

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

## 1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМ-Строй52» (далее Общество).

Сокращенное наименование: ООО СЗ «СМ-Строй52».

Юридический адрес Общества:

Российская Федерация, 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Генкиной, д.25А, помещение П52, кабинет 19.

Почтовый адрес Общества:

Российская Федерация, 603105, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Генкиной, д.25А, помещение П52, кабинет 19.

Общество зарегистрировано Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Нижнего Новгорода, ОГРН 1155262004842 ИНН: 5262316681 КПП: 526201001.

Общество поставлено на учет по месту нахождения в налоговый орган Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Н. Новгорода 05.04.2015 года КПП 526201001.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Учредительный документ, регламентирующий деятельность Общества - Устав.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

Уставный капитал оплачен полностью.

Участниками Общества по состоянию на 31.12.2023 являются:

- ООО «Разумные инвестиции» размер вклада 90 % с 26.03.2015г.
- Добротин Алексей Геннадьевич, размер вклада 10% с 26.03.2015г.

Бенефициарным владельцем Общества в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 являлся Головкин Олег Владиславович (учредитель ООО «Разумные инвестиции»).

Единоличный исполнительный орган: Директор Общества.

С 18.02.2021г. Добротин Алексей Геннадьевич (Протокол № 25 общего собрания участников Общества от 17.02.2021г.)

Ревизионная комиссия в 2023 году не избиралась.

Совет директоров в 2023 году не создавался.

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2023 года - 0 человек.

Основным видом деятельности Общества в соответствии с Уставом является:

- Строительство жилых и нежилых зданий
- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
- Другие виды деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Все показатели указаны в тысячах рублей.

### ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТНОСТИ И ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется на основании Федерального Закона от 06.12.11г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского

учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» утвержденным приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный период, составлена по формам, приведенным в Приказе Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с изм. и дополн.).

В бухгалтерскую отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменения в его финансовом положении. Статьи бухгалтерской (финансовой отчетности) Общества подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, на основе автоматизированных систем.

Обработка первичной учетной информации осуществляется при помощи специализированной бухгалтерской программы 1С: «Предприятие»,

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный год была подготовлена в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 году отсутствуют.

## **2. Основные положения Учетной политики Общества**

Учетная политика сформирована исходя из следующих принципов:

активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Общество для отражения фактов хозяйственной жизни применяет метод начисления.

Объектами основных средств признаются активы, которые отвечают признакам основного средства, соответствующие условиям п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью свыше 100 тыс. руб. Затраты на приобретение и создание активов менее 100 тыс. руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.

Амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

В соответствии с п.37 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Ликвидационная стоимость принимается равной 0 (нулю) при условиях, когда не планируется продажа объекта основных средств и материальная выгода от выбытия объекта в конце срока полезного использования не может быть определена.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки, отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Проверка активов (основных средств и капитальных вложений) на обесценение определяется путем выявления признаков, как внешних, так и внутренних, в ходе инвентаризации.

В рамках инвентаризации основных средств и капитальных вложений за 2023 г., проводимой в целях обеспечения достоверности данных годовой бухгалтерской отчетности, был проведен анализ основных средств и капитальных вложений на предмет выявления признаков их обесценения.

В отношении инвентаризируемых активов на конец года признаков обесценения не выявлено:

- не выявлено моральное устаревание;
- не было повреждений основных средств, снижающих их полезный потенциал;
- случаев простоев не было;
- снижение потребности в работах, услугах, обеспечиваемых ЕГДС не было;

фактические чистые денежные потоки текущего года и операционная прибыль от ЕГДС, выше предыдущего года.

ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасами для целей бухгалтерского учета считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами являются (п. 3ФСБУ 5/2019):

-сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

-инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка, тара и другие аналогичные объекты, если они используются в течение периода не более 12 месяцев;

-готовая продукция, предназначенная для продажи;

-товары для перепродажи;

-готовая продукция, товары, переданные покупателям до момента признания выручки от их продажи;

-незавершенное производство, включая затраты на выполнение работ, оказание услуг до момента признания выручки;

-полуфабрикаты собственного производства, если ведется их обособленный учет;

-объекты недвижимого имущества для продажи (перепродажи);

-объекты интеллектуальной собственности для продажи (перепродажи).

К запасам не относятся сырье, материалы, комплектующие, запчасти и другие аналогичные объекты, предназначенные для создания, улучшения, восстановления внеоборотных активов (пп. "а" п. 3ФСБУ 5/2019).

В отношении запасов п. 2 ФСБУ 5/2019 не применяется.

Единицей учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы списываются в производство по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов создается в случае превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи (п. 30 ФСБУ 5/2019).

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, и списываются в порядке, установленном для списания стоимости данного вида активов. Общество относит к расходам будущих периодов расходы за предоставленное право использования объектов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, расходы на приобретение лицензий и другие аналогичные расходы. В том случае, если расходы будущих периодов имеют долгосрочный характер (более 12 месяцев с отчетной даты) они включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Общество создает резерв по сомнительным долгам. Резервы по сомнительным долгам создается 1 раз в год на дату составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу.

ФСБУ 25 «Учет аренды».

Общество не признает предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде, если (п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. При этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Этим правом можно воспользоваться, если одновременно выполняются два условия:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду;

ППА учитываются на счете 01 «Основные средства» с аналитикой «ППА».

Базой для начисления ППА является постоянная арендная плата по Договору аренды.

Переменная арендная плата берется в расчет ППА при условии: если она превышает 15% от постоянной арендной платы.

В соответствии с ПБУ9/99 доходы от основной деятельности (выручка) признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

-организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное другим образом;

-сумма выручки может быть определена;

-имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они фактически совершались. Выручка, определяется исходя из цены, установленной договором между Обществом и дольщиками на дату получения акта ввода в эксплуатацию МКД и подписание 1-го акта приема-передачи помещения к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

В соответствии с ПБУ 10/99 Общество подразделяет расходы на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расчетов (п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации»). Учет расходов ведется в разрезе статей затрат.

Прямые расходы отражаются:

- на счете 08.76 «Капитальное строительство», расходы связанные непосредственно со строительством дома;

- на счете 20 «Основное производство» с номенклатурной группой «МКД Дружаева ЖК ВЕГА\_Услуги Застройщика»

При получении акта ввода в эксплуатацию МКД и подписании 1-го акта приема-передачи помещения к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, производится закрытие, выше указанных счетов:

- на счет учета 90.02 «Себестоимость продаж» - в части принадлежащей передачи дольщикам

- на счет учета 43 «Готовая продукция» - в части принадлежащей Обществу при регистрации права собственности объекта и подлежащей зачислению в готовую продукцию.

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов - в качестве расходов по обычным видам деятельности с отнесением в конце отчетного периода на счет учета продаж 90 «Продажи».

Прочие доходы и расходы в бухгалтерской отчетности показываются развернуто.

С 2021г. денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не отражаются на счетах бухгалтерского учета и в балансе. Информация о них отражается на забалансовом счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученных».

Единицей учета для финансовых вложений является договор займа, доля в уставном капитале.

Расходы по займам включаются в состав прочих расходов в период их возникновения.

Учет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств ведется балансовым методом.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки по расчетам с поставщиками и покупателями формируются в оценке нетто (без учета НДС).

#### ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ.

На основании п.5 и п.23 ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств» (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. № 11н):

-денежные средства на депозитных счетах признаются денежным эквивалентом при условии-до востребования

-денежные средства на депозитных счетах с установленным сроком не признаются денежным эквивалентом, а для целей формирования бухгалтерской отчетности являются финансовыми вложениями с последующим отражением в Отчёте о движении денежных средств (форма № 4) в разделе «Инвестиционная деятельность» и в Бухгалтерском балансе (форма № 1) по стр.1240 раздела «Оборотные активы». При этом поступившие проценты на расчётный счёт по любому депозиту признаются прочими поступлениями по текущей деятельности с отражением по стр.4315 Отчёта о движении денежных средств (форма № 4).

По строке 1250 Бухгалтерского баланса отражены денежные средства.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 года будут отражены в Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующих отчетному на основании п. 53 ФСБУ 14/2022.

Других существенных изменений в учетной политике на 2024 год не предусмотрено.

### **3. Основные средства**

Показатель строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. составляет 235 283 тыс. руб. на 31.12.2022г. – 129 610 тыс. руб., на 31.12.2021г. –116 582 тыс. руб., в данной строке отражены затраты и НДС по капитальному строительству МЖД. Расшифровка показателя представлена в Приложении №2 к настоящим Пояснениям.

#### 4. Доходные вложения в материальные ценности

Показатели строки 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г., на 31.12.2022 г., на 31.12.2021г, отсутствуют. Расшифровка показателя представлена в Приложении №2 к настоящим Пояснениям.

#### 5. Финансовые вложения

Показатели строки 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса отсутствуют. Показатели строки 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» на 31.12.2023 – 0 тыс. руб., на 31.12.2022г. – 7 680 тыс. руб., на 31.12.2021г.- 1 000 тыс. руб.

Резерв под обесценение финансовых вложений по состоянию на 31.12.2023г. не создавался.

#### 6. Запасы

Показатель строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса на 31.12.2023г. –14 330 тыс. руб., на 31.12.2022г – 787 тыс. руб., на 31.12.2021г. – 1 тыс. руб., Расшифровка показателя представлена в Приложении № 4 к настоящим Пояснениям.

#### 7. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от продажи готовой продукции, товаров, и услуг признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы в 2022г. отсутствовали.

Доходы от возмещения коммунальных услуг подрядчиками при строительстве МКД в 2023 г. составили 1 032 тыс. руб.

#### 8. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за 2023 год составили 1 032 тыс. руб.:

- Себестоимость продаж – 1 032 тыс. руб.
- Управленческие расходы – 0 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности в 2022 году, составили 0 тыс. руб.:

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности представлена в Приложении №6 к настоящим Пояснениям.

#### 9. Прочие доходы

Расшифровка прочих доходов представлена в таблице 1.

Таблица 1 (тыс. руб.)

Наименование статьи прочих доходов	2023 год	2022 год
Аренда оборудования	475	350
Проценты к получению по депозитам и займам	91	100

Списание дебиторской (кредиторской) задолженности свыше 3-х лет	200	-
Доходы связанные с реализацией прочего имущества	-	16 512
Прочие доходы	410	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 176</b>	<b>16 962</b>

## 10. Прочие расходы

Расшифровка прочих расходов представлена в таблице 2.

Таблица 2 (тыс. руб.)

Наименование статьи прочих расходов	2023 год	2022 год
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	-	250
Расходы на услуги банков	1 077	61
Амортизация ОС на консервации в БУ	453	453
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности свыше 3-х лет	-	430
Прочие расходы	110	864
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 640</b>	<b>2 058</b>

## 11. Кредиты и займы

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся процентов к уплате на конец отчетного периода согласно условиям договоров.

Проценты по полученным займам и кредитам начисляются Обществом ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа или кредитном договоре, и признаются прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления

Заемные средства получены полностью в пределах установленных договорами лимитов.

Долгосрочная задолженность составляет на 31.12.2023г. -311 235 тыс. руб., в том числе по погашению основного долга - 283 342 тыс. руб., по процентам -27 893 тыс. руб.; на 31.12.2022г. - 123 573 тыс. руб. в том числе по погашению основного долга -108 150 тыс. руб., по процентам -15 423 тыс. руб.

## 12. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков в части авансов выданных, отражается за минусом НДС, подлежащего вычету либо принятого к вычету на отчетную дату в соответствии с НК РФ.

Суммы дебиторской задолженности в части авансов выданных отражены в Бухгалтерском балансе за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Дебиторская задолженность признается долгосрочной, если по условиям договора срок погашения составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочная дебиторская задолженность переводится в краткосрочную, когда по условиям договора срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Сумма дебиторской задолженности в Бухгалтерском балансе показана за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам по итогам 2023 г. не создавался, в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

Расшифровка показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» представлена в Приложении №5 к настоящим Пояснениям.

### **13. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Кредиторская задолженность признается долгосрочной, если по условиям договора срок погашения составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочная кредиторская задолженность переводится в краткосрочную, когда по условиям договора срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Суммы кредиторской задолженности в части авансов полученных отражены в Бухгалтерском балансе за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Расшифровка показателя строки 1520 «Кредиторская задолженность» представлена в Приложении № 5 к настоящим Пояснениям.

### **14. Налог на добавленную стоимость**

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражены суммы НДС, которые контрагенты предъявили Обществу к оплате при приобретении им товаров (работ, услуг), при этом Общество на конец отчетного периода по причине невыполнения условий статей 165-172 НК РФ не приняло их к вычету или не включило в стоимость приобретенных активов или в состав расходов.

### **15. Расчеты по налогу на прибыль**

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых расходов (ПНР), постоянных налоговых доходов (ПНД), отложенных налоговых обязательств (ОНО), отложенных налоговых активов (ОНА).

Сумма прибыли/убытка по налоговой декларации составил 157 тыс. рублей.

Ставка налога на прибыль 20%.

Условный доход/расход по налогу на прибыль составил 93 тыс. рублей.

Постоянный налоговый доход/расход 2 тыс. рублей.

Отложенный налог на прибыль составил 91 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением временных разниц в отчетном периоде и признанием отложенных налоговых активов в связи с изменением

вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Временные разницы возникли из-за различия учета расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Дивиденды не выплачивались.

## 16. Проверки налоговых и иных государственных органов

В соответствии с положениями главы 14 «Налоговый контроль» Налогового кодекса РФ камеральные и выездные проверки налогоплательщиков, плательщиков сборов и налоговых агентов могут быть проведены за 3 календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. Руководство Общества полагает, что результаты проверок не окажут существенного влияния на финансовое положение, поскольку расчет налоговых обязательств осуществляется в соответствии с требованиями налогового законодательства.

## 17. Финансовый результат

Убыток по результатам деятельности Общества за 2023 г. составила 373 тыс. руб., за 2022 г. прибыль составила 11 694 тыс. руб.

## 18. Связанные стороны и операции с ними

Связанными сторонами в 2023 году признаны:

1. Членом органов управления, который в течение 2023 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган - Директор Добротин Алексей Геннадьевич.

В текущем периоде управленческому персоналу были выплачены вознаграждения в соответствии с положениями системы оплаты труда в Обществе в сумме 69 тыс. руб. с которых заплачены взносы в сумме 21 тыс. руб.

2. Юридические лица, в котором Общество имеет право, в том числе, распоряжаться более, чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал отсутствуют.

3. Лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Общества:

- Общество с ограниченной ответственностью «Разумные инвестиции» (ИНН 5262301396), прямое владение 90 % долей Общества (учредитель Головкин Олег Владиславович).

## Дебиторская и кредиторская задолженность между обществом и связанными сторонами.

Таблица 3 (тыс. руб.)

Связанная сторона	Вид операции	Объем операции за 2023 г.	Резерв	Сальдо расчетов на 31.12.2023 (Д/К)	Отражение в отчетности (Да/Нет)

Связанная сторона	Вид операции	Объем операции за 2023 г.	Резерв	Сальдо расчетов на 31.12.2023 (Д/К)	Отражение в отчетности (Да/Нет)
ООО «Разумные инвестиции»	Договор займа	23 136	-	К 146 709	Да

#### Денежные потоки между Обществом и связанными сторонами.

Таблица 4 (тыс. руб.)

Счет	Вид операции	Поступление	Выбытие
51			
	ООО «Разумные инвестиции» Получены займы	23 136	-

Услуги связанными сторонами оказывались на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам.

Иных операций со связанными сторонами не проводилось.

#### 19. Денежные средства

Показатель строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса на 31.12.23 составляет 427 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.22 показатель строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» составляет 209 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.21 показатель строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» составляет 345 тыс. руб.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены суммы НДС, предъявленного поставщиками и предъявленного покупателям.

Денежные эквиваленты у Общества отсутствуют.

#### 20. Прочие оборотные/ внеоборотные активы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», общество не применяет данный стандарт в отношении активов, которые строятся для других лиц.

Показатели строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2023г. и 31.12.2022г. отсутствуют, на 31.12.2021г составил -10 тыс. руб., включающие в себя затраты на приобретение программного обеспечения.

Показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса на 31.12.22г. составляет 2 тыс. руб., в т. ч.:

- затраты на приобретение программного обеспечения– 2 тыс. руб.;

Показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса на 31.12.23г. составляет 84 тыс. руб., в т. ч.:

- затраты на приобретение программного обеспечения–5 тыс. руб.;
- расходы по страхованию строительства - 79

Показатели строки за 2021г. отсутствуют.

## **21. Оценочные обязательства**

Резерв по сомнительным долгам в виду отсутствия сомнительной задолженности Общество не создавало.

Обществом по состоянию на 31.12.2023 г. сформирован резерв на оплату предстоящих отпусков в размере 16 тыс. руб. Расчет оценочного обязательства произведен исходя из количества дней неиспользованного работниками отпуска по состоянию на 31.12.2023, среднедневной заработной платы с учетом страховых взносов.

Расшифровка оценочных обязательств представлена в Приложении №7 к настоящим Пояснениям.

## **22. Обеспечения обязательств**

Обществом по состоянию на 31.12.2023г. отраженные за балансом на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученных» денежные средства, полученные эскроу-агентами от участников ДДУ составил 215 109 тыс. руб.

Расшифровка оценочных обязательств представлена в Приложении №8 к настоящим Пояснениям.

## **23. Условные фаты хозяйственной деятельности**

К условным обязательствам относятся существующие и потенциальные иски, в которых Общество является Заявителем или Истцом.

Резерв под условные обязательства в проверяемом периоде не создавался, так как судебные споры, которые могут повлиять на хозяйственную деятельность в дальнейшем отсутствуют.

## **24. Операции с иностранной валютой**

Обществом пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте производится согласно Положению по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006)"на дату совершения операции и на отчетную дату исходя из курса иностранной валюты, установленного ЦБ РФ. Пересчет по среднему курсу не применялся. Активы и

обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте на 31.12.2023 отсутствуют.

## **25. Сопоставимые показатели**

На момент составления бухгалтерской отчетности за 2023г. сравнимые показатели за предыдущие годы в сопоставимый вид не приводились.

## **26. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Общество не находится в стадии ликвидации, участниками Общества решений о реорганизации Общества не принималось. Общество не имеет намерений сокращать масштабы своей деятельности.

## **27. Государственная помощь**

В 2023 году Обществу не предоставлялась государственная помощь.

## **28. События после отчетной даты**

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденными приказом Минфина РФ № 56н от 25.11.1998 г.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год какие – либо события, способные повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, отсутствуют:

на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;

в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;

по состоянию на 31.12.2023г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;

по состоянию на 31.12.2023г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;

по состоянию на 31.12.2023г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчетности.

## **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ.**

Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. Приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2023 году не было.

Руководством организации в 2023 году не принимались решения о прекращении отдельных видов деятельности.

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2023 году отсутствуют.

#### РИСКИ.

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

#### Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

#### Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

#### Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Приволжского федерального округа, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Общество не намерено прерывать деятельность.

Приложения:

Приложение №1 «Нематериальные активы и расходы на НИОКР»

Приложение №2 «Основные средства»

Приложение №3 «Финансовые вложения»

Приложение №4 «Запасы»

Приложение №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность»

Приложение №6 «Затраты на производство»

Приложение №7 «Оценочные обязательства»

Приложение №8 «Обеспечение обязательств»

Директор

«11» марта 2024 года



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А.Г. Добротин".

А.Г.Добротин

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Пероценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

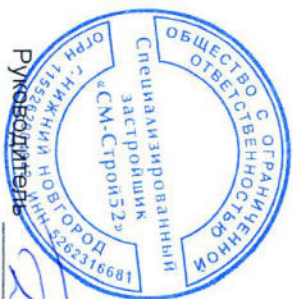
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель  
(подпись)

Добротин Алексей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	126 880	106 204	-	-	233 084
	5250	за 2022г.	83 557	43 323	-	-	126 880
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	208	240	97
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	269	269	30 000
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись)

Добротин Алексей Геннадьевич (расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
						первоначальная стоимость	накопленная корректура						
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	7 680	-	45 100	(52 780)	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	1 000	-	75 680	(69 000)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
депозитный вклад	5306	за 2023г.	7 680	-	45 100	(52 780)	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	75 680	(68 000)	-	-	-	-	-	-	-
предоставленные займы	5307	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2022г.	1 000	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	7 680	-	45 100	(52 780)	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	1 000	-	75 680	(69 000)	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Добротин Алексей Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



**Руководитель**  
(подпись)

*(Handwritten signature)*

**Добротин Алексей Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	2 997	-	73 485	-	(1 872)	-	(6 121)	-	-	-	295	74 905	-
	5530	за 2022г.	6 666	-	2 882	-	(6 121)	(430)	-	-	-	-	-	2 997	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	62	-	1 007	-	(445)	-	-	-	-	-	-	1 069	-
	5531	за 2022г.	507	-	-	-	(445)	-	-	-	-	-	-	62	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	2 935	-	72 478	-	(1 872)	-	(6 121)	-	-	-	-	73 541	-
	5532	за 2022г.	853	-	2 882	-	(370)	(430)	-	-	-	-	-	2 935	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295	295	-
	5533	за 2022г.	5 306	-	-	-	(5 306)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	2 997	-	73 485	-	(1 872)	-	(6 121)	-	-	-	295	74 905	-
	5520	за 2022г.	6 666	-	2 882	-	(6 121)	(430)	-	-	-	-	-	2 997	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской дебиторской задолженности	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	123 573	175 192	12 470	-	-	-	-	311 235	
	5571	за 2022г.	110 480	5 900	10 743	(3 550)	-	-	-	123 573	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	163 562	964	-	-	-	-	164 526	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	123 573	11 630	11 506	-	-	-	-	146 709	
	5573	за 2022г.	110 480	5 900	10 743	(3 550)	-	-	-	123 573	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	6 431	3 397	-	(6 456)	(200)	-	295	3 467	
	5580	за 2022г.	2 277	6 478	-	(2 324)	-	-	-	6 431	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	226	3 397	-	(13)	(200)	-	-	3 410	
	5581	за 2022г.	2 085	16	-	(1 875)	-	-	-	226	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	6 205	-	-	(6 443)	-	-	295	57	
	5583	за 2022г.	192	6 462	-	(449)	-	-	-	6 205	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	130 004	178 589	12 470	(6 456)	(200)	X	295	314 702	
	5570	за 2022г.	112 757	12 378	10 743	(5 874)	-	X	-	130 004	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

**Добротин Алексей Геннадьевич**  
 (расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1	13
Расходы на оплату труда	5620	144	144
Отчисления на социальные нужды	5630	45	45
Амортизация	5640	79	79
Прочие затраты	5650	14 307	508
Итого по элементам	5660	14 576	789
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(13 544)	(787)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 032	2

\* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



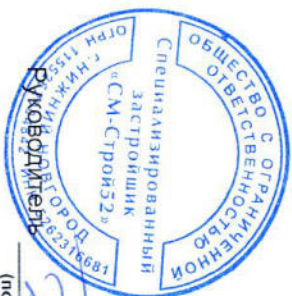
(подпись)

**Добротин Алексей Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	51	18	(12)	(41)	16



(подпись)

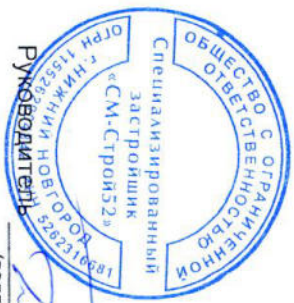
Добротин Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	215 109	-	-
в том числе:				
денежные средства на счетах эскроу, полученные по ДДУ	5801	215 109	-	-
Выданные - всего	5810	2 961 265	2 937 150	-
в том числе:				
залог долей в УК	5811	10	-	-
Земельный участок в залоге в банка ВТБ ПАО	5812	24 105	-	-
Договор поручительства Банк ВТБ ПАО	5813	2 937 150	2 937 150	-



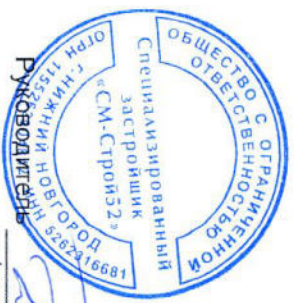
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Добротин Алексей Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Добротин Алексей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.