

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2023 год.

Товарищество собственников жилья «Лесной Бор», сокращенное название ТСЖ «Лесной Бор»

Юридический адрес: Пермский край, Очерский р-н., пгт Павловский, ул. Лесная д.4.

ИНН /КПП 5947001322/594701001, ОГРН 1165958075986, свидетельство серия 59 № 004992731 выдано 22 апреля 2016 года Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Пермскому краю. ОКВЭД 68.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Среднесписочная численность работающих за 2023 год – 1 человека.

Поступления в виде членских взносов и взносов на содержание многоквартирных домов, проведение капитального ремонта составили – 1360739,97 рублей:

	Содержание ТСЖ	Кап.ремонт	Проценты за размещение денежных средств в банке
Лесная д.2	206042,22	203950,94	6162,09
Лесная д.4	308457,72	277574,24	8710,52
Лесная д.6	143715,18	206127,06	0
	658215,12	687652,24	14872,61

Выручки от коммерческой деятельности в 2023 году не поступало.

Расходы ТСЖ составили: 652521,89 рублей

Остаток денежных средств на 01.01.2024: 4356578,24 рублей:

- содержание многоквартирных домов: 22188,80 рубля,
- капитальный ремонт Лесная дом № 2: 1373128,21 рублей,
- капитальный ремонт Лесная дом № 4: 1939115,83 рублей,
- капитальный ремонт Лесная дом № 6: 1022145,40 рублей.

Дебиторской задолженности на 01.01.2024: 2718190,83 руб.

- содержание многоквартирных домов Лесная дом № 2: 315711,2 рубля,
- содержание многоквартирных домов Лесная дом № 4: 351452,38 рубля,
- содержание многоквартирных домов Лесная дом № 6: 471553,27 рубля,
- капитальный ремонт Лесная дом № 2: 489290,42 рублей,
- капитальный ремонт Лесная дом № 4: 556484,84 рублей,
- капитальный ремонт Лесная дом № 6: 533698,72 рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2024 г. – 1764589,95 рублей:

- ИП Шардакова Ю.В. – 55000,00
- ИП Зорин К.С. – 24000,00
- ИП Истомина М.Н. – 3968,60

Материальные запасы на 01.01.2024 – 3500 рублей.

Председатель ТСЖ

И.А.Лещева