

# Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия»

125284, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой,  
пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1, этаж 5, помещ. I, ком. 83

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Индустрия» за 2023г. (текстовая и табличная часть)

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Индустрия» (далее Общество) и его имущественном положении.

### Раздел I. Общие положения

#### 1. Основные сведения об Обществе

Полное фирменное наименование Общества с 16.03.2023г. по 13.02.2024г. - Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 3»

Полное фирменное наименование Общества с 14.02.2024г. - Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия»

Краткое фирменное наименование Общества с 16.03.2023г. по 13.02.2024г. – ООО «Галс-Индустрия 3»

Краткое фирменное наименование Общества с 14.02.2024г. – ООО «Индустрия»

Юридический адрес Общества: 125284, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1, этаж 5, помещ. I, ком. 83

Сведения о государственной регистрации Общества

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1237700206590;

Дата регистрации: 16.03.2023г.;

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москвы.

##### 1.1. Структура капитала

Размер уставного капитала Общества составляет 1 000 000,00 руб. и полностью оплачен денежными средствами. По состоянию на 31.12.2023 Участники общества:

- 99,9% доли в уставном капитале Общества принадлежит ООО «Галс-Девелопмент», номинальная стоимость доли – 999 000, 00 рублей;

- 0,1% доли в уставном капитале Общества принадлежит ООО «Галс-Проф», номинальная стоимость доли – 1 000, 00 рублей.

#### 2. Состав органов управления Общества

Исполнительным органом Общества с 09.03.2023г. является Управляющая компания ООО «Галс-Девелопмент» на основании протокола собрания учредителей от 09.03.2023г. по 18.09.2023г. в лице Генерального директора УК Адамова Виктора Евгеньевича, с 19.09.2023г. в лице Мухина Андрея Анатольевича.

### **3. Численность сотрудников Общества**

Численность сотрудников Общества на конец отчетного года составила 1 чел. Общество не является субъектом малого предпринимательства.

### **4. Платежные реквизиты**

Наименование банка: Банк ВТБ (публичное акционерное общество);  
Сокращенное фирменное наименование: ПАО Банк ВТБ;  
Место нахождения: г. Москва Пресненская наб., дом 12;  
ИНН: 7702070139 БИК: 044525187;  
Корр. счет: 30101810700000000187;  
Тип счета: Расчетный (текущий), рубли  
Номер счета: 40702810805800090142

### **5. Основной вид деятельности Общества**

Основным видом деятельности ООО «Индустрия» является ОКВЭД 71.12.1 «Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора».

## **Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности**

### **1. Основы составления отчетности:**

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, по формам бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Принятая организацией учетная политика на 2021г. применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для ООО «Индустрия» отчетным годом является период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

### **2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Операций в иностранной валюте в 2023г. не проводилось.

Курс валют на 31.12.2022г. и 31.12.2023г.:

USD	70,3375	89,6883
EUR	75,6553	99,1919

### 3. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с требованиями Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, а также МСФО (IAS) 16.

При признании в бухгалтерском учете основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества, повышающие и понижающие коэффициенты Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев. В бухгалтерском учете и отчетности Общества объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

Активы, в отношении которых выполняются перечисленные условия и имеющие стоимость ниже 100 тыс. руб. за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Малоценные ОС» до момента полной потери эксплуатационных качеств с присвоением уникального номера каждой единице.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16). Стоимость права равна сумме обязательства по аренде и платежей, перечисленных до получения недвижимости в аренду. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. После принятия к учету стоимость ППА погашается путем начисления амортизации. Ставка дисконтирования, применяемая для расчета условного обязательства установлена на уровне 14 %.

Данные о первоначальной, остаточной стоимости основных средств, размере накопленной амортизации основных средств представлена в Таблице.

Тыс. руб.

2023	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Право пользование активом	-	-	-	934	(141)	-	-	934	(141)	794
<b>Итого</b>	-	-	-	<b>934</b>	<b>(141)</b>	-	-	<b>934</b>	<b>(141)</b>	<b>794</b>

#### **4. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153 н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются одновременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

По состоянию на 31.12.2023г. нематериальные активы отсутствуют.

#### **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.

По состоянию на 31.12.2023г. финансовые вложения отсутствуют.

#### **6. Расходы на НИОКР и технологические работы**

Расходы на НИОКР отсутствуют.

#### **7. Материально-производственные запасы (МПЗ)**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ФСБУ 5/2019, утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н, а также могут применяться в случае необходимости положения МСФО (IAS) 2 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 28 декабря 2015 года № 217н в части, не противоречащей иным нормативным актам в области регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Материально-производственные запасы (далее – МПЗ) учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи отражается в бухгалтерском учете, в виде начисления резерва на величину разницы между учетной стоимостью и чистой стоимостью продажи запасов.

Активы стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражаются за балансом в целях осуществления контроля за их сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог.

За период 2023 года МПЗ не приобретались.

## 8. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов отсутствуют.

## 9. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Структура дебиторской задолженности представлена в Таблице.

Тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	на 31.12.2023
Дебиторская задолженность	1230	2
в том числе:		
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая	12301	2
прочие дебиторы, в т.ч.	12302	2
прочие дебиторы		2
резервы по сомнительной прочей дебиторской задолженности		-

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. При оценке стоимости обязательства по аренде не включены расходы, относящиеся к переменным платежам. Ставка дисконтирования, применяемая для расчета условного обязательства установлена на уровне 14 %. Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами учета аренды, представляются в бухгалтерской (финансовой) отчетности развернуто.

Структура кредиторской задолженности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2023
Краткосрочная кредиторская задолженность		
Прочие обязательства (долгосрочные обязательства), включая:	1450	666
долгосрочные обязательства по аренде	14501	666
Кредиторская задолженность, (краткосрочные обязательства), включая	1520	90
поставщики, подрядчики	15201	90
Прочие обязательства (краткосрочные обязательства), включая:	1550	157
краткосрочное обязательство по аренде	15501	157

По состоянию на 31.12.2023г. задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

## 10. Уставный и резервный капитал

Размер уставного капитала на 31.12.2023г. составляет 1 000 тыс. руб.

## 11. Денежные средства и денежные эквиваленты

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Информация по открытым счетам Общества представлена в п.4 «Платежные реквизиты» Раздела 1.

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Тыс. руб.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2023г.
Рубли	ОАО Банк ВТБ, Расчетный счет	37

Информация о денежных средствах (эквивалентах), размещенных на депозитных счетах, отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Тыс. руб.

Валюта денежных средств	Наименование эквивалента, банка. Сроки.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2023г.
Рубли	Депозит на специальном счете; Размещен в ОАО Банк ВТБ; Ставка - процентная ставка устанавливается банком на дату размещения.	800

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствуют.

## 12. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

### 12.1 Условные активы и условные обязательства.

На 31.12.2023г. у Общества отсутствуют полученные и выданные обеспечения.

Неопределённость в отношении срока исполнения и величины обязательства отсутствует. Общество оценивает вероятность неисполнения Кредиторами обязательств маловероятной.

### 12.2 Оценочные резервы и оценочные обязательства

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Генерального директора Общества.

По сомнительным долгам, которые представлены задолженностью по процентам по выданным займам, начисление резерва отражается бухгалтерской записью по дебету счета 91.02 «Прочие расходы» в корреспонденции с кредитом счета 63.03 «Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)».

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов. Резервы по сомнительным долгам за отчетный период не формировался.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходов.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в пункте 6 «Финансовые вложения» настоящего раздела.

Оценочное обязательство создается в соответствии с методикой, отраженной в учетной политике Общества.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

### 13. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчиком, в соответствии с условиями договоров.

Выручка и Себестоимость продаж за 2023г. и 2022г. отсутствует.

Размер управленческих расходов за 2023г. составляет 186 тыс. руб. Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах Общества, структура управленческих расходов представлена в Таблице.

Тыс. руб.

Наименование статей	За 2023 г., в тыс. руб.
Амортизация права пользования активом (ППА)	(140)
Расходы по окладу основного персонала	(6)
Страховые взносы основного персонала	(2)
Услуги по управлению компанией	(42)
<b>Итого</b>	<b>(190)</b>

Коммерческие расходы в 2023г. отсутствуют.

Прочие доходы в 2023г. отсутствуют.

Структура расходов по строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах (ОФР) представлена в разрезе элементов затрат:

Тыс. руб.

Наименование статей	За 2023 г., в тыс. руб.
Расходы на услуги банков	(24)
Процентный расход по арендным платежам	(95)
<b>Итого</b>	<b>(119)</b>

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

В отчетном периоде по строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах отражены проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах в кредитных организациях в размере 55 тыс. руб.

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде, отсутствуют.

### 14. Займы и кредиты полученные.

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

За отчетный период нецелевое использование заемных средств не выявлено.

На 31.12.2023г. полученные займы и кредиты отсутствуют.

## 15. Оценка имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №402-ФЗ, оценка активов и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:

- имущества, приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- имущества, произведенного в самой организации - по фактической стоимости его изготовления.

## 16. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения.

В течение отчетного периода (2023г.) были отражены операции, оказывающие влияние на изменение отложенных налоговых активов, обязательств, и постоянных налоговых обязательств Общества, соответствующая информация представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование разницы	Сумма на 31.12.2023г.	Влияние на текущий налог на прибыль 2023г.
<b>Отложенные налоговые активы (ОНА)</b>		
Убытки прошлых лет	45	45
Арендные обязательства	218	218
<b>Итого отложенные налоговые активы</b>	<b>263</b>	<b>263</b>
<b>Отложенные налоговые обязательства (ОНО)</b>		
Основные средства	159	159
Проценты по обязательствам	53	53
<b>Итого отложенные налоговые обязательства</b>	<b>212</b>	<b>212</b>
<b>Разница между ОНА и ОНО</b>	<b>51</b>	<b>51</b>

В связи с изменениями ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Приказом Минфина России от 20.11.2018 N 236н Общество, начиная с даты образования применяет порядок учета отложенных активов и обязательств балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах свернуто.

Величина условного дохода/расхода по налогу на прибыль за 2023г. составила 51 тыс.руб. Величина постоянного налогового обязательства/актива за 2023г. составила 4 тыс.руб. При расчете величины постоянных и временных разниц Обществом применяется ставка налога на прибыль, равная 20%.

## Раздел III. Раскрытие прочей информации

### 1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

### 2. События после отчётной даты

14.02.2024г. внесена запись в ЕГРЮЛ о смене наименования с ООО «Галс-Индустрия 3» на ООО «Индустрия».

С февраля 2024 года ООО «Индустрия» входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО «Баланс Эссет Менеджмент» (ранее управляющей компанией было ООО «Сбережения плюс»).

С 15.02.2024г. исполнительным органом является генеральный директор.

22.02.2024г. внесена запись в ЕГРЮЛ о генеральном директоре Общества - Зотове Николае Николаевиче.

### 3. **Корректировка показателей бухгалтерской отчетности.**

Корректировка показателей бухгалтерской отчетности не происходило.

### 4. **Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008**

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2023г. отсутствует.

### 5. **Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008**

По состоянию на 31.12.2023г. контролируемыми организациями являются ООО «Галс-Девелопмент» и ООО «Галс-Проф». ООО «Галс-Девелопмент» и ООО «Галс-Проф» входят в группу с иными обществами, входящими в состав ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО «Сбережения плюс».

Перечень связанных сторон приведен в Приложении № 1 к пояснениям.

В 2023 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

#### 5.1 Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в Таблице, без НДС

Тыс. руб.

Показатели	Общества под контролем ЗПИФ
Закупка товаров, работ, услуг	
2023	41
Аренда имущества	
2023	205

#### 5.2 Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами, в т.ч. НДС.

Тыс. руб.

Показатели	Общества под контролем ЗПИФ
По закупкам товаров, работ, услуг	
Задолженность на 31 декабря 2023	13
По аренде имущества	
Задолженность на 31 декабря 2023	78

#### 5.3 Операции по движению денежных средств, без НДС.

Тыс. руб.

Показатели	Общества под контролем ЗПИФ
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	
Платежи 2023	31
Платежи за аренду имущества	
Платежи 2023	141

### 6. **Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000**

За отчетный период, бюджетные средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

**7. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании**

По итогам 2023г. компанией получен убыток в размере 203 тыс. руб. Валюта баланса составляет 1 710 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

Тыс. руб.

<b>На 31 декабря 2023 г.</b>
797

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

**8. Принцип непрерывности деятельности.**

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество оценив текущую экономическую ситуацию, включая геополитическую обстановку, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, оценивает потенциальное влияние на деятельность компании как не существенное. Общество намерено вести финансово-хозяйственную деятельность.

Приложения:

1. Приложение №1 Перечень связанных сторон на 31.12.2023г.

Генеральный директор

Зотов Н.Н.

Главный бухгалтер

Салатина О.С.

28.02.2024г.



**Приложение №1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах.**

**Состав связанных лиц на**

**3 1 1 2 2 0 2 3**

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) связанного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении связанного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Девелопмент»	1197746635580	1. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного общества	16.03.2023	99,9	99,9
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»	1037739843811	2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0,1	0,1
3.	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройТрест-701»	1227700386583	3. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	16.03.2023	0	0

4.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в развитие технологий»	1237700548458	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	17.08.2023	0	0
5.	Акционерное общество «ЦДМ на Лубянке»	1027739445513	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Камелия»	1122367006409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»	1077759155430	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
8.	Акционерное общество «М»	1037816049413	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Девелопмент»	1187746455027	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия»	1192375049514	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Форте»	1207700459086	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-улица Никулина»	1207700168576	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью Сбережения Плюс Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы»	1027722009941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	16.03.2023	0	0
14.	Акционерное общество ВИМ Инвестиции	1027739323600	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0

15.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Перспектива»	1217700059147	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Шосейная»	1107746845293	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс Технический заказчик»	1207700153429	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Фридриха Энгельса»	1217700458139	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проект»	1217700481613	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Вилла в Березках»	1217700508640	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Басейн в Березках»	1217700508695	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Маслово»	1217700517891	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Глобус Недвижимость»	1147746300570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
24.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦДМ Торговля»	1227700153735	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0
25.	Общество с ограниченной ответственностью	1227700222166	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0

	«Специализированный застройщик «Галс-2»						
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Цифра»	1227700251503	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0	
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корвет»	1227700693956	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0	
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатнянки»	1237700743994	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0	
29.	Акционерное общество «Полиграфический комплекс «Пушкинская площадь»	1027700155064	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0	
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-3»	1237700062467	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0	
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Иславское»	1237700186503	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0	
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодаманская»	1207700019636	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0	
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 2»	1237700206248	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2023	0	0	
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Группа Риэл Эстейт»	1127746101405	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.04.2023	0	0	
35.	Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «БЕРЁЗКИ»	1165032061260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.04.2023	0	0	

36.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМРЕСУРС»	1237700515260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.08.2023	0	0
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Рябиновая»	5157746021043	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.09.2023	0	0
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Шлюзовая»	1237700744005	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бакунинская»	1237700890240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	13.12.2023	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное развитие территорий»	1237700124090	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	13.12.2023	0	0