

ООО «Элитные дома»

109052, Москва., ул. Смирновская, д.10, стр. 8, каб. 8

ОГРН 1147748157061

ИНН/КПП 7706415641/772201001

20 февраля 2024 г.

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год
Общество с ограниченной ответственностью «Элитные дома»

1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Элитные дома» (ООО «Элитные дома») зарегистрировано в ИФНС №6 по г. Москве 26.12.2014г.

ИНН/КПП 7706415641/772201001

Юридический/фактический адрес: 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 8, каб. 8

Исполнительный орган – Генеральный директор. Доступ к сведениям ограничен (абзац третий пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей») (ГРН 2227708621424 от 15.09.2022)

Основной вид деятельности – Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки (ОКВЭД 74.90).

Численность сотрудников на 31.12.2023г. составляла 5 человека.

Численность сотрудников на 31.12.2022г. составляла 8 человек.

Организация не имеет филиалов и дочерних обществ.

1.1 Учредители

На 31.12.2023 г. учредитель "Контролирующий бенефициар" (100%) Доступ к сведениям ограничен (абзац третий пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей») (ГРН 2217700537965 от 27.01.2021 г.)

1.2. Уставный и добавочный капитал

На 31.12.2023 года Уставный капитал Общества составил 144 750,0 тыс. руб.

Изменений уставного капитала в 2023 году не происходило.

В 2023 году компания сформировала добавочный капитал за счет дополнительного вноса участника в сумме 20 100 000,00 руб.

На 31.12.23г размер добавочного капитала составил 241 100 000,00 руб.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2015 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2023 г. утверждена приказом Генерального директора Общества от 28 декабря 2021 г. № 1-УП.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

На 2023 год изменения в учетную политику не вносились

2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки организация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

В соответствии с п.2 ст.6 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ ведение бухгалтерского учета ведется по Договору о возмездном оказании услуг № 04/23 от 31.03.2023г. Для ведения бухгалтерского учета применяется: программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

2.4. Основные положения учетной политики организации

Критерием существенности, закрепленный Обществом для целей бухгалтерского учета является величина 5 процентов от валюты баланса.

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Материалы учитываются по фактическим ценам, включая транспортно-заготовительные расходы. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. *(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020. Письмо Минфина России от 25.08.2021 № 07-01-09/68312)*

Срок полезного использования ОС определяется исходя из:

- ожидаемого срока использования в компании этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью и мощностью
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта;
- морального износа ОС, а также планов по замене, модернизации, реконструкции ОС.

Основание: п.8, п.9 ФСБУ 6/2020

Объект ОС, подлежащий признанию в качестве актива, первоначально оценивается по фактическим затратам.

После первоначального признания объекты ОС отражаются в финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, за исключением зданий и сооружений, а также земельных участков, которые отражаются переоцененной стоимостью.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, начисляется линейным способом. *Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020* Не подлежат амортизации:

- инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости;
- объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки); *Основание: п. 28 ФСБУ 6/2020*

По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

Основание: п. 42 Методических указаний по учету основных средств.

До момента готовности ОС к использованию накопленные фактические затраты признаются незавершенными капитальными вложениями и выделяются в отдельную группу. *Основание: п. 5 ФСБУ 26/2020*

Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным на территории РФ приказом Министерства финансов РФ от 28.12.2015 № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 2 февраля 2016г., регистрационный № 40940)

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2022г № 126н.

Единицей учета финансовых вложений является серия. *Основание: пункт 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» учетной политики Общества) затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами. *Основание: пункт 11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений. *Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

В отчете о движении денежных средств по строке 4119 «Прочие поступления» потоки НДС отражаются свернуто (сумма НДС, начисленного к уплате при расчетах с покупателями) - «сумма НДС, начисленного к возмещению при расчетах с поставщиками» - «сумма НДС, перечисленного в бюджет»).

Полученная сумма НДС отражается в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке «прочие поступления» (положительный результат) или «прочие платежи» (отрицательный результат) (коды строк 4119, 4129).

В Отчете о движении денежных средств по строке 4129 «Прочие платежи» отражаются платежи по налогу на землю, услугам банка и пр.

Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи». *Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации».*

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2022г № 114н.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. *Основание: пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98г №34 в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010г № 186н.*

Компанией на основании ФСБУ 6/2020 "Основные средства" выбран особый порядок перехода и отражения в учете и отчетности операций, связанных с изменением учетной политики при переходе на ФСБУ 6/2020 (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде (Основание п. 11, 12 ФСБУ 25/2018). Арендные платежи организация учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

2.5. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с порядком. Утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Устанавливаются следующие сроки проведения инвентаризации активов и обязательств:

Вид актива и обязательств	Сроки (период) проведения инвентаризации
Предоставленные займы другим организациям	1 (Один) раз в год
Товарно-материальные ценности	1 (Один) раз в год
Основные средства	1 (Один) раз в три года

Основание: пункт 3 статьи 11 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

Общество имеет в собственности земельные участки, назначение которых на текущий момент не определено, организация либо получит разрешение на строительство многоэтажных домов, либо будет удерживать участки для прироста стоимости, а не для продажи в краткосрочной перспективе. В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2020 и введением нового понятия «инвестиционная недвижимость» организация произвела реклассификацию земельных участков, находящихся в собственности в инвестиционную недвижимость с отражением в бухгалтерском учете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Согласно Учетной политики и ФСБУ 6/2020, инвестиционная недвижимость учитывается на балансе организации по справедливой стоимости, на основании ФСБУ 6/2020 "Основные средства" выбран особый порядок перехода и отражения в учете и отчетности операций, связанных с изменением учетной политики при переходе на ФСБУ 6/2020 (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Переоценка по состоянию на 31.12.2022 была отражена на основании данных Отчета об оценке № АР-08-22/073/8 от 01.12.2022 г., проведенной ООО «ЭнПиВи Эпрайс», которые были рассмотрены и приняты Обществом. Данные по состоянию на 31.12.2022 года представлены в таблице ниже.

Наименование основных средств (Доходных вложений)	Стоимость ЗУ на 31.12.2021, руб.	Переоценка, (+/-) руб.	Стоимость ЗУ на 31.12.2022г, руб.
ЗУ д. Горетовка 50:09:0070108:13 685435 м2	1 210 373 674,00	(480 996 674,00)	729 377 000,00
ЗУ д. Голубое 50:09:0070106:727 300000м2	529 754 247,00	(210 522 247,00)	319 232 000,00
Всего:	1 740 127 921,00	(691 518 21,00)	1 048 609 000,00

Переоценка инвестиционной недвижимости осуществляется на основании отчета оценщика.

На 31.12.2023г. текущая рыночная стоимость земельных участков составила 1 044 227 тыс. руб., которая определена на основе отчета оценщика. В учете изменение рыночной стоимости не отражено в связи с незначительным изменением стоимости.

Первоначальная стоимость инвестиционной недвижимости, которая переоценивается, составляет 2 683 тыс. руб.

В течение 2023 года был разделен земельный участок ЗУ д, Горетовка 50:09:0070108:13 685435 м2 на два участка - ЗУ д, Горетовка 50:09:0000000:195655 621355 м2 и ЗУ д, Горетовка 50:09:0000000:195656 64080 м2 соответственно.

Переоценка по состоянию на 31.12.2023 в компании проводилась (Отчет об оценке от 25.12.2023 г., проведенной ООО «ЭнПиВи Эпрайс»). Проведенная оценка не была отражена в учете компании, в связи с несущественностью изменения рыночной стоимости земельных участков (менее 5%). Данные по состоянию на 31.12.2023 года представлены в таблице ниже.

Наименование основных средств (Доходных вложений)	Стоимость ЗУ на 31.12.2022г, руб.	Переоценка, (+/-) руб.	Стоимость ЗУ на 31.12.2023г, руб.
ЗУ д, Горетовка 50:09:0070108:13 685435 м2	729 377 000,00		
ЗУ д. Голубое 50:09:0070106:727 300000м2	319 232 000,00		319 232 000,00
ЗУ д, Горетовка 50:09:0000000:195655 621355 м2			661 188 946,92
ЗУ д, Горетовка 50:09:0000000:195656 64080 м2			68 188 053,08
Всего:	1 048 609 000,00		1 048 609 000,00

При проведении инвентаризации незавершенного строительства по состоянию на 31.12.2022 года, проведен тест на обесценение. По результатам тестирования в учете отражено обесценение незавершенного строительства, основание: п. п. 12, 13, 14 МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". Данные представлены в таблице ниже:

Капитальные вложения	Стоимость на 31.12.2021г, руб.	Обесценение, руб.	Остаточная Стоимость на 31.12.2022г, руб.
Электросети	6 740 614,20	(6 740 614,20)	0,00
Электросеть временная, Зеленоград	3 175 606,50	(3 175 606,50)	0,00
Всего:	9 916 220,70	(9 916 220,70)	0,00

В 2023 году никаких изменений по статье незавершенное строительство не происходило.

3.2. Дебиторская и Кредиторская задолженность

В организации нет обязательств, выраженных в иностранной валюте.

В состав дебиторской задолженности включаются следующие виды задолженности:

- расчеты с покупателями и заказчиками;
- авансы выданные;
- прочие дебиторы.

Авансы выданные представляют собой суммы денежных средств, уплаченных поставщикам и подрядчикам, включая НДС, по которым не были получены товары или оказанные услуги.

Раскрытие информации о наличии и движении Дебиторской задолженности приведено в Пояснении №5 к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год, включая просроченную дебиторскую задолженность.

Сумма начисленных процентов, причитающихся к получению, отражается по строке 1230 «Дебиторская задолженность» в разделе II Бухгалтерского баланса организации. В связи с тем, что срок погашения задолженности по уплате процентов не превышает 12 месяцев, сумма указанной задолженности относится к краткосрочной дебиторской задолженности. *Основание: пункт 19 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности».*

В состав кредиторской задолженности включаются следующие существенные виды кредиторской задолженности:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- авансы полученные;
- прочие кредиторы.

Раскрытие информации о наличии и движении Кредиторской задолженности приведено в Пояснении №5 к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Авансы полученные, представляют собой суммы денежных средств, уплаченных покупателями и заказчиками, включая НДС, по которым не были предоставлены товары или оказаны услуги.

В соответствии с п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29.07.98г № 34н организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

В 2023 году резервы под обесценение дебиторской задолженности не начислялись и не восстанавливались. По состоянию на 31.12.2023г резерв по сомнительным долгам в общей сумме составил 65 304 692,19руб.

Расшифровка начисленных резервов по сомнительной дебиторской задолженности представлен в таблице ниже:

Контрагент	Сумма резерва на 31.12.2023г, руб.
Андреевский парк ООО	1 000 000,00
Грин-Таун ООО	232 870,52
Жилищный капитал ГК ЗАО	9 000 000,00
Инвея ООО	1 616 172,27
Лимкар ООО	950 000,00
Лиринк ООО	4 000 000,00
Меридиан Энерго ООО	233 923,20

Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области	263 102,55
МОЭСК ОАО	32 238 500,00
Росимущество (Н.Новгород)	829 738,79
Итого:	65 304 692,19

Расшифровка строки 4129 «прочие платежи» отчета движения денежных средств за январь – декабрь 2023 г. приведена в таблице ниже:

Наименование показателей	За 2022 год, руб.	За 2023 год, руб.
Налог на землю	74 966 171	10 448 534
Расходы на услуги банков	55 278	81 001,37
Госпошлины		79 000
Прочие платежи	105 479,52	107 501,49
Всего:	75 126 278,52	10 716 036,86

3.3. Финансовые вложения

Раскрытие информации о финансовых вложениях таблица 3 п.3.1. Наличие и движение финансовых вложений. В 2023 году начисление резервов под обесценение финансовых вложений не производилось.

3.4. Оценочные обязательства

В 2023 году компания продолжала формировать оценочные обязательства

Таб. Оценочные обязательства, руб.

Наименование показателя	На 31.12.2022 года	Изменения за 2022 год	На 31.12.2023 года
Резервы на оплату неиспользованных отпусков	9 390,19	+ 355,62	9 745,81

4. Налоги и сборы

Общество применяет общий режим налогообложения.

Общество является плательщиком следующих налогов, сборов и взносов:

- страховые взносы,
- НДС,
- налог на землю,
- налог на прибыль, применяется ПБУ 18/02.

5. Информация о доходах и расходах организации

Доходы и расходы определяются по методу начисления, если иное не оговорено в договорах, т.е. определение момента перехода права собственности на товары, работы, услуги в особенном порядке на дату оформления актов, товарно-транспортных накладных. Выручка от реализации в 2023 году отсутствовала.

Внереализационные доходы в 2023 году отсутствовали.

Управленческие расходы в 2023 году составили 1 103 тыс. руб.

Расшифровка управленческих расходов по статьям затрат, тыс. руб.

Наименование показателя	за 2022г.	за 2023г.
Аренда офисных помещений	20	20
Аудиторские услуги и публикация отчетности		176
Бухгалтерские и кадровые услуги	167	526
Расходы на оплату труда и социальные нужды	262	283
Нотариальные расходы	23	10
Почтово-телеграфные расходы	12	14
Прочие расходы	210	74
Итого расходов по обычным видам деятельности	694	1 103

Прочие доходы/ расходы за 2023г., тыс. руб. (строка 2340 + стр. 2350 ОФР)

Наименование показателя	Доходы	Расходы	Сальдо
Налог на землю		45 013	- 45 013
Штраф, пени, неустойки	1 000		1 000
Услуги банков		81	- 81
Убыток от списание дебиторской задолженности		1 830	- 1830
Пошлины		116	-116
Итого	1 000	47 040	- 46 040

Прочие доходы/ расходы за 2022г., тыс. руб. (строка 2330 + стр. 2350 ОФР)

Наименование показателя	Доходы	Расходы	Сальдо
НДС, не принятый к возмещению		16	-16
Налог на землю		30 849	-30 849
Проценты по кредитам и займам		1 129	- 1 129
Штраф, пени, неустойки		2 292	- 2 292
Услуги банков		55	- 55
Переоценка ОС		701 435	- 701 435
Пошлины		10	- 10
Итого		735 786	- 735 786

6. Финансовый результат

Убыток для целей бухгалтерского учета за 2023г. до налогообложения составил 47 143 тыс. руб. Убыток для целей налогового учета за 2023 год составил 46 313 тыс. руб.

Табл. Постоянные и временные разницы, тыс. руб.

Показатели		Разницы между БУ и НУ	
		2022 год	2023 год
Прибыль БУ/убыток БУ		-736 480	- 47 143
Переоценка ОС	ВР	701 435	
Налог на землю	ВР	-83 135	
Оплата труда и отчисления от ФОТ	ВР	-10	- 17
Резервы на оплату неиспользованных отпусков	ВР	16	18
Прочие доходы	ПР		- 1 000
НДС, не принятый к возмещению	ПР	16	
Убыток от списание дебиторской задолженности	ПР		1 830
Штрафы, пени и неустойки, не принимаемые в НУ	ПР	2 292	
Убыток НУ	ВР	-115 866	- 46 313
Итого временных разниц:	ВР	618 306	1
Итого постоянных разниц:	ПР	2 308	830

7. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

С февраля 2022 года Общество осуществляет деятельность в условиях санкций, введенных рядом стран. Общество учитывает данные санкции в своей деятельности, постоянно отслеживает их и анализирует их влияние на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

По мнению руководства, предпринимаются адекватные меры для поддержки устойчивого развития бизнеса в текущих обстоятельствах, однако непредвиденное дальнейшее ухудшение ситуации в вышеуказанных областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества, при этом определить степень такого влияния в настоящее время не представляется возможным.

Существенных не корректирующие и/или корректирующие событий после отчетной даты (31.12.2023 года), событий, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, не выявлено.

8. Связанные стороны

Доступ к сведениям об основном хозяйственном обществе, исполнительном органе, контролирующем бенефициаре ограничен на основании абзаца 3 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

К основному управленческому персоналу относится единоличный исполнительный орган общества - Генеральный директор, который наделен полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью общества.

За 2023 года Генеральному директору выплачено вознаграждение в сумме 108 907,01 руб.

За 2022 год Генеральному директору выплачено вознаграждение в сумме 104 433,59 руб.

В 2023 году не осуществлялись операции со связанными сторонами, кроме вознаграждения генеральному директору. Задолженность по операциям со связанными сторонами на 31.12.2023г. и на 31.12.2022г. отсутствует.

9. Непрерывность деятельности

По состоянию на 31.12.2023г. остаток денежных средств на расчетном счете составил 10 794 004,98 руб. Руководству компании не известно о каких-либо факторах, которые могут оказать существенное влияние на способность компании продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

В настоящее время руководством неопределённые дальнейшие планы использования земельных участков (строительство или получение дохода от прироста стоимости), но участники организации при необходимости готовы оказать финансовую помощь для осуществления деятельности организации.

Руководство Общества считает, что текущая политическая и экономическая ситуация не оказывает существенного влияния на деятельность и финансовую устойчивость Общества. Разработанные меры позволят обеспечивать бесперебойное функционирование Общества и исполнение обязательств перед контрагентами.

По нашим оценкам, описанные обстоятельства не ставят под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Однако будущие последствия сложившейся ситуации могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2023 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, законодательством, является высокой.

Генеральный директор

Нехода В.В.

20.02.2024г.