

Бухгалтерский учет в 2023 году Предприятием ведется на основании учетной политики, утвержденной Приказом б/н от 30.12.2021 г.

Основными элементами учетной политики Предприятия являются:

#### **Формы первичных учетных документов**

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С: Бухгалтерия 8".

#### **Определение доходов, расходов и финансового результата**

Организация применяет метод начисления.

Счет 44 ежемесячно закрываются на счет 90 в полной сумме.

#### **Учет основных средств**

Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. учитываются в составе МПЗ.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

#### **Учет МПЗ**

Стоимость сырья, материалов, других МПЗ учитываются в расходах в полной сумме по мере их приобретения. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

### **3. Связанные стороны.**

Связанными сторонами Общества являются:

1. АО «Норский керамический завод»
2. Сапегин А.В. – акционер, работник Общества;
3. Мойсак К.М.- акционер, генеральный директор Общества

Операции со связанными сторонами:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операции	Сумма, тыс. руб.
1	АО «НКЗ»	Аренда имущественного комплекса, договора аренды.	25 172
2	Мойсак К.М.	Заработная плата	2 161,00
3	Сапегин А.В	Заработная плата	1 686,00

Выплаты основному управленческому персоналу за 2023 г. составили: 3 847,00 тыс. руб.+ страховые взносы 1 140,8 тыс. руб.

### **4. Изменения оценочных значений (резерв по сомнительным долгам).**

Задолженности сомнительной для взыскания не имеется, соответствующий резерв не создавался. Наиболее значительная дебиторская задолженность по контрагенту

АО «НКЗ» - 39 809,3 руб.

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г. АО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ - 21 ВЕК»

## 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Общие сведения об Обществе:

Полное официальное наименование	Акционерное общество «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – 21 ВЕК»
Сокращенное наименование	АО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – 21 ВЕК»
Юридический (почтовый) адрес	150019, г.Ярославль, пер. Красноперевальский, д.1
Общество зарегистрировано	до 01.07.2002 г.- ГУ Московская регистрационная палата, рег.№ 057.956; 01.08.2002 г.- ОГРН 1027600507439
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения ИНН/КПП	Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Ярославля, дата постановки на учет -24.09.1999 г. 7704173080 / 760201001

Устав в новой редакции зарегистрирован МРИ ФНС №7 по Ярославской области 15.02.2019 г.(Устав в новой редакции (с изменениями) утверждён протоколом общего собрания акционеров 18.12.2018 г.)

Уставный капитал составляет 7 884 500,00 руб. поделён на обыкновенные именные акции номиналом 100 руб. Информация об основных акционерах указана ниже:

ФИО	Кол-во акций, шт.	Доля в УК, %
АО «Норский керамический завод»	47 498	60,2422
Сапегин А.В.	30 853	39,1312
Другие ФЛ	494	0,6266
ИТОГО	78 845	100

Держателем реестра акционеров Общества является АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т» (ОГРН 1027739216757, ИНН 7726030449)

Основными видами деятельности Общества, согласно Уставу, являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

Среднесписочная численность за 2023 г. составила 10 человек.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор. На основании решения Наблюдательного совета от 29.03.2021 г. директором Общества является Мойсак Константин Михайлович.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2023 год подготовлена в соответствии с требованиями Российского законодательства, в том числе с приказом № 66н от 02.07.2010 года

Бухгалтерская отчетность Общества дает достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

## 2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой.

Ведение бухгалтерского учета на Предприятии осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

### 5. События после отчетной даты

#### 5.1 Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год

По результатам деятельности Общества за отчетный год дивиденды не объявлялись.

#### 5.2 Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений

Не осуществлялось.

#### 5.3 Прочие события

Не осуществлялось.

### 6. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

Общество не признает оценочное обязательство на оплату отпусков, т.к. на конец отчетного периода неиспользованных дней отпуска не имеется.

Условных обязательств и активов не имеется.

### 7. Прочие доходы

тыс. руб.

	2023	2022
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>236</b>

### 8. Прочие расходы

тыс. руб.

	2023	2022
Госпошлины		
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, признанные должником или по которым получены решения суда об их взыскании		42
Списание ОС	0	3 093,7
Налог на имущество	1 443	1 499
Амортизация имущественного комплекса (бух. учет)		
Списание материальных ценностей		
Прочие расходы	87	231,3
<b>Итого:</b>	<b>1 530</b>	<b>4 866</b>

### 9. Ценности, учитываемые на забалансовых счетах

тыс. руб.

Ценности, учитываемые на забалансовых счетах	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
ОС, сданные в аренду	0	0	48 847
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 847</b>

#### Выданные обеспечения:

По состоянию на 01.01.2024 АО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ - 21 ВЕК» не имеет выданных обеспечений.

**10. Прочие налоги и сборы**

Суммы начисленных прочих налогов и сборов включены в расходы по обычным видам деятельности в сумме 3 444,1 тыс. руб. На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы: тыс. руб.

Вид налога	2023 год	2022 год
Налог на имущество	1 424,5	1 489,4
Земельный налог	1 933,5	1 933,5
Транспортный налог	18,6	21,2
<b>ИТОГО</b>	<b>3 376,6</b>	<b>3 444,1</b>

**11. Непрерывность деятельности**

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональных санкций в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост изменчивости на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Вместе с тем, на дату подписания Бухгалтерской отчетности за 2023 год, указанные события не оказали существенного негативного влияния на хозяйственную деятельность Общества и Общество способно непрерывно продолжать свою деятельность и выполнять обязательства перед третьими лицами.

Таким образом, выявленные события не оказали влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность предприятия и восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2023 год. Следовательно, Руководство может сделать вывод о способности Организации продолжать свою деятельность в будущем, отвечая критерию непрерывности деятельности.

В Обществе соблюдается непрерывность деятельности. У Общества отсутствуют намерения по прекращению деятельности, а также Общество планирует продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор

06.02.2024 г.



Мойсак К.М.