

ОАО «ХимСбытСервис»
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2023 г.

1. Сведения об организации.
 - 1.1. Открытое акционерное общество «ХимСбытСервис» создано 25.04.2001 г. путем реорганизации в форме выделения.
 - 1.2 ИНН 6455030384 КПП 645501001, ОГРН 1026403670336.
 - 1.3. Юридический и фактический адрес: 410071, г.Саратов, ул.Шелковичная,177.
 - 1.4. Единственный акционер - физическое лицо, являющееся генеральным директором организации.
 - 1.5. Уставный капитал составляет 100 000 рублей.
 - 1.6. Среднесписочная численность 4 человека.
2. Основные элементы учетной политики в 2023 г.
 - 2.1. Бухгалтерский учет осуществляется в соответствии с Законом о бухгалтерском учете, Положениями о бухгалтерском учете и отчетности, с применением общего Плана счетов, автоматизированным способом с применением программы 1С: Предприятие.
 - 2.2. Амортизация начисляется линейным методом.
 - 2.3. Малоценные объекты стоимостью не более 100 000 рублей, а также книги, брошюры и др. издания признаются малоценным активом.
 - 2.4. Запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости. Списание МПЗ производится по средней себестоимости. Изменения в учетной политике отражаются перспективно, только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/19, без изменения сформированных ранее данных БУ.
 - 2.5. Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы.
 - 2.6. Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 процентам от валюты баланса.
 - 2.7. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Финансовая деятельность.

3.1. Доходы организации

Наименование дохода	Сумма дохода, тыс.руб.	% от общей суммы дохода
Дивиденды от участия в ООО	746	6
Сдача в аренду имущества	10183	82
Проценты по депозитным счетам	1531	12
Списание кредиторской задолженности		
ВСЕГО:	12460	100

3.2. Затраты организации

Наименование затрат	Сумма затрат, тыс.руб.	% от общей суммы затрат
Материальные затраты	52	1
Расходы на оплату труда	2415	31
Страховые взносы	532	7
Амортизация	798	10
Коммунальные затраты	2708	35
Прочие затраты	1345	16
ВСЕГО:	7850	100

3.2. Имеющиеся у организации основные средства состоят из:

- больничного корпуса с отдельно стоящей котельной, расположенных по адресу г.Саратов, ул.Огородная,153;
- земельный участок, на котором расположен больничный корпус;
- медицинского оборудования;

3.3. Все основные средства принадлежат организации на правах собственности.

3.4. Основные средства организации сдаются в аренду.

3.5. В 2023 г. организацией получена прибыль в размере 4276 тыс.рублей.

- 3.6. Стоимость чистых активов на 31.12.23 г. составляет 81711 тыс.руб.
- 3.7. В 3 квартале 2023 г. при распределении чистой прибыли прошлых лет единственному акционеру были выплачены дивиденды в размере 5000 тыс.руб.
4. Прочая информация.
- 4.1. В 2023 г. акции обществом не выпускались.
- 4.2. Базовая прибыль на 1 акцию в 2023 г. составила 4,3 тыс.руб.
- 4.3. У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.
- 4.4. Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.
- 4.5. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Эпидемиологическая ситуация, связанная с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на деятельность организации не повлияла.
- 4.6. Рыночные и кредитные риски отсутствуют. Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.
- 4.7. Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.
- 4.8. Счетов, в попавших в санкционные списки банках РФ Общество не имеет. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества в связи со сложившейся политической ситуацией в стране, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Генеральный директор
ОАО «ХимСбытСервис»



И.В.Жидкова