ЖСК «Родник»

117588, г. Москва, Литовский бульвар, дом 34, эт. 1, ком. 2, пом. 1,2

ИНН/КПП 7728051733/772801001
Р/С 40703810838000004054
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ ЖСК «РОДНИК» за 2023 г.

1. ЖСК «Родник» ИНН 7728051733, КПП 772801001.
2. Дата регистрации 01 марта 1978года.
3. Начало хозяйственной деятельности 01 марта 1978года.
4. Среднесписочная численность работающих с начала года – 2 чел.
5. Доходов от казино, видеосалонов, массовых и концертно-зрелищных мероприятий нет.
6. Рекламодателями и арендодателями не являемся, подакцизный товар не реализуем.
7. Дивидендов от ценных бумаг нет, депозитных и иных доходных счетов не имеет.
8. Доходов от посреднических и брокерских операций нет.
9. Юридический и фактический адрес: 117588, г. Москва, Литовский бульвар, дом 34, эт. 1, ком. 2, пом. 1,2.
10. Расчетный счет: 40703810838000004054 в ПАО «Сбербанк» г. Москвы к/сч 30101810400000000225 БИК 044525225 и специальный счет для кап. ремонта: 40705810438000001947 в ПАО «Сбербанк» г. Москвы БИК 044525225.
11. Коммерческой деятельностью не занимаемся.
12. Помещение в аренду не сдается.
13. От благотворительных организаций денежных средств не получали.
14. Пользуется льготой ст. 251 НК РФ согласно Постановлению Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 05.10.2007 г. №57 «О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами дел, касающихся взимания налогов на добавленную стоимость по операциям, связанным с предоставлением жилых помещений в пользование, а также с их обеспечением коммунальными услугами и с содержанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества многоквартирных домов» разъяснён особый статус ЖСК. В связи с чем ЖСК не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами отличными от интересов членов ЖСК, Таким образом, жилищный кооператив, заключая договора на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт

жилых помещений и общего имущества в МКД, а также трудовые договора со специалистами, вступает в имущественный оборот не в своих интересах, а от имени и по поручению собственников ЖСК «Родник» (доходов никаких не имеет).

15. Согласно п. 1, п. п. 11, ст. 4 Закона города Москвы от 05.11.1002 г. № 64 «О налоге на имущество организаций» освобождается от уплаты налога на имущество: жилищные кооперативы, ЖСК, товарищества собственников жилья, действующие в соответствии с жилищным законодательством РФ. В соответствии с Приказом ФНС России от 02.11.2022 г. № ЕД-7-8/1047@ уведомление об исчисленных суммах налогов (взносов) по итогам отчетного периода предоставлять не нужно.

Председатель ЖСК «Родник» **М. В. Белозерова**

15.03.2024г.