

Пояснения Товарищества собственников жилья «Вектор» к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «Вектор» за 2023 год, подготовленной и сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной решением очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Хабаровск, ул. Калинина, дом 122, проведенного в форме очно-заочного голосования (часть 3 статьи 47 ЖКРФ), протокол № б/н от 30.10.2022г.

1. Общая информация:

1. Полное наименование организации: Товарищества собственников жилья «Вектор».
2. Сокращенное наименование: ТСЖ «Вектор».
3. Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, дом 122, ИНН 2722086057.
4. Единоличным исполнительным органом ТСЖ «Вектор» является председатель Правления Зотиков Александр Игоревич.
5. Коллегиальный орган управления ТСЖ «Вектор» - Правление ТСЖ «Вектор», в состав которого входило 5 человек (в период с 01.01.2023 по 31.12..2023).
6. Главный бухгалтер ТСЖ «Вектор» - Чугуевская Олеся Алиевна.
7. Предметом и целями деятельности ТСЖ, согласно статье 135 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК), являются: управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.
8. Членами ТСЖ «Вектор» по состоянию на 31.12.2023г. являются 122 собственника жилых помещений МКД.
9. Контрольным органом ТСЖ «Вектор» является ревизионная комиссия, персональный состав которой должен избираться из членов ТСЖ «Вектор» общим собранием ТСЖ «Вектор». В 2023 году такая комиссия не избиралась. Для проведения ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Вектор» за 2023 год была привлечена аудиторская фирма – ООО «АФ «АДЭО-АУДИТ» в соответствии с заключённым договором.
10. Среднесписочная численность работников, занятых в основной деятельности, а также лиц, не состоящих в штате организации, в 2022 году составила 5 человека, в 2023 году - 3 человека.
11. Для осуществления своей уставной деятельности в ТСЖ «Вектор» были открыты банковские счета в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк г.Хабаровск:
 - расчётный счёт - № 40703810370000002904;
 - специальный счёт (для средств на капитальный ремонт) - № 40705810470000004114;Также для размещения остатка денежных средств были открыты депозитные счета в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк г.Хабаровск, согласно решению Правления ТСЖ «Вектор»:
 - № 42203810370000002389;
 - № 42204810070000000415;
 - № 42204810970000000395.

По состоянию на 31.12.2022 года остатки денежных средств составили:

- на расчётном счёте № 40703810370000002904 – 25 991,45 рублей;
- на расчётном счёте № 40705810470000004114 – 6 903,38 рублей;
- остаток в кассе – 48 439,25 руб.

По состоянию на 31.12.2023 года остатки денежных средств составили:

- на расчётном счёте № 40703810370000002904 – 46 892,97 рублей;
- на расчётном счёте № 40705810470000004114 – 8 832,96 рублей;

- на депозитном счете № 42204810070000000415 – 50 000,00 рублей;
- на депозитном счете № 42204810970000000395 – 100 000,00 рублей;
- остаток в кассе – 5 283,06 рублей.

12. Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2023 г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

13. ТСЖ «Вектор» самостоятельно формирует Учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года, федеральными и отраслевыми стандартами, требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

- Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:
 - Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
 - Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998г. № 34н;
 - Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999г. №43н;
 - Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».
 В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ «Вектор» состоит из:
 - Бухгалтерского баланса.
 - Отчета о целевом использовании средств.
 - Приложений к ним: отчёта о финансовых результатах, отчёта о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёта о целевом использовании средств.
- Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФОБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе малоценных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации (п.27 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится. Основные средства стоимостью более 100 000 рублей на 31.12.2022г. и на 31.12.2023г. отсутствуют.

- Правила ФСБУ 5/2019 «Запасы» применяются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место с 01 января 2021г. без изменений сформированных ранее данных бухгалтерского учета).
Для рационального ведения бухгалтерского учета запасы со сроком службы менее 12 месяцев учитываются в составе номенклатурной группы «Инвентарь и хозяйственные принадлежности».
Для учета таких материальных ценностей используется счет 10.9 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности».
Стоимость такого имущества включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент

списания в производство.

Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». При внутреннем перемещении запасов и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Остатки запасов на 31.12.2022г. и на 31.12.2023г. отсутствуют.

- Расходы списываются со счета 26 «Общехозяйственные расходы» в Дебет 86 счета «Целевое финансирование».
- ТСЖ «Вектор» создает оценочное обязательство по оплате отпусков. Оценочные обязательства рассчитываются по каждому сотруднику отдельно как произведение количества неиспользованных дней отпуска на среднедневной заработок за последние 12 месяцев. Сумма оценочных обязательств складывается из оценочного обязательства всех сотрудников с учетом начисления страховых взносов. В 2023 году оценочное обязательство по оплате отпусков не создавалось и не использовалось в связи с тем, что неиспользованные дни отпуска на 31.12.2022г. и на 31.12.2023г. отсутствуют.
- Основным источником формирования имущества организации являются целевые взносы на содержание МКД, коммунальные платежи, капитальный ремонт и коммерческие доходы от сдачи общего имущества в аренду, от возмещения расходов ТСЖ по электроэнергии и по уборке территории и других.
- Согласно Учетной политике ТСЖ «Вектор» для учета целевых поступлений в бухгалтерском учете применяется метод начисления в разрезе периодов, за которые они начислены, и целей на которые они начислены. Целевые поступления отражаются по Кредиту счета 86 «Целевое финансирование».
- Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и нормами действующего законодательства. При формировании показателей по строкам 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах доходы и расходы, относящиеся к одним и тем же либо аналогичным фактам хозяйственной деятельности, не являющейся для Организации основной, отражаются свернуто в соответствии с п. 18.2 ПБУ 9/99 "Доходы организации" и п. 21.2 ПБУ 10/99 «Расходы организации».
- Прибыль от приносящей доход деятельности отражается по счёту 84 «Прибыли/убытки» и в составе средств целевого финансирования по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» на дату ее направления на обеспечение уставной некоммерческой деятельности.
- Исправление ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.2010г. № 63н.
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности: у ТСЖ «Вектор» отсутствует намерение либо необходимость прекращения деятельности либо существенной ее части.
- Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчетную дату в размере 5 процентов. В то же время существенная ошибка - та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

2.Бухгалтерский баланс

14. Изменения данных вступительного баланса отсутствуют.

Входящие данные бухгалтерского баланса на 31.12.2023г. соответствуют исходящим данным бухгалтерского баланса на 31.12.2022г.

15. Данные бухгалтерского баланса на 31.12.2023г. подтверждены инвентаризациями имущества и обязательств ТСЖ «Вектор», проведенными перед составлением годовых отчетов за 2023 год и за предшествующий ему 2022 год.

16. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2023 отражена краткосрочная дебиторская задолженность в размере 1 393,3 тыс. руб., в том числе:

- расчёты с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам – 4,3 тыс. руб.,

- расчёты с покупателями - 79,1 тыс.руб.
- расчёты с бюджетом (переплата) – 9,5 тыс. руб.,
- расчёты по целевым взносам (начисленные, но не оплаченные) – 1 291,5 тыс. руб.
- прочие расчёты (дебиторы) – 8,7 тыс. руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Просроченная дебиторская задолженность составила 627,5 тыс. руб. Эта задолженность не является сомнительной. Резерв по сомнительным долгам по данной задолженности ТСЖ «Вектор» не создавало. По дебиторской задолженности в сумме 555,8 тыс.руб. возбуждено исполнительное производство. эта задолженность обеспечена имуществом должника. По дебиторской задолженности в размере 71,7 тыс.руб. проводится работа по оформлению отсрочки платежа.

Состояние и динамика дебиторской задолженности по строке 1230 (в тыс. руб.):

| Наименование | Период | На начало периода | Поступление | Выбытие | На конец периода |
|---|-------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|
| Расчёты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, сч.60.02 | 2022 | 2 651 | 5 799 | (8 387) | 63 |
| | 2023 | 63 | 4 398 | (4 457) | 4 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками, сч. 62.01 | 2022 | 109 | 731 | (779) | 61 |
| | 2023 | 61 | 725 | (707) | 79 |
| Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами, сч.68 | 2022 | 0 | 224 | (224) | 0 |
| | 2023 | 0 | 555 | (546) | 9 |
| Расчёты по целевым взносам, сч. 76.06 | 2022 | 1 330 | 8 879 | (8 607) | 1 602 |
| | 2023 | 1 602 | 9 758 | (10 068) | 1 292 |
| Расчёты по прочим расчётам (дебиторам), сч.76.05 | 2022 | 0 | 33 | (33) | 0 |
| | 2023 | 0 | 10 | (1) | 9 |
| ИТОГО | 2022 | 4 090 | 15 666 | (18 030) | 1 726 |
| | 2023 | 1726 | 15 446 | (15 779) | 1393 |

17. По строке 1250 «Денежные средства» на конец 2023 года составили сумма 211 тыс. руб., в т.ч. остаток по расчётному счету (сч.51) - 47 тыс. руб., остаток по специальному счету (сч.51) - 9 тыс. руб., остаток по депозитным счетам (сч.55) - 150 тыс. руб., остаток по кассе (сч. 50) - 5 тыс. руб.

18. Уставного капитала ТСЖ «Вектор» не имеет. По строке 1350 «Целевые средства» на конец отчетного периода (2023 года) показаны средства целевого финансирования в сумме - 994 тыс. руб., на конец 2022 года - 630 тыс. руб.

19. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» на конец 2023 года отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности - 611 тыс. руб., в том числе:

- расчёты с поставщиками и подрядчиками – 498,1 тыс. руб.,
- расчёты с покупателями и заказчиками по авансам полученным - 44,2 тыс.руб.
- расчёты с бюджетом (задолженность по ЕН УСН) – 7,6 тыс. руб.,
- расчёты по целевым взносам (по авансам полученным) – 59,9 тыс. руб.,
- прочие расчёты (кредиторы) – 0,5 тыс.руб.

Долгосрочная и просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Состояние и динамика кредиторской задолженности по строке 1 520 (в тыс. руб.):

| Наименование | Период | На начало периода | Поступление | Выбытие | На конец периода |
|---|-------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|
| Расчёты с поставщиками и подрядчиками, сч.60.01 | 2022 | 97 | 10 696 | (9 811) | 982 |
| | 2023 | 982 | 7 595 | (8 079) | 498 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным, сч. 62.02 | 2022 | 17 | 201 | (185) | 33 |
| | 2023 | 33 | 274 | (263) | 44 |
| Расчеты с бюджетом (задолженность по ЕН УСН), сч.68.12 | 2022 | 16 | 25 | (41) | 0 |
| | 2023 | 0 | 22 | (14) | 8 |
| Обязательства с ненаступившем сроком оплаты по СВ в ВНБФ за 2022 год, сч.69 | 2022 | 28 | 485 | (413) | 100 |
| | 2023 | 100 | 305 | (405) | 0 |
| Расчёты по целевым взносам, сч. 76.06 | 2022 | 35 | 61 | (35) | 61 |
| | 2023 | 61 | 60 | (61) | 60 |
| Расчёты по прочим расчётам (дебиторам), сч.76.05, 79.09 | 2022 | 314 | 32 | (345) | 1 |
| | 2023 | 1 | 10 | (10) | 1 |
| ИТОГО | 2022 | 507 | 15 666 | (18 030) | 1177 |
| | 2023 | 1 177 | 15 446 | (15 779) | 611 |

3. Отчет о целевом использовании средств

20. По строке 6220 «Целевые взносы» отражены суммы:

- поступившие от собственников помещений на содержание МКД, коммунальные услуги и капитальный ремонт в размере 8 794 тыс.руб.;
- поступившие из бюджета городского округа «Город Хабаровск» субсидии на возмещение затрат в соответствии с Соглашением (Договором) с Управлением энергообеспечения, топлива, инженерных коммуникаций администрации г. Хабаровска (УЭТИК) от 14.03.2023г. № 186-К в размере 55 тыс.руб.;
- возврата уплаченной госпошлины по судебным искам в размере 7 тыс.руб.

21. По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности организации» отражена сумма дохода 711 тыс.руб. с учетом начисленного налога на прибыль (22 тыс.руб.), в том числе:

- от сдачи общего имущества в аренду – 674тыс.руб.;
- от возмещения расходов по электроэнергии – 39 тыс.руб.;
- от возмещения расходов по уборке территории – 12 тыс.руб.;

- от размещения денежных средств на депозите в банке в размере 1 тыс. руб.

22. По строке 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» отражены суммы, израсходованные ТСЖ «Вектор»:

- на оплату труда сотрудников ТСЖ «Вектор» (включая начисления) в размере 1281 тыс. руб.

23. По строке 6350 «Прочие» отражена сумма в размере 7 923 тыс. руб. по оплате расходов на содержание многоквартирного дома, на оплату коммунальных услуг, на оплату юридических услуг и других.

4. Отчет о финансовых результатах

24. По строке 2110 «Выручка» в сумме 732 тыс.руб. отражены доходы:

- от сдачи общего имущества в аренду – 681тыс.руб;
- от возмещения расходов по электроэнергии – 39 тыс.руб.;
- от возмещения расходов по уборке территории – 12 тыс.руб..

25. По строке 2100 «Валовая прибыль (убыток)» в сумме 732 тыс.руб. отражена прибыль:

- от сдачи общего имущества в аренду – 681тыс.руб;
- от возмещения расходов по электроэнергии – 39 тыс.руб.;
- от возмещения расходов по уборке территории – 12 тыс.руб..

26. По строке 2200 «Прибыль (убыток) от продаж» в сумме 732 тыс.руб. отражена прибыль:

- от сдачи общего имущества в аренду – 681тыс.руб;
- от возмещения расходов по электроэнергии – 39 тыс.руб.;
- от возмещения расходов по уборке территории – 12 тыс.руб.

27. По строке 2340 «Прочие доходы в сумме 1 тыс.руб. отражены доходы:

- от размещения денежных средств на депозите в банке в размере 1 тыс. руб.

28. По строке 2410 «Налог на прибыль» в сумме 22 тыс.руб. отражен ЕН УСН в размере 22 тыс. руб.

5. Отчет о движении денежных средств

29. По строке 4112 «Арендные платежи...» в сумме 725 тыс.руб. отражена поступления от сдачи имущества в аренду в размере 674 тыс.руб., от возмещения расходов по уборке территории в размере 12 тыс.руб., от возмещения расходов на оплату электроэнергии в размере 39 тыс.руб.

30. По строке 4119 «Прочие поступления» в сумме 9 429 тыс.руб. отражены поступления: - от собственников помещений на содержание МКД и оплату коммунальных услуг в размере 9 167 тыс.руб.;

- от поставщиков по возврату не выполненных поставок ТМЦ в размере 4,5 тыс.руб.и возврату платежа в связи с неправильным указанием расчётных реквизитов в счёте поставщика 257,5 тыс.руб.

31. По строке 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырьё, материалы, работы, услуги» в сумме 8 441 тыс.руб. отражены платежи:

- на оплату материалов в размере 1 361 тыс.руб.;
- на оплату коммунальных услуг (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, эл.энергия) в размере 4 033 тыс.руб.;
- на оплату вывоза ТБО в размере 275 тыс.руб.;
- на оплату антенны в размере 124 тыс.руб.;
- на оплату капитального ремонта узла учёта ХВС в размере 70 тыс.руб.;

- на установку грузопассажирского лифта в размере 401 тыс.руб.;
- на оплату установки противопожарных и технических дверей в размере 201 тыс.руб.;
- на ремонт откосов после установки дверей в размере 90 тыс.руб.;
- на оплату текущего ремонта фасада дома в размере 130 тыс.руб.;
- на оплату юридических и консультационных услуги 139 тыс.руб.;
- на оплату аудиторских услуг в размере 50 тыс.руб.;
- на оплату услуг по техническому обслуживанию лифтового хозяйства в размере 125 тыс.руб.;
- на оплату услуг по техническому обслуживанию приборов учёта в размере 110 тыс.руб.;
- на оплату услуг по техническому обслуживанию пожарной и охранной сигнализации в размере 68 тыс.руб.;
- на оплату услуг по техническому содержанию дома и территории в размере 771 тыс.руб.;
- на оплату расходов по благоустройству придомовой территории в размере 200 тыс.руб.;
- на оплату расходов по системам контроля доступа в размере 221 тыс.руб.;
- на оплату прочих расходов (регистрация граждан и т.д.) в размере 72 тыс.руб.

32. По строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда» в сумме 1 281 тыс.руб. отражены платежи:

- на оплату труда в размере 984 тыс.руб.;
- на оплату страховых взносов по социальному страхованию в ПФР, в ФСС РФ, в ФОМС в размере 297 тыс.руб.

33. По строке 4124 «Налог на прибыль» в сумме 22 тыс.руб. отражены платежи по ЕН УСН в размере 22 тыс.руб.

34. По строке 4129 «Прочие платежи» в сумме 280 тыс.руб. отражены платежи:

- на оплату банковских услуг в размере 48 тыс.руб.;
- на выдачу подотчётных сумм в размере 112 тыс.руб.;
- оплату госпошлины в размере 9 тыс.руб.;
- на пожертвования участникам СВО и ветеранам труда в размере 10 тыс.руб.;
- на оплату отсроченных платежей (мораторий) по налогам в размере 101 тыс.руб.

35. Остаток денежных средств на начало отчетного периода по строке 4450 составил 81 тыс. руб.

36. Остаток денежных средств на конец отчетного периода по строке 4500 составил 211 тыс. руб.

6. Прочая информация

37. ТСЖ «Вектор» не планирует прекращение деятельности. Отчетность сформирована на основании принципа непрерывности деятельности.

38. Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

39. На 31.12.2023г. оценочное обязательство по оплате очередных отпусков не сформировано по причине отсутствия неиспользованных отпусков.

40. По состоянию на 31.12.2023 года:

- > неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют;
- > выданных гарантий и поручительств ТСЖ «Вектор» не имеет.
- > юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

41. ТСЖ «Вектор» осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации. На его финансово-хозяйственную деятельность оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же

подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность в Российской Федерации. В конце февраля 2022 года Евросоюз, США, Япония, Швейцария и другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине. ТСЖ «Вектор» не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство ТСЖ «Вектор» считает, что чрезвычайная ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях ТСЖ «Вектор» в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

42. Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

43. Связанными сторонами для ТСЖ «Вектор» согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н, являются:

С 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Председатель Правления ТСЖ «Вектор» Зотиков Александр Игоревич.

Члены Правления ТСЖ «Вектор»:

- 1) Ковалёв Борис Геннадьевич,
- 2) Смирнов Валентин Викторович,
- 3) Секерин Вячеслав Юрьевич,
- 4) Моргунов Владимир Николаевич,
- 5) Рудич Татьяна Игоревна,

К управленческому персоналу относятся Председатель Правления, Члены правления и бухгалтер.

Характер взаимоотношений со связанными сторонами - выплаты в рамках трудовых отношений и премиальные выплаты.

Информация о произведенных выплатах связанным сторонам и управленческому персоналу (суммы указаны в тыс. руб., со страховыми взносами):

| Виды вознаграждения | 2022 год | | 2023 год | |
|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | Управленческий персонал | Члены Правления | Управленческий персонал | Члены Правления |
| Основная оплата (оклад)с начислением | 1 072 | 0,00 | 1 281 | 0,00 |
| Премии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Командировочные расходы /Компенсация расходов на участия в Съездах, мероприятиях ТО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

42. Ревизором для проверки хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Вектор» за 2023 год, утвержденным решением Правления ТСЖ «Вектор» от 13.04.2023 г. (протокол № 41), является аудиторская организация ООО «АФ «АДЭО-АУДИТ» (ОИН 12006320400).

Председатель правления ТСЖ «Вектор» - Зотиков А. И.

«05» марта 2024 г.