № 10 оставлены без удовлетворения.

В октябре 2022 года Общество направило исковое заявление (Дело № А56-107721/2022) в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании незаконными действий МИФНС России № 2 (позже реорганизована путем присоединения к МИФНС №20) по Санкт-Петербургу по перерасчету земельного налога за 2020 г. по ставке 1,5% и исчислению земельного налога за 2021 г. по ставке 1,5%, требования МИФНС России № 10 (позже реорганизована путем присоединения к МИФНС №9) по Санкт-Петербургу. Решением от 26 декабря 2022 года Арбитражный суд постановил: отказать полностью Обществу в удовлетворении заявления к МИФНС России №2 по Санкт-Петербургу (позже реорганизована путем присоединения к МИФНС №20) по Санкт-Петербургу и МИФНС России № 10 по Санкт-Петербургу (позже реорганизована путем присоединения к МИФНС №9).

В январе 2023 года в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд Обществом направлена апелляционная жалоба на Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2022 г.

9 марта 2023 года Тринадцатый арбитражный апелляционный суд постановил: Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2022 г. отменить в части отказа в удовлетворении требований о признании незаконными действий по перерасчету земельного налога за 2020 год. В остальной части решение суда первой инстанции оставить без изменения.

Арбитражный суд Северо-Западного округа постановлением от 22.06.2023 г. отменил постановление суда апелляционной инстанции и оставил в силе решение суда первой инстанции.

Общество обратилось в Верховный Суд Российской Федерации с кассационной жалобой на указанное постановление суда округа, в которой просило данное постановление отменить, оставив в силе постановление суда апелляционной инстанции.

Определением Верховного Суда РФ от 14.12.2023 г. Обществу отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ.

В связи с образовавшейся задолженностью по уплате земельного налога за 2020-2021 годы, 30.12.2022 г. УФНС России по Санкт-Петербургу направило в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области заявление уполномоченного органа о признании Общества банкротом (дело № А56-134121/2022).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.09.2023 г. №А56-134121/2022 в отношении Общества введена процедура наблюдения и назначен временный управляющий. В декабре 2023 года, Определение Арбитражного суда было удовлетворено ходатайство единственного участника Общества, который выразил намерение погасить задолженность Общества перед ФНС. В феврале 2024 года задолженность Общества по земельному налогу за период 2020-2022 год перед ФНС была полностью урегулирована.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 февраля 2024 г. производство по делу № А56-134121/2022 о признании Общества банкротом прекращено в связи с полным погашением реестровой задолженности по доначисленной сумме земельного налога по ставке 1,5% и пеней. Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.2.2024 г. вступит в силу в течение одного месяца с момента его принятия.

Обеспечения выданные

В 2007 году Обществом выдано обеспечение Компании Hurwill Limited (Кипр) на сумму 100 000 долл. США, в виде зарегистрированной Ипотеки земельного участка площадью 383 617 кв. м (кадастровый номер 78:16129:44) с 02.10.2007 г. на три года с момента предоставления процентного займа по договору займа № 1 от 22.06.2007г.

В 2018 году договор займа и договор ипотеки были продлены на срок до 31 декабря 2021 года.

В связи с разделением в 2020г. земельного участка площадью 383 617 кв. м (кадастровый номер 78:16129:44) на 85 участков и началом их реализации, изменения и дополнения в договор ипотеки не вносились.

В связи с переуступкой компанией Hurwill Limited (Кипр) прав по договору займа № 1 от 22.06.2007 г. на Бронштейна М.Б., 15 ноября 2023 г. было подписано также Соглашение об уступке прав по договору об ипотеке от 17.07.2007г. Бронштейну Михаилу Борисовичу. Данное изменение залогодержателя по договору ипотеки зарегистрирована в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в декабре 2023 г.

Балансовая стоимость земельных участков по договору ипотеки составляет на 31.12.2023г. – 141 649 тыс. руб., 31.12.2022г. – 141 649 тыс. руб., на 31.12.2021г. – 141 649 тыс.руб.

Общество не имеет кредитов от банков, поэтому требований по немедленной оплате обязательств не возникало. Выданное обеспечение является условным обязательством.

События после отчетной даты

См. раздел «Условные обязательства и условные активы» выше.

Влияние общей ситуации на рынке на текущую деятельность

В связи с существенными изменениями обстоятельств на рынке недвижимости РФ и невозможностью получения банковского финансирования на дальнейшую разработку инвестиционного проекта, осенью 2008 года было принято решение временно «заморозить» работы по проекту строительства коттеджного поселка, до прояснения ситуации на рынке, а также разработки альтернативных мер и дальнейших действий по реализации проекта.

Первоначальная концепция развития земельных участков предполагала строительство поселка с индивидуальными и сблокированными домами на участках от 200 кв.м. В связи с принятыми в феврале 2009 года Правилами Землепользования и Застройки, установлены новые параметры застройки участков площадью не менее 1 200 кв.м. За последние годы, Общество обращалось в уполномоченные градостроительные органы с запросами о внесении изменений в параметры разрешенного использования земельного участка, с целью изменения зонирования и возврату к первоначальным параметрам (для реализации проекта поселка смешанного типа – таунхаузы и виллы, или многоквартирные дома низкой застройки), однако положительного заключения не было получено.

В 2021 году в связи с ситуацией на рынке и отсутствием финансирования, работы были приостановлены. В августе 2022 года, у Общества сменились Участники. В 2022-2023 Общество осуществляло мониторинг рынка загородной недвижимости Санкт-Петербурга с целью выявления текущих тенденций строительства и потребительского спроса; выполнением работ по инженерно-геодезическим изысканиям для проектных работ, ведением судебного разбирательства с ПАО «Россети Ленэнерго» о расторжении Договора подряда от 20.12.2004 г. № П-04/255 на обустройство сетей электроснабжения и взыскании 21 500 000 руб. 00 коп. неотработанного аванса, а также процентов за пользование чужими денежными средствами; ведением судебного разбирательства с МИФНС в связи с начислением земельного налога за 2020 и 2021 год по повышенной ставке 1,5%. Как указано выше, по решению Арбитражного суда в деле о банкротстве, Общество находилось в процедуре наблюдения с 4 сентября 2023 года, которое было завершено после урегулирования задолженности по земельному налогу перед ФНС в феврале 2024 года на основании определения суда от 14 февраля 2024 года.

Генеральный директор УК ООО «Сан Сити»

Костичева Н.В.

28 февраля 2024 года