

В МИФНС России по Псковской области
От ТСЖ «Наш Дом»
ИНН 6012007114 КПП 601201001
182330; Россия, Псковская область
Г. Опочка ул. Автозаводская дом 13 кв.25

Пояснительная записка к налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения и к бухгалтерской отчетности.

ТСЖ «Наш Дом» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы», основным видом экономической деятельности является управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах, обеспечение эксплуатации этого дома по адресу ул Автозаводская дом 13 в городе Опочка Псковской области. С 2015 года по настоящее время между ТСЖ «Наш Дом» и ООО УК «СВ» на основании решения общего собрания и решения правления от 31 марта 2009 года и от 31 августа 2015 г. заключен договор о возмещении затрат по услугам содержания, управления, аварийно-техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонтам от 01 сентября 2015г.

К доходам в соответствии со статьей 346.15 НК РФ относятся доходы от реализации, то есть выручка от реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со статьей 250 НК РФ. При этом при определении объекта налогообложения не учитываются доходы, предусмотренные статьей 251 НК РФ. Таким образом, состав доходов, определяющих объект налогообложения, зависит не от деятельности, осуществляемой организацией, а от заключенных организацией договоров.

ТСЖ «Наш Дом» заключила договора о возмещении затрат за теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, по услугам содержания, управления и аварийно-техническому обслуживанию, у ТСЖ в свою очередь заключены договора со всеми собственниками жилых помещений, находящихся в здании по адресу ул. Автозаводская дом 13 на обслуживание собственника жилья, в указанных договорах предусмотрена возмещение затрат товарищества за оказание услуг по оплате коммунальных и иных услуг за собственников в размере содержания товарищества 5 рублей 14 копеек с каждого квадратного метра. Плата за коммунальные и иные услуги, полученная обществом от товарищества, как и товарищества от собственников, будет рассматриваться как возмещение затрат, предусмотренное пунктом 9 статьи 251 НК РФ, и не будет учитываться при определении объекта налогообложения. Поэтому на основании вышеизложенного поступление денежных средств по кредиту нашего расчетного счета (составляет 3 538 159,23 руб.) расходится с доходами по налоговой декларации.

Управляющий ТСЖ «Наш Дом» ген. директор ООО УК «СВ» Иванова С.М.
13.03.2024 г.

