

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К годовому бухгалтерскому балансу за 2023 г.**  
**Товарищество собственников жилья «Звездное»**

**1. Сведения об организации:**

ТСЖ «Звездное», юридический и фактический адрес:

617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Азина, д. 11, кв. 13

Дата государственной регистрации: «04» августа 2009г.

ОГРН: 1095920001275

ИНН: 5920032147

КПП: 592001001

Зарегистрировано в ИФНС России № 5920 по г. Чайковскому 13 октября 2009г.

свидетельство № 004097480

Объект налогообложения: доходы, уменьшенные на величину расходов.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Звездное» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Основной вид деятельности - Управление недвижимым имуществом. ТСЖ «Звездное» осуществляет свою деятельность согласно Уставу, утвержденного общим собранием членов товарищества.

Органом управления товариществом является: общее собрание членов товарищества, правление товарищества.

Высший орган управления товарищества является общее собрание членов товарищества.

Численность работающих на конец 2023 года составила 2 человека. Задолженности по выплате з/платы нет.

Деятельность осуществлялась на протяжении всего периода 2023 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Азина, 11

Уставного капитала в ТСЖ нет.

В 2015 году создан фонд капитального ремонта, открыт счет в АО «Россельхозбанк».

Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.- 1 538 тыс. руб.

**2. Выручка (доходы) от реализации:**

Выручку составляют: коммунальные платежи, жилищные услуги, аренда подвальных помещений.

Доходы от жилищных услуг – 718 тыс.руб,

Доходы от аренды – 187 тыс руб.

**3. Расходы, связанные с реализацией:**

Расходы на приобретение товаров, работ, услуг отражаются по фактической себестоимости.

Расход по хозяйственной деятельности составил- 924 тыс.руб.

**4. Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности :**

Дебиторская задолженность на 01.01.2023г. составила – 311тыс.руб., которая состоит из задолженности собственников за жилищно-коммунальные услуги, и арендаторов- 26 тыс.руб

Убыток по итогам 2023года - 19 тыс.руб.

