

Товарищество собственников жилья «Любимый дом»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2023 ГОД

Полное наименование организации – Товарищество собственников жилья «Любимый дом»

ИНН/КПП 3528144302/352801001

Юридический адрес: 162603, Вологодская обл., г.Череповец, ул. Архангельская д.39 кв. 64.

В состав ТСЖ «Любимый дом» входят два дома по ул. Архангельская №37 и 39, 160 квартир.

ТСЖ «Любимый дом» занимается управлением по содержанию и ремонту жилых нежилых помещений на основании Устава. Код ОКВЭД 68.32.1.

С ТСЖ «Любимый дом» заключён договор ПАО «ВымпелКом» и АО «Череповец Телеком» за размещение оборудования и с прочей прибыли в сумме 24 000,00 рублей начислен налог на прибыль за 2023 год. Чистая прибыль в сумме 19 200,00 руб. остается для нужд ТСЖ «Любимый дом», согласно, протокола общего собрания собственников жилья.

Для достижения уставных целей ТСЖ осуществляет:

- надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества в многоквартирных домах;
- заключает договоры с коммунальными организациями по обеспечению домов теплом, горячей водой, водоснабжением, электроэнергией и газом;
- исполняет роль заказчика на работы по эксплуатации, ремонту помещений как жилых, так и не жилых, принадлежащих ТСЖ «Любимый дом»;

- проводит мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории;

- управляет обслуживанием, эксплуатацией и текущим ремонтом имущества ТСЖ.

Для ведения уставной деятельности составляется смета на год и утверждается на Общем собрании собственников жилья. Стоимость 1 м² на «Содержание и ремонт жилья» составляет 19,99 с м².

Среднегодовая численность работников ТСЖ «Любимый дом» за 2023 год составила 4 человека.

Краткие сведения об учетной политике ТСЖ для целей бухгалтерского учета:

- обязательные поступления от членов и собственников жилых помещений принято учитывать как целевые поступления;

- прочая прибыль от ПАО «ВымпелКом» и АО «Череповец Телеком» за размещение оборудования, считаются денежными средствами ТСЖ и поступают через филиал ОПЕРУ Банка ВТБ в Санкт-Петербурге.

ТСЖ «Любимый дом» является налогоплательщиком:

- оплачивает на доходы физических лиц – 13% от суммы заработка;

- оплачивает налог на прибыль с аренды, поступившей за отчетный период на расчетный счет.

Налог на добавленную стоимость, ТСЖ не оплачивает, так как до 31 марта 2023г. есть освобождение ИФНС на период с 01.04.2022г по 31.03.2023г.

Бухгалтерская отчетность сформирована ТСЖ «Любимый дом», исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

В бухгалтерской отчетности в разделе АКТИВ в строке 1230 (дебиторская задолженность) и в разделе ПАССИВЫ в краткосрочных обязательствах в строке 1520 (кредиторская задолженность) включена сумма 611 тыс. руб. Это сумма задолженности банка «Бумеранг», которого 25.05.2015г. лишили лицензии. До сих пор Банк Бумеранг деньги не вернул.

Предыдущим председателем, ТСЖ «Любимый дом», Серковым А.Н. было написано заявление в суд на Банк Бумеранг, о возврате денежных средств со счетов ТСЖ «Любимый дом».