Пояснительная записка к Балансу
ООО «Управляющая Компания»
за 2023 г.

1. *Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:*

- *Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания»*
  Юридический адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д.7, стр. 12, эт. 2, пом. I, ком. 15
- *Фактический адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д.7, стр. 12, эт. 2, пом. I, ком. 15*
- *Дата государственной регистрации: 27.02.2017 г., ОГРН 1177746189554*
- *Уставный капитал общества составляет 10000,00 руб.*
  Состав учредителей: Юр.лицо ООО «Арт-Пак-А» - 24%
  Физ.лицо –Гришина Алина Евгеньевна – 76%
  Уставный капитал оплачен полностью.
- *Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, т.к.: доля в уставном капитале других предприятий, не являющихся малыми не имеет; государственной собственности в уставном капитале не имеет; основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (Код ОКВЭД- 68.32)*
- *Среднесписочная численность -3 человека.*
- *ГСМ не реализуем;*
- *Игорным бизнесом не занимаемся;*
- *Подакцизных товаров не производим; Дивиденды юридическим лицам не начислялись и не выплачивались;*
- *Доходы по государственным ценным бумагам не получали;*
- *Доходов иностранным юридическим лицам не выплачивали;*
- *Производством, розливом, хранением и оптовой реализацией алкогольной продукции не занимаемся.*

2. *Основные элементы учетной политики организации:*

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

- *Бухгалтерский учёт на предприятии осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым Главным бухгалтером.*
- *Срок полезного использования объекта основных средств определяется на основании Классификации основных средств, Включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.*
- *Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом.*
- *Лимит стоимости основных средств, подлежащих единовременному списанию на расходы по мере отпуска в эксплуатацию, определить в 100 000 рублей.*
- *Ежегодная переоценка основных средств не проводится.*

- *Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и другом выбытии производится по средней себестоимости.*

2.2 Учетная политика для целей налогового учета.

- *Предприятие работает по упрощенной системе налогообложения, 15% от доходы-расходы.*
- *Дата получения доходов в целях исчисления налога УСН определяются по методу оплаты.*
- *В целях определения расходов при списании сырья и материалов применяется по себестоимости единицы запасов.*
- *Срок полезного использования объекта основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.*
- *Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом.*
- *Предприятие формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники, которые являются регистрами бухгалтерского учета.*
-

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

3.1 Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

- *Основным видом деятельности организации является- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (Код ОКВЭД- 68.32). Выручка за 2023 год составила:*

  - от реализации товаров по основному виду деятельности составила 16 038 003 рубля 47копеек (без учета НДС).

- *Чистая прибыль за 2023 год составила - 1 435 177 рублей 57 копеек*

3.2 Дивиденды не выплачиваются.

Генеральный директор Копытин В.В.

Главный бухгалтер Копытин В.В.