

ООО «Специализированный застройщик Строй-Ком 1»

141981, Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, дом 32Б

ИНН/КПП 5010055311/501001001

р/сч 40702810597660000103 в ПАО РОСБАНК, к/сч 30101810 000000000256, БИК 044525256

e-mail: sdstroikomdubna@mail.ru

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ООО « СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-КОМ 1» за 2023год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Специализированный застройщик Строй-Ком 1». Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Специализированный застройщик Строй-Ком 1» ОГРН 1045013501818, ИНН 5010055311, КПП 501001001; юридический адрес: 141981 Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 32Б

Основной вид деятельности организации по ОКВЭД: 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Численность сотрудников на 31 декабря 2023 года - 2 человека.

Информация о связанных сторонах:

- Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Строй-Ком» ОГРН 1045013501818, ИНН 5010031279, КПП 501001001 является учредителем (доля в уставном капитале – 100%). В 2023 году Решением единственного учредителя № 12 от 03.05.2023, в соответствии со ст. 28 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», положениями Устава Общества и при отсутствии ограничений, установленных ст. 29 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», была распределена чистая прибыль Общества, полученная за 2022 год в размере 13 153тыс.руб. на выплату дивидендов в сумме 8 150тыс.руб. Дивиденды перечислены на расчетный счет участника 04.05.2023.

- Турищев Александр Владимирович является лицом, выполняющим функции единоличного исполнительного органа.

- Турищев Владимир Митрофанович, Голиберенко Леонид Геннадьевич – конечные бенефициары.

Уставный капитал:

- На 01.01.2023г. составлял 26 000 000,00 (Двадцать шесть миллионов) рублей (полностью оплачен).

- 07.04.2023 принято Решение единственного учредителя № 11 об уменьшении уставного капитала Общества на 25 990 000,00 рублей путём уменьшения номинальной стоимости доли участника, с возвратом стоимости соответствующей уменьшаемой части вклада его единственному участнику.

- На 31.12.2023г. размер изменённого капитала ООО «Специализированный застройщик Строй-Ком 1» составляет 10 000,00 рублей.

Добавочный капитал:

04.05.2023 принято Решение единственного учредителя № 13 о возврате вклада, внесенного денежными средствами учредителем в имущество Общества, по причине отсутствия необходимости, на общую сумму 16 100 000,00 рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Финансовый результат текущей деятельности от реализации готовой продукции, товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке.

В 2022г. Застройщик обеспечил завершение строительства объекта: «Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д. 19» по разрешению на строительство № RU50-40-15304-2020, 19 мая 2022г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-21549-2022.

После ввода объекта в эксплуатацию, была сформирована себестоимость каждой конкретной номенклатуры (квартиры): путем распределения накопленной себестоимости на счете 20 пропорционально квадратным метрам готовых объектов недвижимости (квартир) в дебет счетов: 43 «НЕДВИЖИМОСТЬ по Договорам участия в долевом строительстве», а также себестоимость наружных сетей, подлежащих передаче в муниципальную собственность 43 «НАРУЖНЫЕ СЕТИ».

В активе баланса на 31.12.2022г. по строке 1210 «Запасы» была отражена себестоимость наружных сетей, еще не переданных на городской баланс в сумме 4 789 тыс. руб.

Критерий для определения уровня существенности -5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

В Обществе нет основных средств и НМА, поэтому изменения в учетную политику в связи с переходом на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 26/2020 не вносились.

Бухгалтерская отчетность:

На сегодняшний день Общество разрешений на строительство не имеет, внереализационные доходы в сумме 81 тыс. руб. составили проценты к получению за размещение депозитов.

К внереализационным расходам отнесены расходы на создание объектов инженерной инфраструктуры в ходе строительства МКД (в т.ч. тепловой сети, ливневой канализации, внешнего электроснабжения, наружного освещения), которые в соответствии с Соглашением о реализации инвестиционного проекта от 06.03.2019г. по Передаточному акту от 21.08.2023г. безвозмездно переданы в муниципальную собственность городского округа Дубна Московской области, в результате чего финансовый результат по итогам года – убыток 3 977тыс. руб.

Прочие сведения:

В отчетном периоде Общество господомощь не получало.

В последующих периодах организация не планирует прекращение деятельности. ООО «Специализированный застройщик Строй-Ком 1» не имеет признаков, свидетельствующих о его несостоятельности, и способно продолжать деятельность в последующие периоды.

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик Строй-Ком 1»



Турищев А.В.