

Пояснения к бухгалтерскому балансу

и отчёту о финансовых результатах

АО «Оптовый рынок строительных материалов»

ИНН 5751022896 КПП 575101001

за 2023 год

1. Общие сведения

1.1	Полное наименование предприятия	Акционерное общество «Оптовый рынок строительных материалов»
1.2	Юридический адрес	302030, г. Орел, ул. Старо-Московская, д.20, пом. 6А, пом. 54
1.3	Фактический адрес	302030, г. Орел, ул. Старо-Московская, д.20, пом. 6А, пом. 54
1.4	Дата государственной регистрации	28.03.2000г
1.5	Уставный капитал предприятия	942,6 тыс. рублей
1.6	Дата регистрации	31.12.2002 г.
1.7	Регистрационный номер ОГРН	1025700772118
1.8	Участие в других обществах	-
1.9	Предприятие подлежит обязательному аудиту	подлежит
1.10	Среднесписочная численность работников за 2023 год	9

Сведения о количестве учредителей Юридического лица

№ п/п	Ф.И.О.	Доля в уставном капитале
1	Администрация города Орла	33,33%
1	Волков Александр Юрьевич	50,07%
1	Комарицкая Елена Алексеевна	8,3%
1	Ингман Татьяна Александровна	8,3%

Генеральным директором АО «Оптовый рынок строительных материалов» назначен Волков А.Ю.

Решение совета директоров АО «Оптовый рынок строительных материалов» №3 от 18.08.2010г.

Протокол №2 годового общего собрания акционеров от 24.06.2015 г. продление полномочий Генерального директора сроком на 5 лет с 26.06.2015 по 24.06.2020 г.

Протокол №3 заседания совета директоров ОАО «Оптовый рынок строительных материалов» избрание на должность единоличного исполнительного органа (Генерального директора) сроком на 5 лет с 25.06.2020 г. по 24.06.2025 г. включительно.

Основной вид деятельности предприятия

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20

2. Информация об учетной политике организации

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями:
 - Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
 - Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н;
 - Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н;
 - Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, утвержденной приказом Минфин №947н от 31.10.2000 г.;
 - Приказом Минфина от 02.07.2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
 - иными актами, регулирующими правила бухгалтерского учета.
2. Под учетной политикой организации понимается совокупность способов ведения бухгалтерского учета.
3. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения бухгалтерского учета в случаях, если:
 - 1) бухгалтерские нормативы содержат положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных нормативами и (или) прямо не предусмотренных нормативами, но не противоречащих им;
 - 2) бухгалтерские нормативы содержат лишь общие положения, но не содержат конкретных способов ведения бухгалтерского учета;
 - 3) бухгалтерские нормативы содержат неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;
 - 4) бухгалтерские нормативы любым иным образом делают возможным (или не запрещают) применение способов учета, установленных учетной политикой.
4. Изменение учетной политики организации может производиться в случаях:
 - 1) изменения требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами;
 - 2) разработке или выборе нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению качества информации об объекте бухгалтерского учета;
 - 3) существенном изменении условий деятельности экономического субъекта.
5. При проведении операций с наличными денежными средствами организация руководствуется Указаниями Банка России от 11.03.2014 г. №3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства».

Организация бухгалтерского учета

Порядок ведения учета

6. Формирование бухгалтерской службы

Бухгалтерский учет в организации ведет штатный бухгалтер.

Основание: статья 7 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

7. Форма и регистры бухгалтерского учета

Компания ведет бухгалтерский учет автоматизировано по обычной форме с использованием регистров бухучета для всех активов и обязательств.

В качестве регистров бухгалтерского учета используются формы, предусмотренные используемой бухгалтерской программой «1С:Бухгалтерия 8», ред. 3.0., а также самостоятельно разработанные формы. Все используемые регистры приведены в приложении к настоящей учетной политике.

Основание: ч. 2 ст. 6, ст. 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 19 Положения по ведению бухучета, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, п. 11, 23, 24 ФСБУ 27/2021

8. Ответственные за ведение регистров бухгалтерского учета

Ответственным за ведение регистров бухгалтерского учета является главный бухгалтер.

Основание: пункт 4, 8 статьи 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

9. Рабочий план счетов бухгалтерского учета

В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета использовать типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, с добавлением дополнительных субсчетов. Список субсчетов приведен в приложении к настоящей учетной политике.

Основание: п. 4 ПБУ 1/2008, п. 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н

Организация учитывает единый налоговый платеж на счете 68 «Расчеты по налогам и сборам» на отдельном субсчете 68.90 «Единый налоговый счет»

Основание: статья 11.3 НК, Инструкция к плану счетов

Организация начисление страховых взносов на субсчете 69.09 «Страховые взносы по единому тарифу»

Основание: пункт 3 статьи 425 НК, Инструкция к плану счетов

10. Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.

Основание: пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

11. Критерий существенности

Для отражения в бухгалтерской отчетности обособленно показатель признается существенным, если он составляет 5 процентов от общего итога данных.

Основание: ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 11 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» «Бухгалтерская отчетность организации»

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по любой статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5 процентов по отношению к прежнему значению.

Основание: ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 3 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в

Формы первичных документов и отчетности

12. Формы первичных документов

В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России:

В унифицированных формах заполняются реквизиты, обязательные по Федеральному закону от 06.12.11 № 402-ФЗ. Иные реквизиты могут заполняться по необходимости.
Основание: пункт 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Первичные учетные документы составляются на бумажных носителях или в электронном виде. Организация составляет первичные учетные документы на бумажном носителе, если законодательство не требует оформления таких документов в электронной форме. В электронном виде составляются документы при одновременном выполнении условий:

- законодательство не требует оформления таких документов на бумажном носителе;
 - есть возможность электронного документооборота с контрагентами.
- Основание: часть 5 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»*

13. Формы бухгалтерской отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности использовать показатели по статьям, приведенные в формах, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.10 № 66н.
Основание: пункт 3 приказа Минфина России от 02.07.10 № 66н.

14. Правила документооборота.

Организация осуществляет электронный обмен документами в форматах, утвержденных для применения отдельных видов документов.

Электронные первичные учетные документы подписываются усиленной квалифицированной подписью ответственного лица.

Ответственные лица назначаются в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ.

Основание: пункт 17 ФСБУ 27/2021.

Обмен первичными учетными документами происходит через оператора информационных систем. Выбор оператора осуществляется из перечня, представленного на официальном портале ФНС.

Допустимые способы исправления в регистрах бухучета, составленных на бумаге: путем исправительной записи по счетам бухучета (в форме сторнировочной или дополнительной записи)

Основание: пункт 18-22 ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», пункт 8 Информации Минфина от 10.06.2021 №ИС-учет-33

Способы ведения бухгалтерского учета

Основные средства

15. Лимит стоимости основных средств.

Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 100 000 рублей. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» из рабочего плана счетов.

Основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

16. Группы основных средств

Организация выделяет следующие группы основных средств:

- недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания.

Основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

17. Затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания.

При осуществлении ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев организация признает данные расходы в качестве самостоятельного инвентарного объекта основных средств, если их размер превышает 5 процентов от стоимости основного средства.

Основание: пункт 10 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

18. Оценка основных средств по первоначальной стоимости

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Основание: пункты 13 и 14 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств.

19.

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом ежемесячно.

Основание: пункты 32,33 и 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Организация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Основание: пункт 37 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Учет материалов

20. ***Единица учета материалов***

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

Основание: ФСБУ 5/2019 «Запасы»

21. ***Оценка и учет материалов***

Материалы учитываются по фактическим ценам и списываются по себестоимости каждой единицы.

Основание: ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Учет товаров

22. ***Учет полученных товаров в розничной торговле***

Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения на 41 счете, без использования счетов 15 и 16. Товары списываются по себестоимости каждой единицы.

Основание: : ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Учет кредитов и займов

23. ***Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств***

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в составе прочих расходов равномерно в течение срока займа (кредитного договора)

Основание: пункт 8 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет доходов и расходов

24. Классификация доходов

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы, доля которых в общей выручке превышает порог существенности, определенный в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики.

Основание: пункт 4 ПБУ 9/99 «Доходы организации»

25. Метод признания доходов и расходов

Учет доходов ведется методом начисления.

Основание: пункт 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место.

Основание: пункт 18 ПБУ 10/99 Расходы организации»

Аренда

Доходы по операционной аренде у арендодателя.

26. Организация не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2023 года включительно.

Основание: пункт 51 ФСБУ 25/2018 «Аренда»

Доходы по операционной аренде организация признает равномерно. Вид доходов определяется по каждому договору в зависимости от условий аренды и вида имущества.

Основание: Пункт 42 ФСБУ 25/2018 «Аренда», п. 4, абз. 5 п. 5, п. 12, 15 ПБУ 9/99, п. 97 ПБУ 1/2008

Учет аренды.

27. Учет аренды осуществляется на аналитических сетах и субсчетах. Открытых к синтетическим счетам рабочего плана счетов.

Основание: подп. «а» и «б» п. 25, п. 28 ФСБУ 25/2018

Положение об учетной политике для целей налогового учета при применении упрощенной системы налогообложения на 2023 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Под налоговым учетом при применении упрощенной системы налогообложения понимается система обобщения информации для определения налоговой базы по единому налогу на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным соответствующей главой Налогового кодекса РФ и (или) иным актом законодательства о налогах и сборах, определяющим порядок исчисления конкретного налога.
2. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов

ведения налогового учета и (или) исчисления налога и (или) уплаты налога в случаях, когда:

- 1) налоговое законодательство содержит положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных законодательством и (или) прямо не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;
- 2) налоговое законодательство содержит лишь общие положения, но не содержит конкретных способов ведения налогового учета или порядка исчисления и (или) уплаты налога;
- 3) налоговое законодательство содержит неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;
- 4) налоговое законодательство любым иным образом делает возможным (или не запрещает) применение налогоплательщиком способов учета, установленных учетной политикой.

3. Настоящий документ разработан в соответствии с общими положениями об основных началах законодательства о налогах и сборах, установленными частью первой Налогового кодекса РФ, и на основании иных актов действующего законодательства.

4. При начале осуществления новых видов деятельности организация обязана определить и прописать в учетной политике для целей налогообложения при применении упрощенной системы налогообложения принципы и порядок отражения для целей налогообложения этих видов деятельности.

Учетная политика

Объект налогообложения

Выбор объекта налогообложения

5. В 2023 году налогоплательщик будет применять упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Основание: Пункт 1 статьи 346.14 Налогового кодекса РФ

Учет амортизируемого имущества

6. В целях исчисления единого налога основным средством признается имущество, используемое в качестве средств труда для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, первоначальная стоимость которого на дату ввода в эксплуатацию превышает величину, установленную пунктом 1 статьи 256 НК РФ, и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Основание: пункт 4 статьи 346.16, пункт 1 статьи 257, пункт 1 статьи 256 НК РФ.

7. Для определения стоимости основного средства используются данные бухгалтерского учета о первоначальной стоимости объекта.

Основание: часть 1 статьи 2 и часть 1 статьи 6 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16 НК РФ.

8. При условии оплаты первоначальная стоимость основного средства, а также расходы на его дооборудование (реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) отражаются в книге учета доходов и расходов равными долями начиная с квартала, в котором оплаченное основное средство было введено в эксплуатацию, и до конца года.

При расчете доли стоимость частично оплаченных основных средств учитывается в размере частичной оплаты.

Основание: подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16, подпункт 4 пункта 2 статьи 346.17 НК РФ.

9. Доля стоимости основного средства (нематериального актива), приобретенного в период применения УСН, подлежащая признанию в отчетном периоде, определяется делением первоначальной стоимости на количество кварталов, оставшихся до конца года, включая квартал, в котором выполнены все условия по списанию стоимости объекта в расходы.

Если в эксплуатацию введено частично оплаченное основное средство, то доля его стоимости, признаваемая в текущем и оставшихся до конца года кварталах, определяется делением суммы частичной оплаты за квартал на количество кварталов, оставшихся до конца года, включая квартал, в котором осуществлена частичная оплата введенного в эксплуатацию объекта.

Основание: подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16, подпункт 4 пункта 2 статьи 346.17 НК РФ.

Доходы от сдачи имущества в аренду

10. Доходы от сдачи имущества в аренду считаются доходами, связанными с реализацией.

Основание: Пункт 4 статьи 250 Налогового кодекса РФ

Момент признания доходов при оплате банковскими картами

11. Моментом признания дохода, в случае если покупатель рассчитался посредством платежной банковской карты, признается момент поступления денежных средств на расчетный счет налогоплательщика.

Основание: Пункт 1 статьи 346.17 Налогового кодекса РФ

Доходы, не учитываемые при применении упрощенной системы налогообложения

12. Налогоплательщик не учитывает в доходах при упрощенной системе налогообложения следующие доходы:

- Денежные средства, полученные при возврате бракованного товара
- Денежные средства, ошибочно возвращенные или перечисленные контрагентом
- Денежные средства, ошибочно зачисленные банком на расчетный счет налогоплательщика
- Денежные средства, возвращенные банком из-за неверного указания реквизитов
- Денежные средства, возвращенные продавцом в связи с ошибочным перечислением
- Денежные средства, перечисленные ФСС России в качестве возмещения по больничным листам
- Денежные средства, перечисленные в счет погашения задолженности, возникшей до перехода на УСНО, если эти суммы были учтены в составе доходов в периодах до перехода на УСНО.

- Возвращенные налогоплательщикам на «упрощенке» суммы излишне уплаченных налога по «упрощенке» и иных налогов (взносов), от уплаты которых они не освобождены
- Суммы авансов и предоплаты, возвращенные налогоплательщику, применяющему объект налогообложения «доходы минус расходы», если раньше эти суммы авансов и предоплаты не были учтены им в составе расходов

Основание: Статьи 41, 346.15 Налогового кодекса РФ

Учет расходов

Учет процентов по заемным средствам

13. Проценты по заемным средствам включаются в расходы в полном размере.

Основание: Пункт 2 статьи 346.16, статья 269 Налогового кодекса РФ

Оценка покупных товаров

14. При реализации покупных товаров их стоимость приобретения определяется по стоимости единицы товара.

Основание: Статья 346.17 Налогового кодекса РФ

Списание товаров, приобретенных в период применения ЕНВД до перехода на упрощенную систему налогообложения

15. Налогоплательщик будет учитывать в расходах товары, приобретенные в период применения ЕНВД.

Основание: Подпункт 23 пункта 1 статьи 346.16, подпункт 2 пункта 2 статьи 346.17 Налогового кодекса РФ

Списание НДС по товарам

16. НДС по приобретенным товарам списывается в расходы в момент списания товара и в той части, которая относится к проданным товарам.

Основание: Подпункты 8, 23 пункта 1 статьи 346.16 Налогового кодекса РФ

Учет сырья и материалов

17. Стоимость материально-производственных запасов определяется исходя из цен их приобретения с учетом расходов на комиссионные вознаграждения посредникам, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходов на транспортировку, а также расходов на информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением материально-производственных запасов. Суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные поставщикам при приобретении материально-производственных запасов, отражаются в книге учета доходов и расходов отдельной строкой в момент признания сырья и материалов в составе затрат.

Основание: пункт 2 статьи 346.16, пункт 2 статьи 254, подпункт 8 пункта 1 статьи 346.16 НК РФ.

18. Запись в книге учета доходов и расходов о признании сырья и материалов в составе затрат осуществляется на основании платежного поручения (или иного документа, подтверждающего оплату материалов или расходов, связанных с их приобретением).

Основание: подпункт 1 пункта 2 статьи 346.17 НК РФ, письмо Минфина от 18.01.2010 № 03-11-11/03.

Учет убытков

19. Организация уменьшает налогооблагаемую базу за текущий год на всю сумму убытка за предшествующие 10 налоговых периодов. При этом убыток не переносится на ту часть прибыли текущего года, при которой сумма единого налога не превышает сумму минимального налога.

Основание: пункт 7 статьи 346.18 НК РФ, письмо ФНС от 14.07.2010 № ШС-37-3/6701.

20. Организация включает в расходы разницу между суммой уплаченного минимального налога и суммой налога, рассчитанного в общем порядке. В том числе увеличивает сумму убытков, переносимых на будущее.

Основание: абзац 4 пункта 6 статьи 346.18 НК РФ.

Налоговый учет

21. Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде.

Основание: Статья 346.24 Налогового кодекса РФ

22. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Основание: пункт 1.1 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н, часть 2 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

3. Сведения об отдельных активах и обязательствах

3.1. Основные средства (строка баланса 1150) и доходные вложения в материальные ценности (строка 1160)

Период	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Начисленная амортизация, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
На 31.12.2022 г. (строка 1150)	27475	12556	14919
На 31.12.2023 г. (строка 1160)	27475	13442	14033

С 2023 года основное средство, числящееся в организации, а именно: здание ОЦ «Фиджи» по адресу г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 20, пом. 6А, переведено в инвестиционную недвижимость по первоначальной стоимости (с учетом начисленной амортизации).

В предыдущих отчетных периодах оно отражалось по строке 1150 баланса и учитывалось на счете 01 рабочего плана счетов организации. А с 2023 года учет основного средства ведется на счете 03.03. «Материальные ценности, предоставленные во временное пользование» с начислением амортизации на счет 02.02. «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03», потому что основной вид деятельности АО «Оптовый рынок строительных материалов» - ОКВЭД 68.20. «Аренда и управление собственным или

арендованным недвижимым имуществом», и размер в процентах от общей выручки суммы поступлений от сдачи в аренду составляет 100%. В соответствии с пунктом 11 ФСБУ 6/2020 основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств (далее - инвестиционная недвижимость). Таким образом, в связи с формулировкой ФСБУ 6/2020, инвестиционной недвижимостью является недвижимость, сдаваемая за временную плату, то есть приносящая доход в виде периодических платежей за её использование.

Таким образом в составе Доходных вложений в материальные ценности (строка 1160 баланса) на конец отчетного периода числятся:

Наименование основного средства	Остаточная стоимость на 31.12.2023, тыс. руб.
Инвестиционная недвижимость – здание (строка 5220)	14033
Итого	14033

Здание, входящее в состав основных средств АО «Оптовый рынок строительных материалов» передано в операционную аренду (с 2022 года организация применяет ФСБУ 25/2018). В 2023 году находилось в залоге у АО «Ланта-Банк» на основании Договора поручительства №20/0018/06-П5 от 18.05.2020 г., Договора №20/0018/01-И1 залога недвижимости (ипотека) от 18.05.2020 г., Договора поручительства №23/0010/ОФ/06-П5 от 13.04.2023 г., Договора №23/0010/ОФ/01-И1 залога недвижимости (ипотека) от 13.04.2023 г.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости в соответствии с принятой учетной политикой в организации.

В 2023 году новые основные средства не приобретались.

3.2 Запасы (строка баланса 1210)

Наименование (вид) запаса	Сумма на начало периода, тыс. руб.	Сумма на конец периода, тыс. руб.
Запасы всего	235	235
в том числе:		
Сырье и материалы:		
Материалы		
Топливо		
Тара и тарные материалы		
Запасные части		
Строительные материалы		
Товары	235	235
Инвентарь и хоз. принадлежности на складе		
Инвентарь и хоз. принадлежности в эксплуатации		
Спецоснастка на складе		
Спецоснастка в эксплуатации		
НЗП		

3.3. Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)

Дебиторская задолженность на конец года составила 12 478 тыс. руб.

В том числе:

- задолженность покупателей - 2 673 тыс. руб.
- авансы выданные - 38 тыс. руб.
- прочие - 9 767 тыс. руб.

Дебиторская задолженность уменьшилась по сравнению с началом года на 830 тыс. руб.

3.4. Финансовые вложения (строки баланса 1240, 1170)

Финансовые вложения	Остаток на начало года, тыс. руб.	Вложено в отчетном периоде, тыс. руб.	Выбыло в отчетном периоде, тыс. руб.	Остаток на конец периода, тыс. руб.
- Займы	13 601	0	1 117	12 483
- Депозиты	0	1	0	1
Итого:	13 601	0	1 117	12 484

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступило в отчетном периоде, тыс. руб.	Выбыло в отчетном периоде, тыс. руб.	Остаток на конец периода, тыс. руб.
Денежные средства	1 000	14 182	14 186	995

3.6. Уставный капитал (строка баланса 1310)

Уставный капитал оплачен полностью и составляет 943 тыс. руб.

3.7. Нераспределенная прибыль (строка баланса 1370)

По итогам 2023 года получена прибыль в размере 801 тыс. руб.

Нераспределенная чистая прибыль с учетом прошлых лет на конец года составила 38 795 тыс. руб.

3.8. Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

Кредиторская задолженность (стр. 1520) на конец отчетного года составила 532 тыс. руб.
В т.ч.:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 136 тыс. руб.
- Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам – 36 тыс. руб.
- Расчеты по налогам - 159 тыс. руб.
- Расчеты по оплате труда – 200 тыс. руб.
- Прочие расчеты - 1 тыс. руб.

Кредиторская задолженность уменьшилась в 2023 году по сравнению с 2022 годом на 2198 тыс. руб.

4. Расшифровка отдельных показателей Отчета о финансовых результатах

4.1. Выручка (Отчета о финансовых результатах строка 2110)

Выручка за 2023 год от реализации товаров, работ и услуг составила 7 511 тыс. руб.,
в том числе:

	Виды продукции	Объем реализации тыс. руб.	Удельный вес в общем объеме реализации, (%)
		2023 г.	2023 г.
1	Реализация услуг (аренда)	7 511	100
Всего:		7 511	100

4.2. Коммерческие расходы (строка Отчета о финансовых результатах 2210) составили-

10 234 тыс. руб.

В т.ч.

Оплата труда – 4 975 тыс. руб.

Страховые взносы – 1 519 тыс. руб.

Амортизация - 886 тыс. руб.

Коммунальные услуги – 1 780 тыс. руб.

Услуги связи (телефон, интернет) – 216 тыс. руб.

Техническое обслуживание здания – 150 тыс. руб.

Услуги аудитора - 120 тыс. руб.

Расходы на хозтовары – 129 тыс. руб.

Расходы на размещение объявлений на Авито – 127 тыс. руб.

Расходы на канцтовары – 58 тыс. руб.
Охрана здания – 52 тыс. руб.
Техобслуживание пожарной сигнализации – 52 тыс. руб.
Прочие затраты - 170 тыс. руб.

4.3. Проценты к получению (строка Отчета о финансовых результатах 2320) составили - 2 773 тыс. руб.

4.4. Прочие доходы (строка Отчета о финансовых результатах 2340) составили - 1 377 тыс. руб.

в т. ч. вознаграждение за поручительство по кредитному договору -1067 тыс. руб.

4.5. Прочие расходы (строка Отчета о финансовых результатах 2350) составили - 162 тыс. руб.

В том числе расходы:

- Расчетно-кассовое обслуживание - 134 тыс. руб.
- Штрафы, пени – 15 тыс. руб.
- Госпошлина – 10 тыс. руб.
- прочие расходы – 3 тыс. руб.

4.6. Прибыль (убыток) до налогообложения (строка Отчета о финансовых результатах 2300)

Прибыль до налогообложения составил 1 265 тыс. руб.

4.7. Чистая прибыль (убыток) (строка Отчета о финансовых результатах 2400)

Прибыль за 2023 год составила 801 тыс. руб.
Прибыль за 2022 год составила 1 412 тыс. руб.

4.8. Базовая прибыль (убыток) на акцию – справочно:

Базовая прибыль, приходящаяся на 1 акцию за 2023 год составила 0,085 тыс. руб.
Базовая прибыль, приходящаяся на 1 акцию за 2022 год составила 0,149 тыс. руб.

4.9. Совокупный финансовый результат периода (строка Отчета о финансовых результатах 2500)

За отчетный период	За соответствующий период прошлого года
801 тыс. руб. – прибыль.	1 412 тыс. руб. – прибыль.

Примечание:

- Отчетность за 2023 год сформирована, исходя из действующих в РФ правил учета и отчетности согласно п.25 ПБУ 4/99;
- АО «Оптовый рынок строительных материалов» подтверждает отсутствие событий, проведенных после отчетной даты;
- АО «Оптовый рынок строительных материалов» подтверждает, что на 31.12.2023 г. в исполнительном производстве ФССП с дебиторской задолженностью к АО «Оптовый рынок строительных материалов» находятся следующие дела:

1. № 103519/19/57002-ИП от 26.10.2017 в отношении Александрович О.С. 20.03.1985 г.р. (Судебный приказ от 07.09.2017 № 2-816/2017) СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (сумма 42062,50 руб.)
2. 149447/23/57002-ИП от 18.06.2018г в отношении Курносова Д.В. (Судебный приказ от 25.04.2018г №2-1687/2018) Судебный участок №1 Заводского р-на г. Орла (сумма 13 353,73 руб.)
3. 149444/23/57002-ИП от 03.09.2018г. в отношении Курносова Д.В. (Судебный приказ от 18.06.2018г №2-2244/2018) Судебный участок №1 Заводского р-на г. Орла (сумма 10034.38)
4. №22215/19/57003-ИП от 23.04.2019 в отношении Пьянкова А.Е. Судебный приказ от 15.03.2019 №2-290/19 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА Г. ОРЛА. (сумма 33328.62 руб.)

Помимо этого вынесено определение по делу №А40-90234/2023 Арбитражным судом г. Москвы к ООО "СЕТЬ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ ПУНКТОВ ВЫДАЧИ": «Признать требование АО «Оптовый рынок строительных материалов» обоснованным и включить в третью очередь реестра требований кредиторов должника ООО «Сеть автоматизированных пунктов выдачи» в сумме 50 000 руб. – основной долг.» Так же вынесено решение по делу А48-6331/2023 АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ: «Расторгнуть договор аренды нежилого помещения от 17 октября 2017 года № 52/пр, заключенный между акционерным обществом «Оптовый рынок строительных материалов» и обществом с ограниченной ответственностью «Сеть автоматизированных пунктов выдачи». Обязать общество с ограниченной ответственностью «Сеть автоматизированных

пунктов выдачи» возвратить акционерному обществу «Оптовый рынок строительных материалов» помещение (часть здания) общей площадью 1,28 кв. м, расположенное по адресу: 302030, г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 20, в течение десяти рабочих дней с момента вступления решения арбитражного суда в законную силу. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Сеть автоматизированных пунктов выдачи» в пользу акционерного общества «Оптовый рынок строительных материалов» задолженность по арендной плате в сумме 25 000 руб. за период май 2023 10 года – сентябрь 2023 года (текущие платежи), а также расходы по уплате государственной пошлины в сумме 8000 руб.» Исполнительные листы будут направлены для возбуждения исполнительного производства.

- АО «Оптовый рынок строительных материалов» подтверждает намерение непрерывно продолжать хозяйственную деятельность в течение 12 последующих месяцев.

Информация о связанных сторонах за 2023 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Виды операций	Объем операций. тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Администрация г.Орла	РФ, г. Орел	Лицо имеет право распоряжаться более 20% голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества	10.03.2009г.	33,33	Начислены дивиденды	468

2.	Волков Александр Юрьевич	РФ, г. Орел	Лицо имеет право распоряжаться более 20% голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества	30.05.2017	50,07	Начислено вознаграждение за выполнение обязанностей Генерального директора за 2023 г.	1848 (в т. ч. НДФЛ)
			Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	16.06.2020			
			Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	18.03.2005			
			Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2022		Начислены дивиденды	703 (в т. ч. НДФЛ)
3.	Волкова Ирина Владимировна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	14.11.2014	-	-	-
4.	Волкова Виктория Александровна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	08.09.2016	-	-	-
5.	Комарицкая Елена Алексеевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	18.03.2005	8,3	Начислены дивиденды	117 (в т. ч. НДФЛ)
			Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2022			
6.	Ступина Татьяна Алексеевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	18.03.2005	-	-	-

7.	Ингман Татьяна Александровна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	02.07.2007 27.06.2023	8,3	Начислены дивиденды	117 (в т. ч. НДФЛ)
8.	Кузякина Людмила Павловна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	25.06.2012	-	-	-
9.	Кузякин Александр Александрович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	25.06.2012	-	-	-
10.	Ингман Игорь Борисович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	02.07.2007	-	-	-
11.	Ингман Ева Игоревна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	20.02.2009	-	-	-
12.	Ингман Борис Игоревич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	02.07.2007	-	-	-
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-жилищная компания «Маратон»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	18.03.2005	-	Услуги аренды по договору аренды Проценты по договорам	358 112
14.	Огуреев Александр Борисович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.11.2004	-	-	-
15.	Огуреева Нина Сергеевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.11.2004	-	-	-

16.	Огуреев Борис Борисович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.11.2004	-	-	-
17.	Огуреева Лариса Михайловна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.11.2004	-	-	-
18.	Огуреев Виктор Александрович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.11.2004	-	-	-
19.	Трубачев Александр Александрович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.05.2010	-	-	-
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект-2000»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.11.2004	-	-	-
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Инжиниринг»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	28.02.2020	-	-	-
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-центр»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.11.2004	-	-	-
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Эра»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	18.07.2003	-	Услуги аренды по договору аренды Проценты по договорам	384 132
24.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦЕНТР»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.07.2005	-	Проценты по соглашениям	59
25.	Закрытое акционерное общество «Стройкомплект-центр»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	13.06.2006	-		

26.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	10.10.2007	-	Услуги аренды по договору аренды Проценты по договорам Договор поручительства	631 83 1067
27.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Зенит»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	11.08.2008	-	Проценты по договорам займа Проценты по договорам и соглашениям	2423 1073
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗенитСтрой»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	29.03.2010.	-	-	-
29.	Волкова Людмила Николаевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	18.03.2005	-	-	-
30.	Мыльников Андрей Николаевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	18.03.2005	-	-	-
31.	Кузнецова Надежда Владимировна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	29.06.2006 27.06.2023	-	-	-
32.	Кузнецов Семён Александрович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	29.06.2006	-	-	-
33.	Егорова Вера Владимировна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	29.06.2006	-	-	-
34.	Борисов Владимир Владимирович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	29.06.2006	-	-	-

35.	Чекалова Любовь Владимировна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	29.06.2006	-	-	-
36.	Булгаков Сергей Васильевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	24.11.2004 27.06.2023	-	-	-
37.	Булгакова Мария Леонтьевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.11.2004	-	-	-
38.	Булгаков Сергей Сергеевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.11.2004			
39.	Лопухова Вера Васильевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.11.2004	-	-	-
40.	Козлов Игорь Анатольевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	09.10.2006	-	-	-
41.	Козлова Любовь Павловна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	09.10.2006	-	-	-
42.	Козлов Анатолий Николаевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	09.10.2006	-	-	-
43.	Козлова Марина Викторовна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	09.10.2006	-	-	-
44.	Козлов Кирилл Игоревич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	09.10.2006	-	-	-

45.	Козлов Матвей Игоревич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	09.10.2012	-	-	-
46.	Волков Юрий Семенович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	18.03.2005	-	-	-
47.	Волкова Елена Юрьевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	18.03.2005	-	-	-
48.	Дудина Людмила Юрьевна	РФ, г. Орел	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2023	-	-	-
49.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АльфаСтрой»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	21.11.2022	-	-	-
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	31.03.2011	-	-	-
51.	Гордина Ирина Ивановна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	10.11.2023	-	-	-
52.	Гордина Галина Дмитриевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	10.11.2023	-	-	-
53.	Гордина Виктория Игоревна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	10.11.2023	-	-	-
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Спец-Строй»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.06.2013	-	Услуги аренды по договору аренды Проценты по договорам	917 38
55.	Покамин Дмитрий Сергеевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	11.04.2018	-	-	-

56.	Покамина Нина Владимировна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	11.04.2018	-	-	-
57.	Покамин Александр Сергеевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	11.04.2018	-	-	-
58.	Покамин Владимир Сергеевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	11.04.2018	-	-	-
59.	Покамин Александр Дмитриевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	16.01.2020	-	-	-
60.	Покамин Даниил Дмитриевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	11.04.2018	-	-	-
61.	Покамина Алина Дмитриевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	11.04.2018	-	-	-
62.	Покамина Елена Владимировна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	02.08.2023	-	-	-
63.	Жеглов Евгений Александрович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	02.07.2018	-	-	-
64.	Жеглова Зинаида Юрьевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	02.07.2018	-	-	-
65.	Зотова Ольга Евгеньевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	02.07.2018	-	-	-
66.	Жеглова Александра Евгеньевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	02.07.2018	-	-	-
67.	Жеглов Валерий Александрович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	02.07.2018			

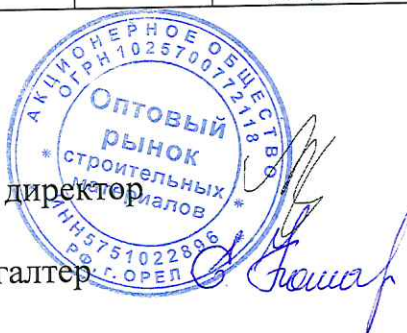
68.	Гринев Виктор Игнатьевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	01.03.2018	-	-	-
69.	Гринева Елена Михайловна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	01.03.2018	-	-	-
70.	Гринев Константин Викторович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	01.03.2018	-	-	-
71.	Гринев Виталий Викторович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	01.03.2018	-	-	-
72.	Садова Любовь Игнатьевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	01.03.2018	-	-	-
73.	Ноздрачева Тамара Игнатьевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	01.03.2018	-	-	-
74.	ОАО «Гражданпроект»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	12.10.2015	-	-	-
75.	Общество с ограниченной ответственностью «ЗенитПроект»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	23.01.2017	-	Услуги аренды по договору аренды Проценты по договорам и соглашениям	313 19
76.	ООО «Специализированный застройщик «Зенит- ЛК»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	24.10.2019	-	-	-
77.	Квятович Кира Георгиевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	28.11.2023	-	-	-
78.	Квятович Георгий Иванович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	28.11.2023	-	-	-

79.	Квятович Людмила Михайловна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	28.11.2023	-	-	-
80.	Квятович Иван Георгиевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	28.11.2023	-	-	-
81.	Квятович Сергей Георгиевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	28.11.2023	-	-	-
82.	Крестинин Алексей Александрович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	28.11.2023	-	-	-
83.	ООО «Специализированный застройщик «СтройДевелопмент»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	13.08.2020	-	-	-
84.	ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	23.10.2020	-	-	-
85.	ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-6»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	05.02.2021	-	-	-
86.	ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-7»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	08.07.2021	-	-	-
87.	ООО «Специализированный застройщик «Лесной квартал-8»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	08.07.2021	-	-	-
88.	ООО «Специализированный застройщик «ЖК Лесков»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	03.02.2021	-	-	-
89.	ООО «Специализированный застройщик «Центр-Инвест»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	03.02.2021	-	-	-
90.	ООО «Специализированный застройщик «СтройПроект»	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	27.04.2021	-	-	-

91.	Ларина Ирина Ивановна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.07.2005	-	Начислена зарплата за 2023 г	6 (в т. ч. НДС 1)
92.	Ларина Александра Николаевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.07.2005	-	-	-
93.	Паршутин Сергей Леонидович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.07.2005	-	-	-
94.	Паршутин Александр Сергеевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.07.2005	-	-	-
95.	Паршутин Роман Сергеевич	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.07.2005	-	-	-
96.	Паршутина Мария Сергеевна	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.07.2005	-	-	-
97.	Ларин Александр Иванович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.07.2005	-	-	-
98.	Ларин Виктор Иванович	РФ, г. Орел	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	06.07.2005	-	-	-

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Волков А.Ю

Комарова Е. А.