

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2023 год Закрытого акционерного общества «Аврора»**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «Аврора»

1.2. Юридический адрес – Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, дом 134

1.3. Дата государственной регистрации – 07.06.2007г

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 10 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
Обособленное подразделение в г. Иркутск	Г. Иркутск, ул. Литвинова, дом 20	10

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются физические лица.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
- Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем
- Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
- Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- Покупка и продажа земельных участков
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2023	—

Расчеты с покупателями, поставщиками, прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2023	—
--	------------	---

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

3.1. В отчетном периоде финансовый результат по сравнению с прошлым годом существенно не изменился.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ЗАО «Аврора» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

Руководитель _____ /Кузакова А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2024 года

Расчет стоимости чистых активов

Закрытое акционерное общество "АВРОРА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	193 402	195 116	196 829
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	970	250	601
Финансовые вложения краткосрочные	1240	500	800	800
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	545	391	444
Прочие оборотные активы	1260	-	4	3
ИТОГО активы	-	195 417	196 560	198 677
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	114 586	130 386	145 220
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	259
Кредиторская задолженность	1520	2 113	1 798	1 655
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	116 699	132 184	147 133
Стоимость чистых активов	-	78 718	64 376	51 544

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	133 000	133 000	133 000
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузакова Анастасия
Александровна**
(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузакова Анастасия
Александровна**
(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	250	-	765	-	(44)	-	-	-	-	-	970	-
	5530	за 2022г.	601	-	164	-	(902)	-	-	-	386	-	250	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	230	-	684	-	(31)	-	-	-	-	-	883	-
	5531	за 2022г.	489	-	145	-	(404)	-	-	-	-	-	230	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	13	-	22	-	(13)	-	-	-	-	-	22	-
	5532	за 2022г.	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	13	-
Прочая	5513	за 2023г.	7	-	58	-	-	-	-	-	-	-	65	-
	5533	за 2022г.	113	-	7	-	(499)	-	-	-	386	-	7	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	250	-	765	-	(44)	-	-	X	-	-	970	-
	5520	за 2022г.	601	-	164	-	(902)	-	-	X	386	-	250	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	130 386	-	-	(15 800)	-	-	-	-	114 586
	5573	за 2022г.	145 220	-	-	(14 834)	-	-	-	-	130 386
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 798	775	-	(459)	-	-	-	-	2 113
	5580	за 2022г.	1 913	426	43	(971)	-	-	386	-	1 798
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	194	100	-	(2)	-	-	-	-	291
	5581	за 2022г.	443	56	42	(347)	-	-	-	-	194
авансы полученные	5562	за 2023г.	736	511	-	(454)	-	-	-	-	793
	5582	за 2022г.	831	213	-	(307)	-	-	-	-	736
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	587	163	-	-	-	-	-	-	751
	5583	за 2022г.	381	158	-	(57)	-	-	105	-	587
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	259	-	-	(259)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	281	-	-	(3)	-	-	-	-	278
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	281	-	281
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 798	775	-	(459)	-	X	-	-	2 113
	5570	за 2022г.	1 913	426	43	(971)	-	X	386	-	1 798

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузакова Анастасия
Александровна**

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	175	589
Расходы на оплату труда	5620	2 879	3 123
Отчисления на социальные нужды	5630	705	749
Амортизация	5640	1 714	1 714
Прочие затраты	5650	8 995	10 782
Итого по элементам	5660	14 468	16 957
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 468	16 957

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Кузакова Анастасия
Александровна**
(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г. _____