# *ЖСК «НИИПРОЕКТ»*

*Управляющая организация*

**105215, г. Москва, ул. 11-я Парковая, д. 44, корп.4**

*ИНН/КПП 7719048702/771901001 р/с 40703810400290000017 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411*


В ИФНС № 7719 по г. Москве

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2023 год.

ЖСК «НИИПРОЕКТ», ИНН/КПП 7719048702/771901001
Юридический и фактический адрес: 105215 г. Москва 11- Парковая улица, д.44 к.4
Среднесписочная численность – 2 человека.
ЖСК применяет УСН 6% с объектом налогообложения «доходы»
Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда.

ЖСК в договорных отношениях с собственниками выступает на условиях представительства, т.е. УО ЖСК «НИИПРОЕКТ» обязуется совершать от своего имени, но за счет и в интересах собственников МКД следующие действия, в соответствии с целями уставной деятельности: организовывать для собственников централизованную оплату путем перечисления денежных средств собственников со счета ЖСК на счета обслуживающих, подрядных и других ресурсоснабжающих организаций за техническое обслуживание, холодное и горячее водоснабжение, и др. жилищные и коммунальные услуги.

ЖСК осуществляет предпринимательскую деятельность в виде сдачи в аренду части общего имущества МКД. По стр. 2110 Отчета о финансовых результатах в состав выручки включены доходы от сдачи в аренду помещений в сумме 434 тыс. рублей.

В состав прочих доходов по стр.2340 Отчета о фин. Результатах включены:
- вознаграждение от поставщиков услуг (Радиосеть, Ростелеком, Кодовые замки) за содействие в обеспечении своевременного сбора и оплаты услуг – 12 тыс.руб.
- взносы от жильцов - 30 тыс. руб.
- прочие внереализационные доходы- 120 тыс. руб.

В состав расходов по стр.2120 Отчета о фин. Результатах включены:
- управленческие расходы – 303 тыс. руб.

В состав прочих расходов по стр.2350 Отчета о фин. Результатах включены:
- расходы на услуги банков- 35 тыс. руб.

В разделе III бухгалтерского баланса по строке 1320 указан остаток на 31.12.2023 г. начисленных целевых взносов в сумме 966 тыс. руб. на специальном счете ЖСК по капитальному ремонту дома. Взносы на капитальный ремонт перечисляются с 01 июля 2015 г. согласно Постановлению Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г. "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы".

Также суммы полученных и израсходованных средств, поступившие на специальный счет ЖСК по капитальному ремонту дома, отражены в Отчете о целевом использовании средств.

Председатель Правления ЖСК «НИИПРОЕКТ» А.Э. Бабаян

Главный бухгалтер ЖСК «НИИПРОЕКТ» И.С. Петрикова