# Пояснения
# к бухгалтерской финансовой отчетности
# ООО СЗ "Городок" за 2023 год

## 1. Общая информация

Полное фирменное наименование организации (на русском языке): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Городок".

Сокращенное фирменное наименование организации (на русском языке): ООО СЗ "Городок" (далее – Общество).

Место нахождения общества (почтовый адрес): 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, дом № 22/2А.

Юридический адрес: 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, дом № 22/2А.

Дата регистрации: 15.07.2014.

Регистрационный номер: 1147232033310.

Общество является юридическим лицом, форма собственности: частная.

ООО СЗ "Городок" создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество создано и действует в целях извлечения прибыли посредством осуществления предпринимательской деятельности.

Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество имеет круглую печать со своим фирменным наименованием.

Общество в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ и уставом Общества.

Численность работающих на 31.12.2023 года — 12 человек.

Общество не имеет филиалы и представительства.

Исполнительным органом Общества является Управляющий - Индивидуальный Предприниматель Билянский Олег Григорьевич.

Размер уставного капитала Общества: 10000 руб.

Участники Общества: ЭЛИТ СТРОЙ ООО, (100%, 10 000 руб.);.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Общество применяет общую систему налогообложения.

Аудит бухгалтерской отчетности за 2022 год проводился Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТ-СЕРВИС» ИНН 7203350691

## 2. Описание характера операций и основных видов деятельности

Основным видом деятельности Общества является Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (ОКВЭД 71.12.2).

В отчетном году Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

В отчетном году Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – дольщики) путем размещения денежных средств дольщиков на счетах эскроу в порядке, предусмотренном ст.15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

В отчетном году Общество ведет строительство следующих объектов в г. Екатеринбург «Сибирский сад» и иных объектов недвижимости в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ). Площадь строительства составляет 10,1 га, 105 700 м2 жилых и нежилых помещений, 2 332 квартиры

## 3. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34 н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность» и иных Положениях по бухгалтерскому учету, применяемых коммерческими организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству РФ, других нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

В случае наличия противоречий в нормативных актах по бухгалтерскому учету, касающихся правил оценки или признания активов или обязательств, подлежат применению правила, установленные конкретизированными (специальными) стандартами. В случае, когда конкретный стандарт не содержит четких или достаточных инструкций, следует руководствоваться фундаментальными принципами, заложенными в Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ.

Если по конкретному вопросу в нормативных документах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, применяется разработанный Обществом и утвержденный приказом об учетной политике способ, не противоречащий действующим положениям по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные принципы учетной политики

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета, разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998г №34н, ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008г №106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н, Приказом Минфина РФ от 2 июля 2010 г. N 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а также федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, иными нормативными актами и рекомендациями в области бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано (программа 1С), с использованием рабочего плана счетов. Инвентаризация имущества и обязательств проводится Обществом раз в год перед составлением годовой отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

– Отчетные периоды для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Для составления промежуточной бухгалтерской отчетности является: 1 квартал, полугодие, 9 месяцев.

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

- Уровень существенности

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными. Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующего раздела бухгалтерского баланса за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

- Основные средства и капитальные вложения

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода (аренда, лизинг), признаются инвестиционной недвижимостью.

Основные средства, включая инвестиционную недвижимость, учитываются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств не производится.

В отношении всех объектов основных средств амортизация начисляется линейным методом.

Общество осуществляет пересмотр элементов амортизации (срока полезного использования, ликвидационной стоимости и метода начисления амортизации) ежегодно перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с тем, что ОС производственного назначения, как правило, планируется использовать до конца срока их службы, Общество исходит из того, что поступления от выбытия таких объектов не ожидаются, и ликвидационная стоимость по ним признается равной нулю. Проводится проверка на обесценение.

- Нематериальные активы

Амортизация по объектам нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка нематериальных активов не проводится.

Проверка нематериальных активов на обесценение не производится.

- Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

К запасам, предназначенным для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется.

Учет материальных ценностей, приобретенных организацией, производится по фактической себестоимости.

На отчетную дату Общество оценивает запасы по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, стоимостью не более 100 000 руб., учитывается в составе расходов в момент понесения, с последующим отражением на забалансовом счете.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, учитывается в составе расходов в момент понесения.

- Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Стоимость финансовых вложений, которые Общество относит к денежным эквивалентам, отражается в бухгалтерском балансе по «Денежные средства и денежные эквиваленты».

К денежным эквивалентам Общество относит следующие высоколиквидные финансовые вложения:

- депозиты, открытые в кредитных организациях до востребования, независимо от срока депозита;

- краткосрочные банковские векселя (срок погашения до 3-х месяцев и/или по предъявлении).

- Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

В составе расходов будущих периодов Общество признает:

- лицензии на виды деятельности;

- платежи за предоставленное право пользования результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, в том случае, если период пользования правами превышает 12 месяцев, за исключением неисключительных прав на программное обеспечение, включаемых в первоначальную стоимость объекта основных средств;
- затраты, связанные с адаптацией и модификацией программных средств, созданием отдельных программных модулей;
- прочие расходы, отвечающие критериям признания в качестве расходов будущих периодов.

Период списания расходов будущих периодов определяются по видам расходов, в момент их принятия к бухгалтерскому учету.

Под периодом списания объекта расходов будущих периодов понимается период времени, в течение которого затраты Общества, произведенные в одном отчетном периоде, но определенно относящиеся к получению дохода в будущих периодах, следующих за отчетным, обеспечивают Обществу получение будущей экономической выгоды.

- Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)

Расчет временных разниц осуществляется балансовым методом.

Текущий налог на прибыль отражается на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, в соответствии ПБУ 18/02. Расчет временных разниц осуществляется балансовым методом.

- Учет аренды по ФСБУ 25/2018

В отчете о движении денежных средств платежи по аренде признаются в следующем порядке:

- платежи по договорам, не признаваемым объектами аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018, а также по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются денежными потоками от текущей деятельности;

- платежи по договорам, предмет аренды по которым учитывается как ППА, признаются:

  - в части, относящейся на сумму погашения обязательства по аренде - денежными потоками от финансовой деятельности;
  - в части, относящейся к процентам – денежными потоками от текущей деятельности.

Общество признает всю сумму арендного платежа по аренде ППА в составе денежных потоков от финансовой деятельности в случае, если сумма начисленных процентных расходов в целом за отчетный год не превышает установленный уровень существенности.

- Особенности бухгалтерского учета долевого строительства

Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ Общество признает средствами целевого финансирования.

Затраты Общества, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, учитываются Обществом раздельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Для обобщения информации о наличии и движении денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров долевого участия, Организация отражает суммы поступивших денежных средств на основании информации от уполномоченного банка на забалансовом счете.

Суммы денежных средств по счетам эксроу, учтённые на забалансовом счете, списываются в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет Организациии и отражаются в зачет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентам по нему (если это предусмотрено условиями кредитного договора).

В случае расторжения договора участия в долевом строительстве при возврате денежных средств со счета эскроу участнику долевого строительства соответствующая сумма также списывается с забалансового счета.

В бухгалтерской (финансовой) отчётности информация о забалансовом учете движения денежных средств на счетах эскроу отражается в пояснениях (пояснительной записке) к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При привлечении денежных средств по договорам участия в долевом строительстве с обязательным размещением на счетах эскроу, возникновение обязательств перед участниками долевого строительства отражается в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет организации или в зачет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентов по нему (если это предусмотрено условиями договора с уполномоченным банком).

На момент регистрации договора участия в долевом строительстве обязательства Организации по договорам участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете не отражаются.

В целях бухгалтерского учета Общество ведет учет затрат, связанных со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, с подразделением на затраты:

- по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, которые непосредственно связаны с процессом осуществления строительства данных объектов, включая подготовительные работы (услуги);

- затраты, связанные выполнением Обществом функций застройщика.

Общество признает данные затраты как затраты, непосредственно связанные со строительством одного или нескольких многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее также – объекты строительства).

Учет затрат на строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, принятых по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, включая подготовительные работы (услуги), Общество осуществляет на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» с использованием отдельного субсчета 08.03 «Строительство объектов основных средств», с учетом следующего:

- аналитический учет по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств» ведется в разрезе каждого объекта строительства, в отношении которого получено разрешение на строительство, по элементам затрат;

- при учете расходов на строительство затраты, относящиеся к нескольким объектам строительства, распределяются в процентном соотношении согласно площади объектов строительства.

Общество признает коммерческие расходы, направленные на продвижение и продажи объектов долевого строительства, с использованием счета 44 «Расходы на продажу» в следующем порядке:

- на отдельном субсчете к счету 44 отражаются расходы на продажу, относящиеся к нескольким объектам строительства. Такие расходы списываются на в месяце, в котором было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта строительства, пропорционально площади построенных объектов;
- на отдельном субсчете к счету 44 отражаются коммерческие расходы, относящиеся к конкретному объекту строительства. Указанные расходы списываются ежемесячно исходя из доли площади помещений, проданных по ДДУ.

Для определения порядка признания выручки от реализации по договорам долевого участия (ДДУ) Общество применяет подход, закрепленный в МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Выручка по ДДУ подлежит признанию в течение периода времени исходя из степени завершенности работ (степени выполнения работ) по строительству объектов недвижимости, являющихся предметом строительства в рамках заключенных ДДУ.

В качестве метода оценки степени выполнения работ Общество применяет метод ресурсов, при котором степень завершенности работ (степени выполнения работ) на отчетную дату определяется как отношение фактически понесенных по состоянию на отчетную дату расходов, учтенных на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств», к общей сметной стоимости объекта строительства.

Расчет показателей выручки и себестоимости производится ежеквартально.

Управленческие расходы подлежат признанию в составе расходов текущего периода.

Признание выручки способом «по мере готовности» отражается в бухгалтерском учете с использованием *счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам».*

При признании выручки и себестоимости методом «по мере готовности» в учете Общества возникают временные разницы, приводящие к образованию соответственно налогооблагаемых временных разниц и вычитаемых временных разниц.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности подлежат отражению следующие показатели:

- затраты по строительству объектов по ДДУ, учтенные на счете 08.03, плюс НДС, учтенный на счете 19.КВ, подлежат отражению по строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса;

- остатки по счету 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» отражаются по строке «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса обособленно как показатель с наименованием «Выполненные этапы по незавершенным работам»;
- остатки по счету 44 «Расходы на продажу» отражаются по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Помещения, в отношении которых не были заключены договоры участия в долевом строительстве, подлежат оформлению в собственность Общества. Такие объекты Общество принимает к учету в составе готовой продукции.

## 5. Исправление ошибок в бухгалтерском учете

Исправление выявленных бухгалтерских ошибок в учете производится в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010)», утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. №63н.

## 6. Комментарии к показателям бухгалтерской отчетности

*Основные средства.*

В отчетности основные средства показаны по сроке 1150 «Основные средства» по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период эксплуатации. Показатель строки «Основные средства» составил 111 161 756,75 руб. Перечень основных средств приведен в Приложении 2.1 к бухгалтерской отчетности.

Организацией проведен тест на обесценение объектов основных средств.

Признаков, свидетельствующих об обесценении, не выявлено. Необходимость изменения балансовой стоимости вследствие обесценения отсутствует. Резерв под обесценение основных средств не создавался.

Стоимость земельных участков является для Общества существенным показателем и показана в дополнительной строке к «Основным средствам»:

| Земельный участок | Стоимость (руб.) |
|---|---|
| Земельный участок кад.№72:23:0103002:10703 (49 м2) | 29 140,3 |
| Земельный участок кад.№72:23:0103002:10706 (89 м2) | 52 928,3 |
| Земельный участок кад.№66:41:0603016:186 (18 373м2) | 35 698 447,21 |
| Земельный участок кад.№72:23:0103002:13080(150 м2) | 772 000 |
| ИТОГО | 36 552 515,81 |

*Доходные вложения в материальные ценности*

Доходные вложения в материальные ценности в отчетности показаны по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности». По состоянию на 31.12.2023 стоимость составляют

| Контрагент | Основное средство | Количество | Дата передачи в аренду | Срок от начала аренды, мес. |
|---|---|---|---|---|

*Финансовые вложения.*

Финансовые вложения Общества, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев, в отчетности показаны по строке 1170 «Финансовые вложения» по первоначальной стоимости. По состоянию на 31.12.2023 стоимость финансовых вложений Общества составляет 1 574 819 554,64 руб.

Финансовые вложения Общества, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев, в отчетности показаны по строке 1240 «Финансовые вложения» по первоначальной стоимости. Стоимость краткосрочных финансовых вложений Общества составляет

Признаки обесценения финансовых вложений не установлены. Основания для создания резерва под обесценение финансовых вложений отсутствуют.

Перечень финансовых вложений приведен в Приложении 3.1 к бухгалтерской отчетности.

*Отложенные налоговые активы*

По строке 1180 «Отложенные активы» отражены отложенные налоговые активы (ОНА), размер которых по состоянию на 31.12.2023 составляет 373 917 229,19 руб.

Показатель отложенных налоговых активов сформирован из вычитаемых временных разниц, образованных в связи с начислением в бухгалтерском учете в отчетном периоде арендным обязательствам, резерва по ежегодным отпускам, а также в связи с различием в порядке признания в бухгалтерском и налоговом учете процентов по кредитам, выданным уполномоченным банком в целях осуществления строительства в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

| Виды активов и обязательств | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Внеоборотные активы | 17 683 493,33 | | 296 784 795,6 | 13 758 133,41 | 300 710 155,52 | |
| Убыток текущего периода | | | 14 880 021,16 | 14 880 021,16 | | |
| Арендные обязательства | 1 081 064 | | 2 015 594,25 | 20 292 | 3 076 366,25 | |
| Расходы будущих периодов | 764 651,89 | | | 66 576,74 | 698 075,15 | |
| Оценочные обязательства и резервы | 200 617,9 | | 64 495,11 | | 265 113,01 | |
| Убытки прошлых лет | 28 644 366,27 | | 13 057 555,64 | 0,01 | 41 701 921,9 | |
| Основные средства | 15 172,72 | | | 10 710,17 | 4 462,55 | |
| Прочие расходы | 3 788 111,37 | | 25 957 832,38 | 2 284 808,94 | 27 461 134,81 | |

*Прочие внеоборотные активы.*

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Общество отражает активы, учитываемые в составе расходов будущих периодов, стоимость обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев.

Показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» составляет

*Запасы.*

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражена информация о запасах Общества по состоянию на 31.12.2023

Перечень запасов приведен в Приложении 4.1 к бухгалтерской отчетности.

Показатель строки «Запасы» составляет 1 847 832 280,68 руб.

В течение отчетного периода чистая цена реализации запасов не превышала их балансовой стоимости, в связи с чем резервы под обесценение запасов не создавались.

*Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.*

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражен показатель налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, размер которого составляет 2 224,47 руб.

Данный показатель сформирован из следующих данных:

| Наименование показателя | На 31 декабря 2022 | На 31 декабря 2023 |
|---|---|---|
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 60 048,59 | 2 224,47 |
| В том числе: | | |
| НДС по приобретенным ОС | | 98,17 |
| НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 8 508,95 | 453 |
| НДС по приобретенным услугам | 10 995,73 | 1 673,3 |
| НДС при строительстве ОС | 40 543,91 | |
| | | |

*Дебиторская задолженность.*

Дебиторская задолженность Общества, отражена по строке 1230 «Дебиторская задолженность». По состоянию на 31.12.2023 составляет 247 140 376,1 руб.

Просроченная дебиторская задолженность не установлена.

Перечень дебиторской задолженности приведен в Приложении 5.1 к бухгалтерской отчетности.

*Денежные средства и денежные эквиваленты.*

Денежные средства и денежные эквиваленты Общество отражает в отчетности по сроке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Обществом отражены денежные средства на расчетных счетах Общества в размере 2 117 188 804,41 руб.;

| Наименование показателя | На 31 декабря 2022 | На 31 декабря 2023 |
|---|---|---|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 81 974 803,16 | 2 117 188 804,41 |
| В том числе: | | |
| Расчетные счета | 43 935,69 | 1 862 995,44 |
| Аккредитивы | 81 930 867,47 | 2 115 325 808,97 |
| | | |

*Прочие оборотные активы.*

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Общество отражает авансы, выданные под строительство, выполненные этапы по незавершенным работам, активы, учитываемые в составе расходов будущих периодов, стоимость обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев.

В составе расходов будущих периодов Обществом отражены приобретенные неисключительные права на использование программных продуктов.

| Наименование показателя | На 31 декабря 2022 | На 31 декабря 2023 |
|---|---|---|
| Прочие оборотные активы | 82 760 000 | 3 257 835 325,24 |
| В том числе: | | |
| Расходы будущих периодов | | 2 657 043,27 |
| Авансы, выданные на приобретение запасов | | 1 061 182 618,37 |
| Незавершенное строительство | | |
| Выполненные этапы по незавершенным работам | 28 743 000 | 1 902 982 767,48 |
| Расходы на продажу | 53 999 000 | 291 012 896,12 |

*Уставный капитал.*

Размер уставного капитала Общества отражен по строке 1310 «Уставный капитал». Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 руб. В течение отчетного периода размер уставного капитала не изменялся.

*Нераспределенная прибыль.*

Нераспределенная прибыль Общества отражена по строке 1370 «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)». По состоянию на 31.12.2023 нераспределенная прибыль Общества составляет 56 475 573,47 руб. По состоянию на 31.12.2022 нераспределенная прибыль Общества составляла (352 102 352,22) руб.

В отчетном году нераспределенная прибыль Общества увеличилась.

*Заемные средства.*

Заемные средства Общества, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев, в отчетности отражены по строке 1410 «Заемные средства». По состоянию на 31.12.2023 показатель составил 8 926 976 459,54 руб. На 31.12.2022 данный показатель составил 2 365 340 281,94 руб.

В данные показатели включены в том числе суммы целевого кредита, выданного Обществу уполномоченным банком для осуществления строительства объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Перечень заемных средств общества представлен в Пояснении 5.3 к бухгалтерской отчетности.

*Отложенные налоговые обязательства.*

Информация об отложенных налоговых обязательствах (ОНО) Общества, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02, отражаются по сроке 1420 «Отложенные налоговые обязательства». Размер отложенных налоговых обязательств Общества составляет 441 865 996,98 руб.

| Виды активов и обязательств | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Издержки обращения | | 10 799 795,56 | 2 285 921,77 | 49 688 705,43 | | 58 202 579,22 |
| Проценты по обязательствам | | 145 217,64 | 64 865,74 | 454 213,32 | | 534 565,22 |
| Основные средства | | 999 471,55 | 33 373,68 | 1 566 201,17 | | 2 532 299,04 |
| Прочие расходы | | 5 748 662,07 | | 374 847 891,43 | | 380 596 553,5 |

*Прочие обязательства.*

По строке 1450 «Прочие обязательства» отражены обязательства Общества перед поставщиками и подрядчиками, обязательства по аренде, срок погашения которых превышает 12 месяцев, в размере 12 499 155,7 руб.

*Кредиторская задолженность.*

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена кредиторская задолженность Общества. Размер кредиторской задолженности Общества составляет 90 744 800,73 руб.

Перечень кредиторской задолженности Общества приведен в Приложении 5.3 к настоящим Пояснениям

*Оценочные обязательства.*

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены оценочные обязательства Общества по состоянию на 31.12.2023 в размере 1 325 565,06 руб.

В целях формирования полной себестоимости объекта долевого строительства, на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию, Обществом сформирован резерв предстоящих расходов на сумму затрат, непосредственно связанных со строительством объектов, которые Общество неизбежно понесет в будущем. Обществом сформирован резерв предстоящих расходов в размере в отношении затрат, связанных со строительством объектов.

Кроме того, по строке 1540 «Оценочные обязательства» отражена сумма созданного Обществом резерва на ежегодные отпуска в размере 1 325 565,06 руб.

В отчетном периоде выявлена сомнительная задолженность, начислен резерв по сомнительным долгам в размере 980 000,00 руб.

Расшифровка показателя строк 1540 «Оценочные обязательства» приведена в Пояснении 7 к бухгалтерской отчётности.

*Прочие обязательства*

По строке 1550 «Прочие обязательства» отражены обязательства Общества перед участниками долевого строительства по состоянию на 31.12.2023 в размере

*Выручка.*

По строке 2110 «Выручка» отражен показатель финансового результата от деятельности Общества, который за отчётный период составляет 1 881 099 197,49 руб.

| Наименование показателя | На 31 декабря 2023 | На 31 декабря 2022 |
|---|---|---|
| Выручка по степени завершенности работ | 1 874 239 457,14 | 28 743 310,34 |
| Строительство тепловой сети ГП-2 | 273 876,25 | |
| Строительство тепловой сети ГП-1 | 105 795,84 | |
| Аренда | 6 480 068,26 | 12 022 747,09 |

*Проценты к получению.*

По строке 2320 «Проценты к получению» отражена сумма начисленных за отчетный период процентов, подлежащих получению по предоставленным кредитам и займам, в размере 192 607 766,42 руб.

*Проценты к уплате.*

По строке 2330 «Проценты к уплате» отражена сумма начисленных за отчетный период процентов, подлежащих уплате по полученным кредитам и займам, в размере (354 760 635,35) руб.

*Прочие доходы.*

По строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы Общества, не связанные с его основной деятельностью. Показатель строки 2340 «Прочие доходы» за отчетный период составляет 1 425 462,75 руб.

*Прочие расходы.*

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы Общества, непосредственно не связанные с ведением его основной деятельности. Общий показатель строки 2350 «Прочие расходы» за отчетный период составляет (20 298 935,96) руб., из них, в частности:

| Наименование показателя | На 31 декабря 2022 | На 31 декабря 2023 |
|---|---|---|
| Прочие расходы | (24 148 958,2) | (20 298 935,96) |

*Текущий налог на прибыль.*

По строке 2411 «Текущий налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах отражен показатель текущего налога на прибыль в размере

Текущий налог на прибыль Общество отражает на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на

прибыль, в соответствии ПБУ 18/02. Показатель текущего налога на прибыль сформирован исходя из исчисленного налога на прибыль за 31.12.2023, отраженного по кредиту счета 68.04.1 «Налог на прибыль. Расчет с бюджетом» в корреспонденции со счетом 99.02.Т «Текущий налог на прибыль».

| Код | Показатель<br>Расчет показателя | Сумма |
|---|---|---|
| А | Прибыль до налогообложения<br>Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 | 511 014 342,22 |
| Б | Отложенный налоговый актив на начало периода<br>Сальдо на начало периода по дебету счета 09 | 52 177 477,48 |
| В | Отложенное налоговое обязательство на начало периода<br>Сальдо на начало периода по кредиту счета 77 | 17 693 146,82 |
| Г | Отложенный налоговый актив на конец периода<br>Сальдо на конец периода по дебету счета 09 | 373 917 229,19 |
| Д | Отложенное налоговое обязательство на конец периода<br>Сальдо на конец периода по кредиту счета 77 | 441 865 996,98 |
| Е | Постоянная разница за период<br>Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц) | 1 098 851,12 |
| | Временная разница за период | 577 400 971,51 |
| | Текущий налог, определенный на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете | 13 057 555,64 |
| | Корректировка текущего налога | 13 057 555,64 |
| | Отложенный налог, учитываемый при определении величины текущего налога на прибыль | (115 480 194,3) |
| | Влияние ошибок учета отложенного налога | (13 047 095,85) |
| 1 | Отложенный налог на начало периода<br>(Б) - (В) | 34 484 330,66 |
| 2 | Отложенный налог на конец периода<br>(Г) - (Д) | (67 948 767,79) |
| 3 | Отложенный налог за отчетный период<br>(2) - (1) | (102 433 098,45) |
| 4 | Текущий налог на прибыль<br>Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус") | |
| 5 | Расход по налогу за отчетный период | (102 433 098,45) |

| | | |
|---|---|---|
| | (3) + (4) | |
| 6 | Условный расход по налогу<br>- (А) * 20% | (102 202 868,44) |
| 7 | Постоянный налоговый расход<br>- (Е) * 20% | (219 770,22) |
| 8 | Чистая прибыль<br>(А) + (5) | 408 581 243,77 |

*Отложенный налог на прибыль.*

Отложенный налог на прибыль отражен по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах и составляет (102 433 098,45) руб. Отложенный налог на прибыль отражает информацию о суммарном изменении отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО), признанных в бухгалтерском учете за отчетный период.

## 7. Обеспечения обязательств и платежей выданные, полученные

По состоянию на 31.12.2023 размер выданных Обществом обеспечений обязательств составляет 2 917 225 476,89 руб.. Размер полученных Обществом обеспечений обязательств составляет 4 877 932 781,87 руб.

Информация о полученных и выданных обеспечениях представлена в Приложении № 8 к бухгалтерской отчетности.

Отражена информация о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей связанной стороной. Данный показатель находится под контролем общего бенефициара, что исключает риск возникновения негативных последствий для общества.

## 8. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)» организация: не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

## 9. События после отчетной даты

Отсутствуют события после отчетной даты, для которых требуется корректировка или раскрытие информации в бухгалтерской отчетности. На момент составления годовой отчетности Общества факты хозяйственной деятельности, которые оказали влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

В настоящее время руководство Организации производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Организации.

## 10. Участие Общества в судебных делах

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, способные существенным образом повлиять на его способность продолжать свою деятельность непрерывно, также судебные разбирательства, требующие отражения информации о них в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 11. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчётном году не выявлялись и не исправлялись.

## 12. Непрерывность деятельности

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Общество не планирует прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

Однако невозможно предвидеть, как ситуация, связанная с ведением специальной военной операции, будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство Общества считает, что чрезвычайная ситуация не скажется негативным образом на деятельности и финансовых показателях Общества в обозримом будущем. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

## 13. Информация о связанных сторонах

Организации (лица), которые способны оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество, способно оказывать влияние (связанные стороны):

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для не коммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной | Характер отношений |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ООО «Эталон-Регионы» | Является учредителем ООО СЗ «СТРАНА-ЭТАЛОН». Доля участия в уставном капитале ООО СЗ «СТРАНА-ЭТАЛОН» составляет 50 %. | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 2 | ООО «Элит Строй» | Является учредителем ООО СЗ «СТРАНА-ЭТАЛОН». Доля участия в уставном капитале ООО СЗ «СТРАНА-ЭТАЛОН» составляет 50 %. | Расчеты по договорам займа |
| 3 | ООО СЗ «К2» ИНН 7204190698 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 6 | АО СЗ «Стройтранс № 1» ИНН 7203341834 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 7 | ООО СЗ «Зеленый мыс» ИНН 7203183521 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 8 | ООО СЗ «СТРАНА.78» ИНН 7841086048 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 9 | ООО СЗ «СТРАНА.Звездный» ИНН 7203503806 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 10 | ООО СЗ «На Минской» ИНН 7203275451 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 11 | ООО «Ириан» ИНН 7204108421 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 12 | ООО «Логистик-Сервис» ИНН 7724395116 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 13 | ООО СЗ «Страна Эталон» ИНН 7203526962 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 14 | ООО СЗ «Страна Ульянова» ИНН 9703059300 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 15 | АО СЗ «Страна Сельскохозяйственная» ИНН 7717007323 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 16 | ООО СЗ «Страна Нагорная» ИНН 9703034680 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 17 | ООО СЗ «Страна Нагатино» ИНН 9703036744 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 18 | ООО СЗ «Страна Запад» ИНН 7203518337 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 19 | ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» ИНН 5009129424 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | ООО СЗ «Страна Беринга»<br>ИНН 7841094169 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 21 | АО «Озерная»<br>ИНН 9729299441 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 22 | ООО СЗ Страна Т1<br>ИНН 7203535396 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 23 | ООО СЗ Страна Т2<br>ИНН 7203535420 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 24 | ООО СЗ Страна Е1<br>ИНН 6685198381 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 25 | ООО СЗ Страна М1<br>ИНН 9726011440 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 26 | ООО СЗ Страна.Мельникайте<br>ИНН 9726011457 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 27 | ООО СЗ СТРАНА НОВОСИБИРСК<br>ИНН 9703112561 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 28 | ООО СЗ Страна М4<br>ИНН 9703112579 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 29 | ООО ЦФТ<br>ИНН 3666210422 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 30 | ООО СЗ «Остров»<br>ИНН 7801709497 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 31 | ЗАО Петроспирт<br>ИНН 7805002518 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 32 | ООО СЗ «СТРАНА ЯРОСЛАВСКАЯ»<br>ИНН 7203552105 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 33 | ООО СЗ «СТРАНА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ»<br>ИНН 7203552112 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 34 | ООО СЗ «Страна Тополёвая»<br>ИНН 6165204247 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 35 | ООО СЗ Страна М7<br>ИНН 9703136266 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 36 | ООО СЗ Страна М8<br>ИНН 9704204215 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 37 | ООО СЗ Страна М9<br>ИНН 9704204247 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 38 | ООО СЗ Страна М10<br>ИНН 9704228022 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |
| 39 | ООО СЗ Страна М11<br>ИНН 9704228030 | Общий учредитель | Хозяйственные операции в 2023 г. не осуществлялись |

Информацию о связанных сторонах Организация раскрывает в пояснениях к бухгалтерской отчётности в сводном виде, без детализаций по видам сделок и объема операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении).

*Основание: п.16 ПБУ 11/2008, Информационное сообщение Минфина России от 24.02.2021 N ИС-учет-32 "Установлены особенности раскрытия информации в бухгалтерской отчетности*

## 14. Прочие сведения

Организация приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- в отчетном периоде Организацией не производились расчеты в иностранной валюте;

в отчетном периоде Организацией не осуществлялось исполнение обязательств путем зачета встречных однородных требований;

- совместная деятельность с другими организациями не ведется. Договоры доверительного управления имуществом не заключались;
- организация не получала государственную помощь или бюджетные ассигнования;
- в отчетном периоде организация не столкнулась с чрезвычайными событиями, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях;
- в отчетном периоде информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

Управляющий - Индивидуальный Предприниматель Билянский Олег Григорьевич

21.02.2024

**Корректировка данных отчетного периода**
**в связи с изменениями учетной политики**

| Наименование показателя | Код строки | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|---|---|---|---|---|
| **На 31 декабря 2021 г.** | | | | |
| **АКТИВ** | | | | |
| **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| Основные средства | 1150 | 233 334 | 441 | 233 775 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 020 | 58 | 6 078 |
| **Итого по разделу I** | **1100** | **239 355** | **499** | **239 854** |
| **БАЛАНС** | **1600** | **993 152** | **499** | **993 652** |
| **ПАССИВ** | | | | |
| **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (297 429) | 136 | (297 293) |
| **Итого по разделу III** | **1300** | **(297 419)** | **136** | **(297 283)** |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 10 928 | 92 | 11 019 |
| Прочие обязательства | 1450 | - | 271 | 271 |
| **Итого по разделу IV** | **1400** | **796 486** | **363** | **796 849** |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| Заемные средства | 1510 | 160 751 | 7 176 | 167 927 |
| **Итого по разделу V** | **1500** | **486 910** | **7 176** | **494 085** |
| **БАЛАНС** | **1700** | **985 977** | **7 675** | **993 652** |

# Пояснения к бухгалтерскому балансу
# и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

## 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов



| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло | | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2023г. | 800 | (800) | - | (800) | 800 | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2022г. | 800 | (800) | - | - | - | - | - | - | - | 800 | (800) |
| в том числе: Прочие нематериальные активы | 5101 | за 2023г. | 800 | (800) | - | (800) | 800 | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2022г. | 800 | (800) | - | - | - | - | - | - | - | 800 | (800) |

### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло | | | | |
| | | | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанная на расходы за период | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2022г. | - | - | - | - | - |

Руководитель _____ **Билянский Олег Григорьевич**

**(подпись)** **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло объектов | | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2023г. | 71 401 | (4 763) | 60 080 | (12 248) | 1 919 | (3 378) | - | - | - | 117 383 | (6 221) |
| | 5210 | за 2022г. | 237 566 | (3 791) | 432 880 | (599 045) | 1 709 | (2 680) | - | - | - | 71 401 | (4 763) |
| в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь | 5201 | за 2023г. | 298 | (147) | 2 150 | - | - | (407) | - | - | - | 2 448 | (554) |
| | 5211 | за 2022г. | 298 | (88) | - | - | - | (59) | - | - | - | 298 | (147) |
| Сооружения | 5202 | за 2023г. | 2 345 | (592) | - | - | - | (185) | - | - | - | 2 345 | (777) |
| | 5212 | за 2022г. | 2 345 | (407) | - | - | - | (185) | - | - | - | 2 345 | (592) |
| Здания | 5203 | за 2023г. | 19 602 | (2 244) | 49 851 | (11 865) | 1 537 | (735) | - | - | - | 57 588 | (1 441) |
| | 5213 | за 2022г. | 24 409 | (1 912) | 42 880 | (47 687) | 1 354 | (1 686) | - | - | - | 19 602 | (2 244) |
| Офисное оборудование | 5204 | за 2023г. | - | - | 283 | - | - | (4) | - | - | - | 283 | (4) |
| | 5214 | за 2022г. | 146 | (146) | - | (146) | 146 | - | - | - | - | - | - |
| Другие виды основных средств | 5205 | за 2023г. | 6 688 | (1 062) | 7 683 | - | - | (1 808) | - | - | - | 16 013 | (2 869) |
| | 5215 | за 2022г. | 1 911 | (467) | 4 776 | - | - | (595) | - | - | - | 6 688 | (1 062) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5206 | за 2023г. | 2 031 | (719) | 113 | (383) | 383 | (239) | - | - | - | 2 154 | (576) |
| | 5216 | за 2022г. | 1 203 | (773) | 1 151 | (209) | 209 | (156) | - | - | - | 2 144 | (719) |
| Земельные участки | 5207 | за 2023г. | 36 553 | - | - | - | - | - | - | - | - | 36 553 | - |
| | 5217 | за 2022г. | 207 255 | - | 380 301 | (551 003) | - | - | - | - | - | 36 553 | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5250 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5241 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5251 | за 2022г. | - | - | - | - | - |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|---|---|---|---|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|---|---|---|---|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 1 662 | 1 662 | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | 36 553 | 36 553 | 207 255 |
| | 5288 | - | - | - |

Руководитель _____ **Билянский Олег Григорьевич**
**(подпись)** **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2024 г.

## 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2023г. | 1 440 083 | - | 168 452 | (33 716) | - | - | - | 1 574 820 | - |
| | 5311 | за 2022г. | 564 405 | - | 1 406 617 | (530 939) | - | - | - | 1 440 083 | - |
| в том числе: Предоставленные займы | 5302 | за 2023г. | 1 440 083 | - | 168 452 | (33 716) | - | - | - | 1 574 820 | - |
| | 5312 | за 2022г. | 564 405 | - | 1 406 617 | (530 939) | - | - | - | 1 440 083 | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2022г. | - | - | 30 150 | (30 150) | - | - | - | - | - |
| в том числе: Предоставленные займы | 5306 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2022г. | - | - | 30 150 | (30 150) | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2023г. | 1 440 083 | - | 168 452 | (33 716) | - | - | - | 1 574 820 | - |
| | 5310 | за 2022г. | 564 405 | - | 1 436 767 | (561 089) | - | - | - | 1 440 083 | - |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____ **Билянский Олег Григорьевич**

**(подпись)** **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2024 г.

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | выбыло | | | | | | |
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| Запасы - всего | 5400 | за 2023г. | 519 625 | - | 519 625 | 2 487 865 | (1 159 659) | - | - | X | 1 847 832 | - | 1 847 832 |
| | 5420 | за 2022г. | - | - | - | 551 752 | (32 127) | - | - | X | 519 625 | - | 519 625 |
| в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2023г. | - | - | - | 2 197 | (2 197) | - | - | 1 917 | - | - | - |
| | 5421 | за 2022г. | - | - | - | 2 917 | (2 917) | - | - | 4 146 | - | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2023г. | 10 667 | - | 10 667 | - | - | - | - | - | 10 667 | - | 10 667 |
| | 5422 | за 2022г. | - | - | - | 10 667 | - | - | - | - | 10 667 | - | 10 667 |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2023г. | - | - | - | 7 590 | (7 590) | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2022г. | - | - | - | 9 448 | (9 448) | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2023г. | 508 959 | - | 508 959 | 2 478 078 | (1 149 872) | - | - | - | 1 837 165 | - | 1 837 165 |
| | 5426 | за 2022г. | - | - | - | 528 721 | (19 762) | - | - | - | 508 959 | - | 508 959 |
| | 5407 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|---|---|---|---|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | 5446 | - | - | - |

Руководитель _____ **Билянский Олег Григорьевич**

**(подпись)** **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2024 г.

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поступление | | выбыло | | | | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2023г. | - | - | 208 277 | - | (4 186) | - | - | - | - | - | 204 091 | - |
| | 5521 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2023г. | - | - | 208 277 | - | (4 186) | - | - | - | - | - | 204 091 | - |
| | 5524 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2023г. | 76 978 | - | 16 868 | - | (50 797) | - | - | - | - | - | 43 049 | (980) |
| | 5530 | за 2022г. | 152 615 | - | 49 777 | - | 125 287 | (127) | - | - | - | - | 76 978 | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2023г. | 27 381 | - | 8 269 | - | (35 223) | - | - | - | - | - | 427 | - |
| | 5531 | за 2022г. | 58 959 | - | 608 | - | (32 187) | - | - | - | - | - | 27 381 | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2023г. | 33 761 | - | 4 859 | - | - | - | - | - | - | - | 38 620 | - |
| | 5532 | за 2022г. | 495 | - | 33 747 | - | (354) | (127) | - | - | - | - | 33 761 | - |
| Прочая | 5513 | за 2023г. | 15 836 | - | 3 740 | - | (15 574) | - | - | - | - | - | 4 003 | (980) |
| | 5533 | за 2022г. | 93 161 | - | 15 421 | - | (92 746) | - | - | - | - | - | 15 836 | - |
| | 5514 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Итого | 5500 | за 2023г. | 76 978 | - | 225 145 | - | (54 983) | - | - | X | - | - | 247 140 | (980) |
| | 5520 | за 2022г. | 152 615 | - | 49 777 | - | 125 287 | (127) | - | X | - | - | 76 978 | - |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность | перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность | перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше-ние | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2023г. | 2 365 340 | 8 326 034 | 354 135 | (2 118 532) | - | - | - | - | 8 926 976 |
| | 5571 | за 2022г. | 953 456 | 2 250 009 | 70 132 | (908 257) | - | - | - | - | 2 365 340 |
| в том числе: кредиты | 5552 | за 2023г. | 1 796 008 | 7 432 711 | 303 166 | (1 498 440) | - | - | - | - | 8 033 446 |
| | 5572 | за 2022г. | - | 2 227 859 | 23 106 | (454 957) | - | - | - | - | 1 796 008 |
| займы | 5553 | за 2023г. | 569 332 | 893 322 | 50 968 | (620 092) | - | - | - | - | 893 531 |
| | 5573 | за 2022г. | 953 456 | 22 150 | 47 026 | (453 300) | - | - | - | - | 569 332 |
| прочая | 5554 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5555 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5575 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| авансы полученные | 5556 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5576 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2023г. | 283 673 | 63 623 | 19 | (256 570) | - | - | - | - | 90 745 |
| | 5580 | за 2022г. | 325 716 | 50 347 | 275 | (93 557) | (108) | - | - | - | 283 673 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2023г. | 280 813 | 62 518 | 15 | (255 170) | - | - | - | - | 88 176 |
| | 5581 | за 2022г. | 322 341 | 49 847 | - | (91 285) | (89) | - | - | - | 280 813 |
| авансы полученные | 5562 | за 2023г. | 4 | 77 | - | (3) | - | - | - | - | 78 |
| | 5582 | за 2022г. | 416 | 4 | - | (415) | - | - | - | - | 4 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2023г. | 2 316 | 482 | 4 | (857) | - | - | - | - | 1 945 |
| | 5583 | за 2022г. | 2 584 | 311 | 275 | (854) | - | - | - | - | 2 316 |
| кредиты | 5564 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2023г. | 28 | - | - | (28) | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2022г. | 28 | - | - | - | - | - | - | - | 28 |
| прочая | 5566 | за 2023г. | 512 | 546 | - | (512) | - | - | - | - | 546 |
| | 5586 | за 2022г. | 346 | 185 | - | - | (19) | - | - | - | 512 |
| | 5567 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2023г. | 2 649 013 | 8 389 657 | 354 154 | (2 375 102) | - | X | - | - | 9 017 721 |
| | 5570 | за 2022г. | 1 279 172 | 2 300 356 | 70 407 | (1 001 814) | (108) | X | - | - | 2 649 013 |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе:<br>расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель _____ **Билянский Олег Григорьевич**

**(подпись)** **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2024 г.

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|---|---|---|---|
| Материальные затраты | 5610 | 9 312 | 2 914 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 171 | 10 041 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 51 | 1 752 |
| Амортизация | 5640 | 3 258 | 2 668 |
| Прочие затраты | 5650 | 455 175 | 80 657 |
| Итого по элементам | 5660 | 467 967 | 98 032 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | (64 666) |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 467 967 | 33 366 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Билянский Олег Григорьевич**

**(подпись)** **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 1 003 | 1 399 | (1 077) | - | 1 326 |

Руководитель _____ **Билянский Олег Григорьевич**

**(подпись)** **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2024 г.

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|---|---|---|---|
| Полученные - всего | 5800 | 4 877 933 | 502 052 | - |
| в том числе:<br>ДС на эскроу-счетах по договорам ДДУ | 5801 | 4 877 933 | 502 052 | - |
| Выданные - всего | 5810 | 2 917 225 | 2 917 225 | - |
| в том числе:<br>Договор № 160F009IF-001 от 19.09.2022 г.(земельные участки) | 5811 | 2 828 700 | 2 828 700 | - |
| Договор № 160F009IF-001 от 19.09.2022 г.(здания, помещения) | 5812 | 88 017 | 88 017 | - |
| Договор № 160F009IF-001 от 19.09.2022 г.(сооружения) | 5813 | 509 | 509 | - |

Руководитель _____ **Билянский Олег Григорьевич**

**(подпись)** **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2024 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя | | Код | за 2023г. | | за 2022г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | - | | - | |
| в том числе: на текущие расходы | | 5901 | - | | - | |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | - | | - | |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2023г. | 5910 | - | - | - | - |
| | за 2022г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| | за 2023г. | 5911 | - | - | - | - |
| | за 2022г. | 5921 | - | - | - | - |

Руководитель _____ **Билянский Олег Григорьевич**

**(подпись)** **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2024 г.