

Товарищество собственников жилья «Октава-1»  
(полное наименование организации)

---

Пояснительная записка за 2023 год

Г.Оренбург  
15 марта 2024г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Товарищество собственников жилья «Октава-1»,

---

(полное наименование организации)

ИНН, КПП организации: 5610224240, 561001001.

Адрес в Российской Федерации: 460060, г.Оренбург, ул.Салмышская, д.52.

ФИО, должность руководителя организации: Воробьев Михаил Николаевич,

ФИО, должность главного бухгалтера организации: Середина Ирина Викторовна,

Наименование, состав (фамилии и должности) членов контрольных органов  
организации : члены ревизионной комиссии- Пыркина Светлана Владимировна.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 8 человек.

Размер уставного капитала организации: 0,00 рублей.

Единственный вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого  
фонда за вознаграждение или на договорной основе, 68.32.1.

Единственный объект обслуживания: многоквартирный дом №52 ул.Салмышская  
г.Оренбург.

2. Информация о деятельности организации.

ТСЖ «Октава-1» осуществляет свою деятельность в соответствии с уставом ТСЖ «Октава-1», Жилищным кодексом РФ и прочими законодательными актами в сфере управления многоквартирного дома.

Основной целью деятельности ТСЖ «Октава-1» является – управление многоквартирным домом, предоставление жилищных и коммунальных услуг населению.

Жилые помещения принадлежат собственникам на праве собственности. Офис для приема населения имеется.

ТСЖ «Октава-1» является некоммерческой организацией, предпринимательскую деятельность не ведет. Имеется некоторый доход от сдачи общедомового имущества собственников в аренду, в частности предоставляется доступ для размещения рекламных стенов в лифтах, предоставляются места для размещения оборудования связи, а так же сдается в аренду два хоз.помещения.

Открыт специальный счет для сбора взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома. Средства аккумулируются на данном счете до момента необходимости проведения капитального ремонта и наличия необходимой суммы.

С 2017 г. Находится на упрощенной системе налогообложения.

Руководитель \_\_\_\_\_ Воробьев М.Н.  
организации:

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Середина И.В.  
организации: